

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositorio Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	20.816,94 39.593.819,88 20,82%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,1150% 21/05/2007 216,53 Bruto 184,05 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,3250% 21/05/2007 1.093,26 Bruto 929,27 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		49.393.819,88		200.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,61	2,43	2,26	2,11	1,97	1,83	1,71	1,60
		Amort. final	4,56	4,31	4,05	3,81	3,56	3,31	3,05	2,81
		Fecha	19/11/2011	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	2,84	2,63	2,45	2,28	2,13	2,00	1,88	1,77
		Amort. final	6,81	6,31	5,86	5,36	4,86	4,36	3,86	3,36
		Fecha	19/02/2014	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	4,56	4,31	4,05	3,81	3,56	3,31	3,05	2,81
		Amort. final	19,11/2011	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010
		Fecha	19/11/2011	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	9,56	9,07	8,60	8,16	7,74	7,35	6,99	6,65
		Amort. final	18/11/2016	22/05/2016	02/12/2015	24/06/2015	23/01/2015	03/09/2014	23/04/2014	19/12/2013
		Fecha	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	80,16%	39.593.819,88	26,19%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	19,84%	9.800.000,00	6,35%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		49.393.819,88			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,35%	3.135.336,42		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.651.059,23	3,730%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	371.247,50	2,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso	87.880,71	2,81	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.135.336,42	4,825%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.421	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	46.883.379,51	200.007.708,38	
Medio	19.365,30	37.065,92	
Mínimo	0,89	8.343,53	
Máximo	134.492,24	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,75%	4,61%	
Mínimo	3,50%	3,16%	
Máximo	7,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	100	169	
Mínimo	01/05/2007	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,50%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,22%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,14%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,33%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,81%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,20	7,02	0,12	4,56
10,01 - 20%	13,51	15,69	1,32	16,82
20,01 - 30%	23,34	25,22	5,59	25,84
30,01 - 40%	27,09	35,06	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,29	44,85	15,40	45,26
50,01 - 60%	11,56	53,53	19,77	55,19
60,01 - 70%	2,01	61,54	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	33,39		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	62,74		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,72%	0,93%	0,91%	0,86%
Tasa anual equivalente	5,47%	8,25%	10,57%	10,43%	9,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,23%	30,46%
Aragón	0,27%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	2,01%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,63%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,34%	0,24%
Melilla	0,21%	0,28%
Murcia	0,92%	1,49%
Navarra	29,18%	25,32%
Pais Vasco	2,13%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	122	24.882,26	5.065,78	0,00	29.948,04	65,52	2.137.859,08	2.167.807,12	83,00	27,16
De 1 a 2 Meses	17	6.983,19	2.065,50	0,00	9.048,69	19,80	296.392,55	305.441,24	11,69	32,13
De 2 a 3 Meses	4	3.781,34	992,18	0,00	4.773,52	10,44	110.656,52	115.430,04	4,42	38,40
De 3 a 6 Meses	2	1.503,98	436,31	0,00	1.940,29	4,24	21.121,21	23.061,50	0,88	35,24
Total	145	37.150,77	8.559,77	0,00	45.710,54		2.566.029,36	2.611.739,90		28,08

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final