

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 22/02/2000

**NIF:** G82579764  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Administrador Activos:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Directores Emisión Bonos:** Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

**Aseguradores:** Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Servicio Compensación y Liquidación de Valores

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo

**Préstamo Subordinado A:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Préstamo Subordinado B:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	19.337,17 36.779.297,34	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,3630% 20/08/2007 213,26 Bruto 181,27 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,5730% 20/08/2007 1.155,95 Bruto 982,96 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		<b>46.579.297,34</b>	<b>200.000.000,00</b>							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A		2,40	2,24	2,09	1,94	1,81	1,69	1,63	1,52	
	Amort. final	Fecha 23/11/2009	23/09/2009	30/07/2009	08/06/2009	20/04/2009	06/03/2009	12/02/2009	03/01/2009	
		4,14	3,89	3,64	3,39	3,14	2,89	2,64	2,39	
Serie B		6,14	5,89	5,39	4,89	4,39	4,14	3,89	3,64	
	Amort. final	Fecha 19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/01/2010	
		2,62	2,43	2,27	2,12	1,99	1,87	1,76	1,67	
Serie A		4,14	3,89	3,64	3,39	3,14	2,89	2,64	2,39	
	Amort. final	Fecha 08/02/2010	03/12/2009	05/10/2009	12/08/2009	25/06/2009	13/05/2009	04/04/2009	27/02/2009	
		19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/08/2011	
Serie B		8,88	8,42	7,99	7,58	7,20	6,84	6,51	6,19	
	Amort. final	Fecha 15/05/2016	29/11/2015	23/06/2015	25/01/2015	08/09/2014	01/05/2014	30/12/2013	06/09/2013	
		18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	
		Fecha 19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	78,96%	36.779.297,34	27,49%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	21,04%	9.800.000,00	6,45%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		46.579.297,34			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,45%	3.005.265,35		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.445.873,90	3,980%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	406.620,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	87.967,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.005.265,35	5,073%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.356	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	44.933.995,02	200.007.708,38	
Medio	19.072,15	37.065,92	
Mínimo	0,86	8.343,53	
Máximo	132.914,01	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,92%	4,61%	
Mínimo	3,81%	3,16%	
Máximo	6,75%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	99	169	
Mínimo	02/07/2007	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,54%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,31%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,16%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,28%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,71%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,37	6,99	0,12	4,56
10,01 - 20%	14,23	15,78	1,32	16,82
20,01 - 30%	23,90	25,25	5,59	25,84
30,01 - 40%	27,18	35,09	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,40	45,07	15,40	45,26
50,01 - 60%	10,10	53,72	19,77	55,19
60,01 - 70%	1,83	61,30	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	32,96		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	62,33		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,74%	0,81%	0,88%	0,86%
Tasa anual equivalente	10,42%	8,54%	9,29%	10,10%	9,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,03%	30,46%
Aragón	0,27%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	1,97%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,52%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,35%	0,24%
Melilla	0,21%	0,28%
Murcia	0,90%	1,49%
Navarra	29,51%	25,32%
Pais Vasco	2,15%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
G82579764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositario Activos  
Banco Cooperativo

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	107	20.787,35	5.630,82	0,00	26.418,17	75,39	2.101.714,25	2.128.132,42	90,14	30,38
De 1 a 2 Meses	9	3.889,46	1.083,31	0,00	4.981,77	14,22	185.972,94	190.954,71	8,09	28,71
De 2 a 3 Meses	1	601,85	141,15	0,00	743,00	2,12	13.753,82	14.496,82	0,61	34,36
De 3 a 6 Meses	1	1.285,70	416,55	0,00	1.702,25	4,86	14.327,99	16.030,24	0,68	36,61
De 6 a 12 Meses	1	896,41	300,28	0,00	1.196,69	3,42	10.198,67	11.395,36	0,48	34,95
<b>Total</b>	<b>119</b>	<b>27.469,77</b>	<b>7.572,11</b>	<b>0,00</b>	<b>35.041,88</b>		<b>2.325.967,67</b>	<b>2.361.009,55</b>		<b>30,32</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final