

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositorio Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	17.883,95 34.015.272,90	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,8640% 19/11/2007 219,89 Bruto 186,91 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,0740% 19/11/2007 1.282,59 Bruto 1.090,20 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		43.815.272,90		200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,34	2,10	1,95	1,87	1,73	1,61	1,49	1,44
			Fecha	20/03/2010	24/12/2009	30/10/2009	01/10/2009	13/08/2009	28/06/2009	15/05/2009
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,00	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50
			Fecha	19/11/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,58	2,39	2,22	2,07	1,94	1,82	1,71	1,61
			Fecha	16/06/2010	08/04/2010	06/02/2010	13/12/2009	25/10/2009	11/09/2009	03/08/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,26	5,75	5,50	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00
			Fecha	19/02/2014	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,00	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50
			Fecha	19/11/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,95	8,48	8,04	7,62	7,23	6,86	6,52	6,20
			Fecha	27/10/2016	09/05/2016	30/11/2015	30/06/2015	07/02/2015	27/09/2014	25/05/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
			Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
Serie A	77,63%	34.015.272,90	28,95%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	22,37%	9.800.000,00	6,58%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		43.815.272,90			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,58%	2.882.967,00		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.190.960,57	4,490%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	357.301,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	88.780,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.882.967,00	5,574%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.253	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	41.517.489,66	200.007.708,38	
Medio	18.427,65	37.065,92	
Mínimo	0,82	8.343,53	
Máximo	129.720,26	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,22%	4,61%	
Mínimo	4,20%	3,16%	
Máximo	7,25%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	96	169	
Mínimo	01/11/2007	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,43%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,50%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,15%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,37%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,56%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,58	6,87	0,12	4,56
10,01 - 20%	15,38	15,64	1,32	16,82
20,01 - 30%	24,82	25,11	5,59	25,84
30,01 - 40%	26,50	34,75	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,59	45,10	15,40	45,26
50,01 - 60%	8,78	53,75	19,77	55,19
60,01 - 70%	1,36	60,90	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	32,08		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	61,49		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,04%	0,72%	0,77%	0,85%	0,85%
Tasa anual equivalente	11,77%	8,30%	8,84%	9,71%	9,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,84%	30,46%
Aragón	0,21%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	2,05%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,56%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,36%	0,24%
Melilla	0,22%	0,28%
Murcia	0,85%	1,49%
Navarra	29,58%	25,32%
Pais Vasco	2,25%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	117	24.352,91	7.144,86	0,00	31.497,77	69,21	2.313.403,31	2.344.901,08	86,55	28,05
De 1 a 2 Meses	15	6.386,51	1.752,36	0,00	8.138,87	17,88	238.542,75	246.681,62	9,11	25,48
De 2 a 3 Meses	4	2.324,71	967,72	0,00	3.292,43	7,23	85.526,40	88.818,83	3,28	44,29
De 3 a 6 Meses	1	316,69	366,11	0,00	682,80	1,50	16.545,74	17.228,54	0,64	61,83
De 6 a 12 Meses	1	1.412,57	483,72	0,00	1.896,29	4,17	9.682,51	11.578,80	0,43	35,51
Total	138	34.793,39	10.714,77	0,00	45.508,16		2.663.700,71	2.709.208,87		28,25

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional