

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
G82579764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositario Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	16.576,08 31.527.704,16	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,8700% 19/02/2008 206,30 Bruto 175,35 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,0800% 19/02/2008 1.298,22 Bruto 1.103,49 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		41.327.704,16		200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	09/04/2010	07/02/2010	13/12/2009	15/11/2009	27/09/2009	11/08/2009	22/07/2009	10/06/2009
			Fecha	3,64	3,38	3,14	3,14	2,89	2,64	2,64
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010
			Fecha	2,60	2,41	2,25	2,10	1,96	1,85	1,74
Serie A	Con amortización opcional *	Años	05/08/2010	29/05/2010	29/03/2010	03/02/2010	17/12/2009	03/11/2009	25/09/2009	20/08/2009
			Fecha	6,14	5,64	5,39	4,89	4,64	4,39	4,14
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	19/02/2014	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011
			Fecha	3,64	3,38	3,14	3,14	2,89	2,64	2,64
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010
			Fecha	8,83	8,37	7,93	7,52	7,14	6,78	6,44
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	27/10/2016	11/05/2016	04/12/2015	07/07/2015	17/02/2015	08/10/2014	08/06/2014	13/02/2014
			Fecha	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026
			Fecha	3,14	3,14	3,14	3,14	2,89	2,64	2,64

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	76,29%	31.527.704,16	30,44%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	23,71%	9.800.000,00	6,73%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		41.327.704,16			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,73%	2.780.727,90		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.016.475,22	4,490%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	439.655,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	85.239,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.780.727,90	5,580%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.203	5.396		
Principal				
Pendiente vencimiento	39.845.617,49	200.007.708,38		
Medio	18.086,98	37.065,92		
Mínimo	0,80	8.343,53		
Máximo	128.104,56	224.393,69		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,43%	4,61%		
Mínimo	4,36%	3,16%		
Máximo	7,25%	15,00%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	95	169		
Mínimo	05/01/2008	31/03/2002		
Máximo	04/09/2026	31/12/2024		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,36%	9,40%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,46%	59,03%		
M. Hipotecario Bancos	1,05%	1,22%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,61%	23,27%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,53%	7,08%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,95	6,85	0,12	4,56
10,01 - 20%	15,69	15,65	1,32	16,62
20,01 - 30%	25,93	25,15	5,59	25,84
30,01 - 40%	25,75	34,74	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,45	45,27	15,40	45,26
50,01 - 60%	7,96	53,92	19,77	55,19
60,01 - 70%	1,27	60,58	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	31,67		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	61,07		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	0,86%	0,73%	0,77%	0,85%
Tasa anual equivalente	12,77%	9,90%	8,47%	8,88%	9,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,54%	30,46%
Aragón	0,21%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	2,10%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,84%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,36%	0,24%
Melilla	0,22%	0,28%
Murcia	0,86%	1,49%
Navarra	29,55%	25,32%
Pais Vasco	2,25%	1,43%

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
G82579764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia  
**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	110	23.111,76	6.310,08	0,00	29.421,84	52,05	2.142.059,45	2.171.481,29	76,48	29,69
De 1 a 2 Meses	37	13.943,13	4.594,28	0,00	18.537,41	32,80	537.189,95	555.727,36	19,57	25,53
De 2 a 3 Meses	3	1.379,46	396,85	0,00	1.776,31	3,14	26.512,89	28.289,20	1,00	27,62
De 3 a 6 Meses	3	2.529,14	1.057,27	0,00	3.586,41	6,34	51.205,64	54.792,05	1,93	43,48
De 6 a 12 Meses	1	445,31	510,61	0,00	955,92	1,69	16.417,12	17.373,04	0,61	62,35
De 12 a 18 Meses	1	1.674,21	571,88	0,00	2.246,09	3,97	9.420,87	11.666,96	0,41	35,78
Subtotal	155	43.083,01	13.440,97	0,00	56.523,98	100,00	2.782.805,92	2.839.329,90	100,00	29,03
Total	155	43.083,01	13.440,97	0,00	56.523,98		2.782.805,92	2.839.329,90		29,03

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

**Directores Emisión Bonos**  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

**Aseguradores**  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Subordinado A**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Préstamo Subordinado B**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young