

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	20.816,94	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,1150% 21/05/2007 216,53 Bruto 184,05 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		39.593.819,88	190.200.000,00							
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,3250% 21/05/2007 1.093,26 Bruto 929,27 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		9.800.000,00	9.800.000,00							
Total		49.393.819,88	200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
Serie A	Amort. final	Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años	3,10	2,26	2,11	1,96	1,83	1,71	1,59	1,53
			Fecha	06/04/2010	03/06/2009	07/04/2009	13/02/2009	26/12/2008	11/11/2008	28/09/2008
Serie A	Amort. final	Fecha	5,22	3,98	3,73	3,47	3,22	2,98	2,73	2,73
			Fecha	19/05/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/11/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,33	2,43	2,27	2,12	1,98	1,86	1,75	1,65
			Fecha	26/06/2010	03/08/2009	04/06/2009	11/04/2009	21/02/2009	07/01/2009	28/11/2008
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	7,48	5,73	5,48	5,22	4,73	4,47	4,22	3,98
			Fecha	19/08/2014	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/11/2011	19/08/2011	19/05/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	5,22	3,98	3,73	3,47	3,22	2,98	2,73	2,73
			Fecha	19/05/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/11/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	10,27	8,30	7,87	7,47	7,10	6,75	6,42	6,11
			Fecha	03/06/2017	14/06/2015	09/01/2015	17/08/2014	02/04/2014	25/11/2013	27/07/2013
Serie B	Amort. final	Fecha	19,74	19,74	19,74	19,74	19,74	19,74	19,74	19,74
			Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	80,16%	39.593.819,88	26,19%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	19,84%	9.800.000,00	6,35%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		49.393.819,88			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,35%	3.135.336,42	2,00%		4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.435.985,91	3,730%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	387.643,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	87.274,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.135.336,42	4,825%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.483	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	48.719.731,08	200.007.708,38	
Medio	19.621,32	37.065,92	
Mínimo	0,93	8.343,53	
Máximo	136.117,22	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,57%	4,61%	
Mínimo	3,32%	3,16%	
Máximo	7,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	101	169	
Mínimo	01/03/2007	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,43%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,38%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,14%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,31%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,75%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,96	6,99	0,12	4,56
10,01 - 20%	13,14	15,74	1,32	16,82
20,01 - 30%	23,11	25,34	5,59	25,84
30,01 - 40%	27,04	35,24	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,33	44,64	15,40	45,26
50,01 - 60%	11,99	53,49	19,77	55,19
60,01 - 70%	2,42	61,65	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	33,82		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	63,30		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	1,06%	0,94%	0,95%	0,86%
Tasa anual equivalente	7,99%	11,97%	10,67%	10,85%	9,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,45%	30,46%
Aragón	0,26%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	1,97%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,75%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,34%	0,24%
Melilla	0,20%	0,28%
Murcia	0,91%	1,49%
Navarra	28,93%	25,32%
País Vasco	2,11%	1,43%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/02/2000

NIF
 G82579764

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Caja Rural de Almería
 Caja Rural de Málaga
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
 Caja Rural de Almería
 Caja Rural de Málaga
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
 Sociét Générale
 Banco Cooperativo
 DG Bank

Aseguradores
 Sociét Générale
 Banco Cooperativo
 DG Bank

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Servicio Compensación y Liquidación
 de Valores

Garante Administrador
 Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
 Caja Rural de Almería
 Caja Rural de Málaga
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
 Caja Rural de Almería
 Caja Rural de Málaga
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Depositario Activos
 Banco Cooperativo

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	128	28.076,56	6.458,40	0,00	34.534,96	73,66	2.502.378,46	2.536.913,42	87,16	29,82
De 1 a 2 Meses	18	6.935,66	2.046,69	0,00	8.982,35	19,16	314.034,03	323.016,38	11,10	31,82
De 2 a 3 Meses	1	476,12	124,48	0,00	600,60	1,28	10.559,63	11.180,23	0,38	16,13
De 3 a 6 Meses	3	2.235,59	528,96	0,00	2.764,55	5,90	36.638,85	39.403,40	1,35	36,07
Total	150	37.723,93	9.158,53	0,00	46.882,46		2.863.610,97	2.910.493,43		30,00

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final