

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/02/2000

NIF: G82579764
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Administrador Activos: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos: Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

Aseguradores: Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Servicio Compensación y Liquidación de Valores

Garante Administrador: Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería: Bankinter

Depositorio Activos: Banco Cooperativo

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	19.337,17 36.779.297,34	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,3630% 20/08/2007 213,26 Bruto 181,27 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,5730% 20/08/2007 1.155,95 Bruto 982,96 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		46.579.297,34	200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	110,12	109,89	109,79	109,65	109,51	109,38	109,32	109,20
		Fecha	21/01/2010	27/10/2009	22/09/2009	30/07/2009	10/06/2009	23/04/2009	01/04/2009	19/02/2009
		Amort. final	111,70	111,20	111,20	110,95	110,70	110,45	110,45	110,20
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	110,35	110,16	109,99	109,84	109,70	109,58	109,47	109,37
		Fecha	13/04/2010	03/02/2010	03/12/2009	09/10/2009	21/08/2009	07/07/2009	27/05/2009	20/04/2009
		Amort. final	113,70	113,45	112,95	112,70	112,45	112,20	111,95	111,70
Serie B	Con amortización opcional *	Años	111,70	111,20	111,20	110,95	110,70	110,45	110,45	110,20
		Fecha	19/08/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/08/2011
		Amort. final	111,70	111,20	111,20	110,95	110,70	110,45	110,45	110,20
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	116,43	115,97	115,54	115,14	114,76	114,41	114,08	113,77
		Fecha	10/05/2016	26/11/2015	22/06/2015	26/01/2015	10/09/2014	04/05/2014	04/01/2014	13/09/2013
		Amort. final	126,96	126,96	126,96	126,96	126,96	126,96	126,96	126,96
Serie B	Con amortización opcional *	Años	111,70	111,20	111,20	110,95	110,70	110,45	110,45	110,20
		Fecha	19/08/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011
		Amort. final	111,70	111,20	111,20	110,95	110,70	110,45	110,45	110,20

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
Serie A	78,96%	36.779.297,34	27,49%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	21,04%	9.800.000,00	6,45%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		46.579.297,34			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,45%	3.005.265,35		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.552.973,31	3,980%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	361.041,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	86.338,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.005.265,35	5,073%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.334	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	44.059.602,40	200.007.708,38	
Medio	18.877,29	37.065,92	
Mínimo	0,85	8.343,53	
Máximo	132.120,25	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,01%	4,61%	
Mínimo	3,88%	3,16%	
Máximo	6,75%	15,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	98	169	
Mínimo	01/08/2007	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,43%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,42%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,15%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,29%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,71%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,44	6,95	0,12	4,56
10,01 - 20%	14,37	15,71	1,32	16,82
20,01 - 30%	24,04	25,13	5,59	25,84
30,01 - 40%	27,31	35,00	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,30	45,07	15,40	45,26
50,01 - 60%	9,96	53,74	19,77	55,19
60,01 - 70%	1,58	61,31	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	32,74		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	62,12		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,82%	0,77%	0,87%	0,86%
Tasa anual equivalente	8,02%	9,37%	8,81%	9,94%	9,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,96%	30,46%
Aragón	0,27%	0,15%
Castilla y León	0,08%	0,04%
Castilla-La Mancha	1,99%	1,63%
Cataluña	35,54%	37,71%
Comunidad Valenciana	0,36%	0,24%
La Rioja	0,21%	0,28%
Madrid	0,91%	1,49%
Melilla	29,50%	25,32%
Murcia	2,17%	1,43%
Navarra		
Pais Vasco		

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	99	20.353,21	5.387,87	0,00	25.741,08	74,28	1.893.111,09	1.918.852,17	86,55	31,31
De 1 a 2 Meses	12	3.217,07	1.433,37	0,00	4.650,44	13,42	205.423,85	210.074,29	9,48	31,86
De 2 a 3 Meses	2	2.249,13	640,63	0,00	2.889,76	8,34	73.827,46	76.717,22	3,46	36,75
De 6 a 12 Meses	1	1.024,57	347,02	0,00	1.371,59	3,96	10.070,51	11.442,10	0,52	35,09
Total	114	26.843,98	7.808,89	0,00	34.652,87		2.182.432,91	2.217.085,78		31,54

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final