

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 22/02/2000

**NIF:** G82579764  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Administrador Activos:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Directores Emisión Bonos:** Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

**Aseguradores:** Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Servicio Compensación y Liquidación de Valores

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo

**Préstamo Subordinado A:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Préstamo Subordinado B:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	17.883,95 34.015.272,90	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,8640% 19/11/2007 219,89 Bruto 186,91 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,0740% 19/11/2007 1.282,69 Bruto 1.090,20 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		43.815.272,90		200.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,40	2,16	2,06	1,92	1,78	1,65	1,59	1,47
			Fecha	21/01/2010	27/10/2009	22/09/2009	30/07/2009	10/06/2009	23/04/2009	01/04/2009
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,97	3,47	3,47	3,22	2,97	2,72	2,72	2,47
			Fecha	19/08/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,62	2,43	2,26	2,11	1,98	1,85	1,74	1,64
			Fecha	13/04/2010	03/02/2010	03/12/2009	09/10/2009	21/08/2009	07/07/2009	27/05/2009
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,97	5,72	5,22	4,97	4,72	4,47	4,22	3,97
			Fecha	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,97	3,47	3,47	3,22	2,97	2,72	2,72	2,47
			Fecha	19/08/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,70	8,25	7,81	7,41	7,03	6,68	6,35	6,04
			Fecha	10/05/2016	26/11/2015	22/06/2015	26/01/2015	10/09/2014	04/05/2014	04/01/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23
			Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Actual		A la emisión	
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	77,63%	34.015.272,90	28,95%	95,10%
Serie B	22,37%	9.800.000,00	6,58%	4,90%
Emisión de Bonos		43.815.272,90		200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,58%	2.882.967,00	2,00%	4.000.000,00

### Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	3.080.279,97	4,490%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	381.151,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso	87.305,53	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado A		0,00
Préstamo Subordinado B	2.882.967,00	5,574%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.311	5.396
Principal		
Pendiente vencimiento	43.247.165,11	200.007.708,38
Medio	18.713,62	37.065,92
Mínimo	0,84	8.343,53
Máximo	131.323,38	224.393,69
Interés nominal		
Medio ponderado	5,07%	4,61%
Mínimo	3,98%	3,16%
Máximo	6,75%	15,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	97	169
Mínimo	01/09/2007	31/03/2002
Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,47%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,40%	59,03%
M. Hipotecario Bancos	1,13%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,31%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,69%	7,08%

### Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,41	6,88	0,12	4,56
10,01 - 20%	14,99	15,71	1,32	16,82
20,01 - 30%	24,07	25,19	5,59	25,84
30,01 - 40%	27,07	34,89	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,20	44,95	15,40	45,26
50,01 - 60%	9,81	53,62	19,77	55,19
60,01 - 70%	1,45	61,24	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	32,50		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	62,04		84,47	

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,74%	0,76%	0,85%	0,86%
Tasa anual equivalente	7,25%	8,57%	8,74%	9,68%	9,80%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,91%	30,46%
Aragón	0,28%	0,15%
Castilla y León	0,08%	0,04%
Castilla-La Mancha	2,01%	1,63%
Cataluña	35,45%	37,71%
Comunidad Valenciana		0,05%
La Rioja		0,24%
Madrid	0,36%	0,28%
Melilla	0,21%	0,28%
Murcia	0,89%	1,49%
Navarra	29,62%	25,32%
Pais Vasco	2,20%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
G82579764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	114	24.587,13	6.939,98	0,00	31.527,11	76,03	2.177.332,17	2.208.859,28	90,24	28,28
De 1 a 2 Meses	10	4.762,65	1.046,84	0,00	5.809,49	14,01	151.112,50	156.921,99	6,41	28,11
De 2 a 3 Meses	4	984,94	471,39	0,00	1.456,33	3,51	37.093,06	38.549,39	1,57	21,42
De 3 a 6 Meses	1	700,21	428,95	0,00	1.129,16	2,72	30.800,02	31.929,18	1,30	46,85
De 6 a 12 Meses	1	1.153,31	393,18	0,00	1.546,49	3,73	9.941,77	11.488,26	0,47	35,23
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>32.188,24</b>	<b>9.280,34</b>	<b>0,00</b>	<b>41.468,58</b>		<b>2.406.279,52</b>	<b>2.447.748,10</b>		<b>28,30</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional