

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
G82579764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	19.337,17 36.779.297,34 19,34%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,3630% 20/08/2007 213,26 Bruto 181,27 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,5730% 20/08/2007 1.155,95 Bruto 982,96 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		46.579.297,34		200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años
Serie A	Con amortización opcional *	2,56	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		2,39	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Sin amortización opcional *	2,78	2,78	2,58	2,41	2,26	2,12	2,00	1,89	1,79
		2,58	4,28	6,03	5,53	5,28	5,03	4,78	4,53	4,28
Serie B	Con amortización opcional *	4,28	4,28	4,03	3,78	3,53	3,28	3,03	2,78	2,78
		4,03	4,28	4,03	3,78	3,53	3,28	3,03	2,78	2,78
Serie B	Sin amortización opcional *	9,02	9,02	8,56	8,12	7,71	7,33	6,97	6,63	6,31
		8,56	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
Serie A	78,96%	36.779.297,34	27,49%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	21,04%	9.800.000,00	6,45%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		46.579.297,34			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,45%	3.005.265,35		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.216.714,22	3,980%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	464.539,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.852,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.005.265,35	5,073%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.387	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	45.901.806,76	200.007.708,38	
Medio	19.229,91	37.065,92	
Mínimo	0,87	8.343,53	
Máximo	133.704,67	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,84%	4,61%	
Mínimo	3,50%	3,16%	
Máximo	6,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	99	169	
Mínimo	05/06/2007	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,54%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,33%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,15%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,29%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,69%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,34	7,05	0,12	4,56
10,01 - 20%	13,79	15,77	1,32	16,82
20,01 - 30%	23,13	25,15	5,59	25,84
30,01 - 40%	27,85	35,00	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,27	44,90	15,40	45,26
50,01 - 60%	10,69	53,64	19,77	55,19
60,01 - 70%	1,93	61,42	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	33,17		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	62,53		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,77%	0,91%	0,91%	0,86%
Tasa anual equivalente	9,65%	8,90%	10,40%	10,43%	9,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,20%	30,46%
Aragón	0,27%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	1,95%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,51%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,35%	0,24%
Melilla	0,21%	0,28%
Murcia	0,93%	1,49%
Navarra	29,34%	25,32%
Pais Vasco	2,16%	1,43%

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000NIF  
G82579764Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

## Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

## Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

## Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

## Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

## Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

## Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

## Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

## Garante Administrador

Banco Cooperativo

## Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

## Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

## Cuenta Tesorería

Bankinter

## Depositario Activos

Banco Cooperativo

## Auditores Fondo

Ernst&amp;Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	121	29.210,17	6.989,36	0,00	36.199,53	78,10	2.357.076,63	2.393.276,16	91,22	27,77
De 1 a 2 Meses	11	4.433,44	963,54	0,00	5.396,98	11,64	141.042,44	146.439,42	5,58	27,91
De 2 a 3 Meses	3	1.372,35	659,38	0,00	2.031,73	4,38	54.541,08	56.572,81	2,16	38,11
De 3 a 6 Meses	2	2.054,54	669,50	0,00	2.724,04	5,88	24.654,23	27.378,27	1,04	35,84
Total	137	37.070,50	9.281,78	0,00	46.352,28		2.577.314,38	2.623.666,66		28,01

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

## Información adicional