

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	22.657,71	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,8880% 19/02/2007 222,68 Bruto 189,28 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		43.094.964,42 22,66%	190.200.000,00						
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,0980% 19/02/2007 1.035,88 Bruto 880,50 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00 100,00%	9.800.000,00						
Total		52.894.964,42	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)	
	% TACP Mensual
	% TACP Anual equivalente

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	81,47%	43.094.964,42	24,71%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	18,53%	9.800.000,00	6,18%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		52.894.964,42			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,18%	3.271.073,44		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.532.268,51	3,520%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	367.092,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	92.108,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	3.271.073,44	4,598%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.522	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	49.640.772,17	200.007.708,38	
Medio	19.683,10	37.065,92	
Mínimo	0,95	8.343,53	
Máximo	136.955,27	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,49%	4,61%	
Mínimo	3,15%	3,16%	
Máximo	7,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	102	169	
Mínimo	05/02/2007	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,41%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,15%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,16%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,52%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,76%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,74	6,84	0,12	4,56
10,01 - 20%	12,86	15,60	1,32	16,82
20,01 - 30%	23,13	25,31	5,59	25,84
30,01 - 40%	26,66	35,21	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,98	44,54	15,40	45,26
50,01 - 60%	12,14	53,64	19,77	55,19
60,01 - 70%	2,48	61,84	24,86	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado		34,01		56,14
Mínimo		0,00		0,21
Máximo		63,35		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	1,14%	0,97%	0,97%	0,86%
Tasa anual equivalente	10,88%	12,83%	11,05%	11,08%	9,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,41%	30,46%
Aragón	0,26%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	1,96%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,92%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,34%	0,24%
Mejilla	0,20%	0,28%
Murcia	0,91%	1,49%
Navarra	28,83%	25,32%
País Vasco	2,09%	1,43%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	137	28.890,00	6.595,91	0,00	35.485,91	75,22	2.824.399,69	2.859.885,60	92,46	30,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.321,87	790,97	0,00	6.112,84	12,96	131.420,45	137.533,29	4,45	23,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	2.477,59	459,12	0,00	2.936,71	6,23	57.923,56	60.860,27	1,97	30,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	2.105,17	533,01	0,00	2.638,18	5,59	32.132,80	34.770,98	1,12	25,11
Subtotal	155	38.794,63	8.379,01	0,00	47.173,64	100,00	3.045.876,50	3.093.050,14	100,00	30,48
Dudosos (subjettivos)										
Caja Rural de Almería	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Málaga	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Valencia	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	155	38.794,63	8.379,01	0,00	47.173,64		3.045.876,50	3.093.050,14		30,48