

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/02/2000

NIF: G82579764
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Administrador Activos: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos: Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

Aseguradores: Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Servicio Compensación y Liquidación de Valores

Garante Administrador: Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería: Bankinter

Depositorio Activos: Banco Cooperativo

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|-----------------------|---|----------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A ES0374385005 | 28/02/2000 1.902 | 15.235,93 | 100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov | 4,6450% 19/05/2008 | 19/02/2025 Trimestral | 19/05/2008 "Pass-Through" | Aaa | Aaa | |
| | | 28.978.738,86 15,24% | 190.200.000,00 | | | | | | | 176,93 Bruto 145,08 Neto |
| Serie B ES0374385013 | 28/02/2000 98 | 100.000,00 | 100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov | 4,8550% 19/05/2008 | 19/02/2025 Trimestral | A determinar "Pass-Through" | A2 | A2 | |
| | | 9.800.000,00 100,00% | 9.800.000,00 | | | | | | | 1.213,75 Bruto 995,27 Neto |
| Total | | 38.778.738,86 | 200.000.000,00 | | | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
|---------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| Serie A | Sin amortización opcional * | Años | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 2,28 | 2,10 | 1,94 | 1,86 | 1,72 | 1,59 | 1,53 | 1,41 |
| | | | Fecha | 09/06/2010 | 05/04/2010 | 06/02/2010 | 09/01/2010 | 18/11/2009 | 29/09/2009 | 09/09/2009 |
| Serie A | Sin amortización opcional * | Años | 3,47 | 3,22 | 2,98 | 2,98 | 2,72 | 2,47 | 2,22 | 2,22 |
| | | | Fecha | 19/08/2011 | 19/05/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/11/2010 | 19/08/2010 | 19/08/2010 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 2,62 | 2,43 | 2,26 | 2,10 | 1,96 | 1,84 | 1,73 | 1,63 |
| | | | Fecha | 13/10/2010 | 03/08/2010 | 01/06/2010 | 06/04/2010 | 14/02/2010 | 31/12/2009 | 20/11/2009 |
| Serie A | Sin amortización opcional * | Años | 5,98 | 5,47 | 5,22 | 4,73 | 4,47 | 4,22 | 3,98 | 3,72 |
| | | | Fecha | 19/02/2014 | 19/08/2013 | 19/05/2013 | 19/11/2012 | 19/08/2012 | 19/05/2012 | 19/02/2012 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 3,47 | 3,22 | 2,98 | 2,98 | 2,72 | 2,47 | 2,22 | 2,22 |
| | | | Fecha | 19/08/2011 | 19/05/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/11/2010 | 19/08/2010 | 19/08/2010 |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Años | 8,66 | 8,20 | 7,77 | 7,36 | 6,98 | 6,63 | 6,29 | 5,98 |
| | | | Fecha | 25/10/2016 | 10/05/2016 | 05/12/2015 | 10/07/2015 | 20/02/2015 | 13/10/2014 | 14/06/2014 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 18,73 | 18,73 | 18,73 | 18,73 | 18,73 | 18,73 | 18,73 | 18,73 |
| | | | Fecha | 19/11/2026 | 19/11/2026 | 19/11/2026 | 19/11/2026 | 19/11/2026 | 19/11/2026 | 19/11/2026 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|---------------|--------------|--------|----------------|-------|
| | Actual | % MC | A la emisión | | | |
| Serie A | 74,73% | 28.978.738,86 | 32,17% | 95,10% | 190.200.000,00 | 6,90% |
| Serie B | 25,27% | 9.800.000,00 | 6,90% | 4,90% | 9.800.000,00 | 2,00% |
| Emisión de Bonos | | 38.778.738,86 | | | 200.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 6,90% | 2.675.671,16 | | 2,00% | 4.000.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 2.967.096,41 | 4,260% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 340.009,56 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 82.233,66 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado A | | 0,00 | |
| Préstamo Subordinado B | | 2.675.671,16 | 5,360% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|---------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 2.141 | 5.396 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 38.148.097,43 | 200.007.708,38 | |
| Medio | 17.817,89 | 37.065,92 | |
| Mínimo | 0,78 | 8.343,53 | |
| Máximo | 126.476,17 | 224.393,69 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 5,53% | 4,61% | |
| Mínimo | 4,55% | 3,16% | |
| Máximo | 7,25% | 15,00% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 94 | 169 | |
| Mínimo | 05/03/2008 | 31/03/2002 | |
| Máximo | 04/09/2026 | 31/12/2024 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 9,26% | 9,40% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 61,37% | 59,03% | |
| M. Hipotecario Bancos | 1,05% | 1,22% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 20,81% | 23,27% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 7,52% | 7,08% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 4,90 | 6,85 | 0,12 | 4,56 |
| 10,01 - 20% | 16,22 | 15,59 | 1,32 | 16,82 |
| 20,01 - 30% | 26,75 | 25,08 | 5,59 | 25,84 |
| 30,01 - 40% | 24,76 | 34,60 | 10,37 | 35,62 |
| 40,01 - 50% | 19,22 | 45,29 | 15,40 | 45,26 |
| 50,01 - 60% | 7,26 | 54,47 | 19,77 | 55,19 |
| 60,01 - 70% | 0,89 | 60,41 | 24,66 | 65,13 |
| 70,01 - 80% | | | 22,75 | 73,92 |
| 80,01 - 90% | | | 0,02 | 84,47 |
| Medio ponderado | 31,34 | | 56,14 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,21 | |
| Máximo | 60,75 | | 84,47 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 1,02% | 1,02% | 0,84% | 0,80% | 0,85% |
| Tasa anual equivalente | 11,62% | 11,61% | 9,60% | 9,17% | 9,78% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 28,17% | 30,46% |
| Aragón | 0,21% | 0,15% |
| Castilla y León | | 0,04% |
| Castilla-La Mancha | 0,08% | 0,05% |
| Cataluña | 2,15% | 1,63% |
| Comunidad Valenciana | 36,01% | 37,71% |
| La Rioja | | 0,05% |
| Madrid | 0,36% | 0,24% |
| Melilla | 0,22% | 0,28% |
| Murcia | 0,84% | 1,49% |
| Navarra | 29,72% | 25,32% |
| Pais Vasco | 2,24% | 1,43% |

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

| Morosidad actual | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------|------------------|--------|---------------------------|---------------------|--------|--------------------------------|--|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 Mes | 121 | 25.005,31 | 6.517,34 | 0,00 | 31.522,65 | 46,74 | 2.239.711,88 | 2.271.234,53 | 78,68 | 26,99 | |
| De 1 a 2 Meses | 9 | 2.584,36 | 1.111,02 | 0,00 | 3.695,38 | 5,48 | 163.796,27 | 167.491,65 | 5,80 | 26,62 | |
| De 2 a 3 Meses | 12 | 7.383,99 | 1.842,96 | 0,00 | 9.226,95 | 13,68 | 121.962,54 | 131.189,49 | 4,54 | 19,59 | |
| De 3 a 6 Meses | 21 | 14.040,99 | 5.335,53 | 0,00 | 19.376,52 | 28,73 | 265.011,44 | 284.387,96 | 9,85 | 26,48 | |
| De 6 a 12 Meses | 2 | 2.563,02 | 1.058,42 | 0,00 | 3.621,44 | 5,37 | 28.627,40 | 32.248,84 | 1,12 | 45,01 | |
| Subtotal | 165 | 51.577,67 | 15.865,27 | 0,00 | 67.442,94 | 100,00 | 2.819.109,53 | 2.886.552,47 | 100,00 | 26,58 | |
| <i>Dudosos (subjectivos)</i> | | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total | 165 | 51.577,67 | 15.865,27 | 0,00 | 67.442,94 | | 2.819.109,53 | 2.886.552,47 | | 26,58 | |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final