

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/02/2000

NIF: G82579764
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Administrador Activos: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos: Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

Aseguradores: Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Servicio Compensación y Liquidación de Valores

Garante Administrador: Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería: Bankinter

Depositorio Activos: Banco Cooperativo

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	15.235,93 28.978.738,86 15,24%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,6450% 19/05/2008 176,93 Bruto 145,08 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,8550% 19/05/2008 1.213,75 Bruto 995,27 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		38.778.738,86	200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	09/06/2010	05/04/2010	06/02/2010	09/01/2010	18/11/2009	29/09/2009	09/09/2009	27/07/2009
			Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	13/10/2010	03/08/2010	01/06/2010	06/04/2010	14/02/2010	31/12/2009	20/11/2009	14/10/2009
			Fecha	19/02/2014	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010
			Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	25/10/2016	10/05/2016	05/12/2015	10/07/2015	20/02/2015	13/10/2014	14/06/2014	21/02/2014
			Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Actual		A la emisión	
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	74,73%	28.978.738,86	32,17%	95,10%
Serie B	25,27%	9.800.000,00	6,90%	4,90%
Emisión de Bonos		38.778.738,86		200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,90%	2.675.671,16	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.890.014,43	4,260%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	281.042,33	2,22	
Ints. cobrados ptes de ingreso	84.976,06	2,22	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.675.671,16	5,360%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.123	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	37.440.658,92	200.007.708,38	
Medio	17.635,73	37.065,92	
Mínimo	0,77	8.343,53	
Máximo	125.657,19	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,56%	4,61%	
Mínimo	4,59%	3,16%	
Máximo	7,25%	15,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	94	169	
Mínimo	01/04/2008	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,28%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,27%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,05%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,87%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,53%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	5,01	6,85	0,12	4,56
10,01 - 20%	16,31	15,54	1,32	16,82
20,01 - 30%	26,99	24,98	5,59	25,84
30,01 - 40%	24,66	34,55	10,37	35,62
40,01 - 50%	19,18	45,27	15,40	45,26
50,01 - 60%	7,18	54,61	19,77	55,19
60,01 - 70%	0,68	60,33	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	31,15		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	60,75		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,78%	0,82%	0,75%	0,85%
Tasa anual equivalente	4,67%	8,96%	9,43%	8,61%	9,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,84%	30,46%
Aragón	0,21%	0,15%
Castilla y León	0,08%	0,04%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,63%
Cataluña	36,12%	37,71%
Comunidad Valenciana	0,36%	0,24%
La Rioja	0,22%	0,28%
Madrid	0,84%	1,49%
Melilla	29,89%	25,32%
Murcia	2,26%	1,43%
Navarra		
Pais Vasco		

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución:
22/02/2000

NIF:
G82579764
Sociedad Gestora:
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos:
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos:
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos:
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores:
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador:
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A:
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B:
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería:
Bankinter

Depositario Activos:
Banco Cooperativo

Auditores Fondo:
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
Hasta 1 Mes	136	30.099,37	7.942,73	0,00	38.042,10	45,03	2.639.864,71	2.677.906,81	79,45	27,39	
De 1 a 2 Meses	12	5.824,53	1.802,65	0,00	7.627,18	9,03	239.713,47	247.340,65	7,34	26,94	
De 2 a 3 Meses	4	1.725,36	460,45	0,00	2.185,81	2,59	33.772,26	35.958,07	1,07	13,45	
De 3 a 6 Meses	31	25.783,64	8.455,08	0,00	34.238,72	40,53	360.291,86	394.530,58	11,71	23,64	
De 6 a 12 Meses	1	1.987,95	404,45	0,00	2.392,40	2,83	12.340,04	14.732,44	0,44	33,64	
Subtotal	184	65.420,85	19.065,36	0,00	84.486,21	100,00	3.285.982,34	3.370.468,55	100,00	26,59	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	184	65.420,85	19.065,36	0,00	84.486,21		3.285.982,34	3.370.468,55		26,59	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final