

Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia
Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositorio Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	22.657,71	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,8800%	19/02/2025	19/02/2007	Aaa	Aaa
		43.094.964,42	190.200.000,00			Trimestral	"Pass-Through"		
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,0980%	19/02/2025	A determinar	A2	A2
		9.800.000,00	9.800.000,00			Trimestral	"Pass-Through"		
Total		52.894.964,42	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,17	2,68	2,50	2,33	2,18	2,03	1,90	1,78
		Fecha	28/02/2010	05/09/2009	30/06/2009	30/04/2009	04/03/2009	11/01/2009	24/11/2008	10/10/2008
Serie A	Amort. final	Años	5,39	4,64	4,38	4,14	3,89	3,64	3,38	3,14
		Fecha	19/05/2012	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,40	2,90	2,69	2,50	2,34	2,19	2,06	1,93
		Fecha	24/05/2010	21/11/2009	07/09/2009	01/07/2009	02/05/2009	09/03/2009	19/01/2009	06/12/2008
Serie B	Amort. final	Años	7,89	6,89	6,39	5,89	5,64	5,39	5,14	4,89
		Fecha	19/11/2014	19/11/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/09/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,39	4,64	4,38	4,14	3,89	3,64	3,38	3,14
		Fecha	19/05/2012	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010
Serie B	Amort. final	Años	10,53	9,49	9,00	8,54	8,10	7,69	7,31	6,95
		Fecha	09/07/2017	24/06/2016	28/12/2015	13/07/2015	03/02/2015	07/09/2014	21/04/2014	12/12/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90
		Fecha	19/11/2025	19/11/2025	19/11/2025	19/11/2025	19/11/2025	19/11/2025	19/11/2025	19/11/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	81,47%	43.094.964,42	24,71%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	18,53%	9.800.000,00	6,18%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		52.894.964,42			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,18%	3.271.073,44		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.948.895,91	3,520%	
Ppaales. cobrados ples de ingreso	694.568,80		
Ints. cobrados ples de ingreso	90.748,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.271.073,44	4,598%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.558	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	50.719.627,75	200.007.708,38	
Medio	19.827,85	37.065,92	
Mínimo	0,97	8.343,53	
Máximo	137.790,91	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,41%	4,61%	
Mínimo	3,01%	3,16%	
Máximo	7,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	103	169	
Mínimo	11/01/2007	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,41%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,02%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,16%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,57%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,85%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,81	6,86	0,12	4,56
10,01 - 20%	12,44	15,59	1,32	16,82
20,01 - 30%	22,69	25,28	5,59	25,84
30,01 - 40%	26,48	35,17	10,37	35,62
40,01 - 50%	19,62	44,47	15,40	45,26
50,01 - 60%	12,36	53,69	19,77	55,19
60,01 - 70%	2,62	61,92	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado		34,23		56,14
Mínimo		0,00		0,21
Máximo		63,56		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,52%	1,12%	0,96%	0,98%	0,86%
Tasa anual equivalente	16,82%	12,60%	10,91%	11,17%	9,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,45%	30,46%
Aragón	0,25%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	1,93%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,88%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,34%	0,24%
Melilla	0,20%	0,28%
Murcia	0,90%	1,49%
Navarra	28,90%	25,32%
País Vasco	2,06%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF

G82579764

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	105	21.881,95	4.835,04	0,00	26.716,99	70,70	1.973.721,86	2.000.438,85	87,93	30,49
De 1 a 2 Meses	11	5.607,33	692,72	0,00	6.300,05	16,67	160.154,83	166.454,88	7,32	26,80
De 2 a 3 Meses	6	2.600,98	1.146,87	0,00	3.747,85	9,92	97.787,73	101.535,58	4,46	44,01
De 3 a 6 Meses	1	923,49	98,97	0,00	1.022,46	2,71	5.626,79	6.649,25	0,29	10,43
Total	123	31.013,75	6.773,60	0,00	37.787,35		2.237.291,21	2.275.078,56		30,43

Información adicional