

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 22/02/2000

**NIF:** G82579764  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Administrador Activos:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Directores Emisión Bonos:** Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

**Aseguradores:** Societé Générale, Banco Cooperativo, DG Bank

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Servicio Compensación y Liquidación de Valores

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo

**Préstamo Subordinado A:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Préstamo Subordinado B:** Caja Rural de Almería, Caja Rural de Málaga, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Valencia

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	13.038,01 24.798.295,02 13,04%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,2660% 19/11/2008 175,13 Bruto 143,61 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,4660% 19/11/2008 1.396,87 Bruto 1.145,43 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		<b>34.598.295,02</b>	<b>200.000.000,00</b>							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final Años Fecha	1,92	1,76	1,62	1,57	1,43	1,39	1,27	1,24	
		01/09/2010	05/07/2010	13/05/2010	25/04/2010	07/03/2010	20/02/2010	06/01/2010	25/12/2009	
		2,88	2,63	2,39	2,39	2,14	2,14	1,88	1,88	
Sin amortización opcional * <td rowspan="3">Amort. final Años Fecha</td> <td>2,30</td> <td>2,14</td> <td>1,99</td> <td>1,87</td> <td>1,75</td> <td>1,65</td> <td>1,56</td> <td>1,47</td>	Amort. final Años Fecha	2,30	2,14	1,99	1,87	1,75	1,65	1,56	1,47	
		16/01/2011	18/11/2010	27/09/2010	11/08/2010	01/07/2010	24/05/2010	21/04/2010	21/03/2010	
		5,14	4,89	4,64	4,39	4,14	3,89	3,64	3,39	
Serie B	Amort. final Años Fecha	2,88	2,63	2,39	2,39	2,14	2,14	1,88	1,88	
		19/08/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	
		8,03	7,61	7,22	6,85	6,50	6,17	5,87	5,58	
Sin amortización opcional * <td rowspan="3">Amort. final Años Fecha</td> <td>10/10/2016</td> <td>09/05/2016</td> <td>17/12/2015</td> <td>04/08/2015</td> <td>30/03/2015</td> <td>01/12/2014</td> <td>11/08/2014</td> <td>29/04/2014</td>	Amort. final Años Fecha	10/10/2016	09/05/2016	17/12/2015	04/08/2015	30/03/2015	01/12/2014	11/08/2014	29/04/2014	
		18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	
		19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	71,67%	24.798.295,02	34,45%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	28,33%	9.800.000,00	6,12%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		34.598.295,02			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,12%	2.115.719,92		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.067.964,02	4,880%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	275.181,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	80.018,54		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.115.719,92	5,960%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	1.974	5.396		
Principal				
Pendiente vencimiento	33.534.672,28	200.007.708,38		
Medio	16.988,18	37.065,92		
Mínimo	1,48	8.343,53		
Máximo	120.758,61	224.393,69		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,85%	4,61%		
Mínimo	4,82%	3,16%		
Máximo	7,50%	15,00%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	91	169		
Mínimo	08/10/2008	31/03/2002		
Máximo	04/09/2026	31/12/2024		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,02%	9,40%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,43%	59,03%		
M. Hipotecario Bancos	1,01%	1,22%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	21,04%	23,27%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,49%	7,08%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,99	7,00	0,12	4,56
10,01 - 20%	18,41	15,69	1,32	16,82
20,01 - 30%	27,67	24,97	5,59	25,84
30,01 - 40%	21,95	34,41	10,37	35,62
40,01 - 50%	19,70	44,73	15,40	45,26
50,01 - 60%	6,28	55,18	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	30,05		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	59,54		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,54%	0,49%	0,66%	0,83%
Tasa anual equivalente	4,69%	6,26%	5,76%	7,65%	9,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,77%	30,46%
Aragón	0,23%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	2,19%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,25%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,38%	0,24%
Melilla	0,23%	0,28%
Murcia	0,79%	1,49%
Navarra	29,71%	25,32%
País Vasco	2,38%	1,43%

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
G82579764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

**Aseguradores**  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Subordinado A**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Préstamo Subordinado B**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	131	28.536,34	8.085,59	0,00	36.621,93	64,80	2.239.321,49	2.275.943,42	89,65	25,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	2.697,40	1.380,35	0,00	4.077,75	7,22	142.101,86	146.179,61	5,76	37,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	630,16	253,10	0,00	883,26	1,56	15.777,65	16.660,91	0,66	34,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.039,36	1.596,02	0,00	3.635,38	6,43	55.395,37	59.030,75	2,33	51,53
De > 6 a < 12 Meses	3	5.992,82	1.131,25	0,00	7.124,07	12,61	18.641,31	25.765,38	1,01	9,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.349,76	824,54	0,00	4.174,30	7,39	10.978,23	15.152,53	0,60	34,60
Subtotal	146	43.245,84	13.270,85	0,00	56.516,69	100,00	2.482.215,91	2.538.732,60	100,00	26,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>146</b>	<b>43.245,84</b>	<b>13.270,85</b>	<b>0,00</b>	<b>56.516,69</b>		<b>2.482.215,91</b>	<b>2.538.732,60</b>		<b>26,00</b>