

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/02/2000

NIF: G82579764
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Administrador Activos: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos: Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

Aseguradores: Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Servicio Compensación y Liquidación de Valores

Garante Administrador: Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B: Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería: Bankinter

Depositorio Activos: Banco Cooperativo

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	14.144,48 26.902.800,96	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,1490% 19/08/2008 186,12 Bruto 152,62 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,3590% 19/08/2008 1.369,52 Bruto 1.123,01 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		36.702.800,96	200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,04	1,88	1,72	1,67	1,53	1,48	1,35	1,31
			Fecha	04/09/2010	05/07/2010	10/05/2010	19/04/2010	26/02/2010	09/02/2010	24/12/2009
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
			Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,42	2,25	2,09	1,95	1,83	1,72	1,62	1,53
			Fecha	20/01/2011	17/11/2010	21/09/2010	02/08/2010	18/06/2010	08/05/2010	01/04/2010
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50
			Fecha	19/11/2013	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/08/2012	19/05/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
			Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,16	7,73	7,32	6,94	6,58	6,25	5,94	5,65
			Fecha	13/10/2016	09/05/2016	13/12/2015	27/07/2015	19/03/2015	17/11/2014	26/07/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
			Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	73,30%	26.902.800,96	32,70%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	26,70%	9.800.000,00	6,00%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		36.702.800,96			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	2.202.167,42		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.249.917,96	4,770%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	249.466,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	84.492,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.202.167,42	5,860%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.021	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	34.765.445,87	200.007.708,38	
Medio	17.202,10	37.065,92	
Mínimo	1,68	8.343,53	
Máximo	122.405,15	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,75%	4,61%	
Mínimo	4,82%	3,16%	
Máximo	7,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	92	169	
Mínimo	01/08/2008	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,11%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,38%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,01%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,99%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,51%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,45	6,86	0,12	4,56
10,01 - 20%	17,85	15,55	1,32	16,82
20,01 - 30%	27,82	24,98	5,59	25,84
30,01 - 40%	22,41	34,45	10,37	35,62
40,01 - 50%	19,89	44,95	15,40	45,26
50,01 - 60%	6,58	55,22	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	30,40		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	59,66		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,59%	0,58%	0,68%	0,84%
Tasa anual equivalente	8,22%	6,81%	6,74%	7,85%	9,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,76%	30,46%
Aragón	0,22%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	2,19%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,15%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,37%	0,24%
Melilla	0,22%	0,28%
Murcia	0,87%	1,49%
Navarra	29,79%	25,32%
País Vasco	2,34%	1,43%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	97	19.682,45	5.858,25	0,00	25.540,70	59,58	1.884.197,61	1.909.738,31	86,39	28,64
De > 1 a ≤ 2 Mes	10	4.666,94	1.263,23	0,00	5.930,17	13,83	205.955,61	211.885,78	9,58	33,92
De > 2 a ≤ 3 Mes	1	564,59	172,00	0,00	736,59	1,72	16.198,85	16.935,44	0,77	35,22
De > 3 a ≤ 6 Mes	1	881,72	762,93	0,00	1.644,65	3,84	29.986,67	31.631,32	1,43	52,17
De > 6 a < 12 Meses	4	7.460,16	1.556,20	0,00	9.016,36	21,03	31.501,96	40.518,32	1,83	13,35
Subtotal	113	33.255,86	9.612,61	0,00	42.868,47	100,00	2.167.840,70	2.210.709,17	100,00	28,69
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	113	33.255,86	9.612,61	0,00	42.868,47		2.167.840,70	2.210.709,17		28,69

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final