

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/02/2000

NIF: G82579764
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Administrador Activos: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos: Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

Aseguradores: Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Servicio Compensación y Liquidación de Valores

Garante Administrador: Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería: Bankinter

Depositorio Activos: Banco Cooperativo

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	15.235,93 28.978.738,86 15,24%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,6450% 19/05/2008 176,93 Bruto 145,08 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,8550% 19/05/2008 1.213,75 Bruto 995,27 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		38.778.738,86		200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,18	2,01	1,85	1,78	1,64	1,51	1,46	1,34
		Amort. final	3,25	3,00	2,76	2,76	2,50	2,25	2,25	2,00
	Con amortización opcional *	Vida media	2,54	2,36	2,19	2,05	1,91	1,80	1,69	1,59
		Amort. final	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,00	3,76	3,76
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	3,25	3,00	2,76	2,76	2,50	2,25	2,25	2,00
		Amort. final	19,11/2013	19,08/2013	19,05/2013	19,11/2012	19,08/2012	19,05/2012	19,02/2012	19,02/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	8,44	7,99	7,57	7,18	6,81	6,46	6,14	5,84
		Amort. final	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	74,73%	28.978.738,86	32,17%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	25,27%	9.800.000,00	6,90%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		38.778.738,86			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,90%	2.675.671,16		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.664.766,30	4,260%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	269.561,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	85.938,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	2.675.671,16	5,360%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.100	5.396		
Principal				
Pendiente vencimiento	36.843.289,39	200.007.708,38		
Medio	17.544,42	37.065,92		
Mínimo	-9,44	8.343,53		
Máximo	124.849,27	224.393,69		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,60%	4,61%		
Mínimo	4,60%	3,16%		
Máximo	7,25%	15,00%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	93	169		
Mínimo	02/05/2008	31/03/2002		
Máximo	04/09/2026	31/12/2024		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,26%	9,40%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,29%	59,03%		
M. Hipotecario Bancos	1,04%	1,22%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,87%	23,27%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,54%	7,08%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,11	6,89	0,12	4,56
10,01 - 20%	16,91	15,62	1,32	16,82
20,01 - 30%	26,90	25,03	5,59	25,84
30,01 - 40%	24,06	34,45	10,37	35,62
40,01 - 50%	19,34	45,15	15,40	45,26
50,01 - 60%	7,13	54,65	19,77	55,19
60,01 - 70%	0,55	60,12	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	30,97		56,14	
Mínimo	-0,03		0,21	
Máximo	60,27		84,47	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,57%	0,70%	0,73%	0,84%
Tasa anual equivalente	3,48%	6,67%	8,07%	8,46%	9,68%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,88%	30,46%
Aragón	0,22%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	2,13%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,07%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,36%	0,24%
Melilla	0,22%	0,28%
Murcia	0,85%	1,49%
Navarra	29,91%	25,32%
Pais Vasco	2,27%	1,43%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución:
 22/02/2000

NIF:
 G82579764

Sociedad Gestora:
 Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos:
 Caja Rural de Almería
 Caja Rural de Málaga
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Valencia

Administrador Activos:
 Caja Rural de Almería
 Caja Rural de Málaga
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos:
 Societé Générale
 Banco Cooperativo
 DG Bank

Aseguradores:
 Societé Générale
 Banco Cooperativo
 DG Bank

Agente Pago Bonos:
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
 Servicio Compensación y Liquidación
 de Valores

Garante Administrador:
 Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A:
 Caja Rural de Almería
 Caja Rural de Málaga
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B:
 Caja Rural de Almería
 Caja Rural de Málaga
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería:
 Bankinter

Depositario Activos:
 Banco Cooperativo

Auditores Fondo:
 Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	127	27.843,25	7.529,33	0,00	35.372,58	40,87	2.350.432,71	2.385.805,29	79,50	27,37	
De 1 a 2 Meses	7	2.562,09	894,08	0,00	3.456,17	3,99	121.134,58	124.590,75	4,15	32,00	
De 2 a 3 Meses	5	2.641,28	970,42	0,00	3.611,70	4,17	71.739,96	75.351,66	2,51	30,80	
De 3 a 6 Meses	32	31.652,75	10.060,30	0,00	41.713,05	48,20	358.851,10	400.564,15	13,35	22,17	
De 6 a 12 Meses	1	1.987,95	404,45	0,00	2.392,40	2,76	12.340,04	14.732,44	0,49	33,64	
Subtotal	172	66.687,32	19.858,58	0,00	86.545,90	100,00	2.914.498,39	3.001.044,29	100,00	26,79	
<i>Dudosos (subjectivos)</i>											
Caja Rural de Almería	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Málaga	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Valencia	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	172	66.687,32	19.858,58	0,00	86.545,90		2.914.498,39	3.001.044,29		26,79	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final