

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	13.038,01 24.798.295,02 13,04%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,2560% 19/11/2008 175,13 Bruto 143,61 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,4660% 19/11/2008 1.396,87 Bruto 1.145,43 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		34.598.295,02	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	1,82	1,67	1,53	1,48	1,35	1,31	1,19	1,16		
	Amort. final	24/08/2010 Años 2,80	30/06/2010 Años 2,55	10/05/2010 Años 2,30	24/04/2010 Años 2,30	07/03/2010 Años 2,05	22/02/2010 Años 2,05	08/01/2010 Años 1,80	29/12/2009 Años 1,80		
Serie B	Sin	2,19	2,03	1,90	1,78	1,67	1,57	1,48	1,40		
	Amort. final	06/01/2011 Años 5,05	11/11/2010 Años 4,80	23/09/2010 Años 4,55	10/08/2010 Años 4,31	01/07/2010 Años 4,05	27/05/2010 Años 3,80	25/04/2010 Años 3,55	27/03/2010 Años 3,30		
Serie B	Con	2,90	2,55	2,30	2,30	2,05	1,80	1,80	1,80		
	Amort. final	19/11/2013 Años 2,80	19/08/2013 Años 2,55	19/05/2013 Años 2,30	19/02/2013 Años 2,30	19/11/2012 Años 2,05	19/08/2012 Años 2,05	19/05/2012 Años 1,80	19/02/2012 Años 1,80		
Serie B	Sin	7,94	7,52	7,13	6,76	6,42	6,10	5,80	5,51		
	Amort. final	05/10/2016 Años 18,06	06/05/2016 Años 18,06	16/12/2015 Años 18,06	04/08/2015 Años 18,06	01/04/2015 Años 18,06	04/12/2014 Años 18,06	16/08/2014 Años 18,06	05/05/2014 Años 18,06		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	71,67%	24.798.295,02	34,45%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	28,33%	9.800.000,00	6,12%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		34.598.295,02			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,12%	2.115.719,92	2,00%		4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.975.182,73	4,880%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	310.108,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	79.488,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	2.115.719,92	5,960%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.947	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	32.778.663,62	200.007.708,38	
Medio	16.835,47	37.065,92	
Mínimo	1,38	8.343,53	
Máximo	119.930,16	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,91%	4,61%	
Mínimo	4,82%	3,16%	
Máximo	8,00%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	90	169	
Mínimo	01/11/2008	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,01%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,48%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,02%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,96%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,53%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,10	6,98	0,12	4,56
10,01 - 20%	18,83	15,72	1,32	16,82
20,01 - 30%	27,55	24,99	5,59	25,84
30,01 - 40%	21,69	34,40	10,37	36,62
40,01 - 50%	19,79	44,63	15,40	45,26
50,01 - 60%	6,05	55,13	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	29,90		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	59,05		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,59%	0,59%	0,65%	0,83%
Tasa anual equivalente	9,84%	6,84%	6,83%	7,54%	9,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,87%	30,46%
Aragón	0,23%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	2,22%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,05%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,38%	0,24%
Mejilla	0,23%	0,28%
Murcia	0,80%	1,49%
Navarra	29,75%	25,32%
País Vasco	2,39%	1,43%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	87	15.712,45	5.163,99	0,00	20.876,44	61,26	1.551.120,96	1.571.997,40	83,71	26,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	3.567,70	1.648,66	0,00	5.216,36	15,31	210.482,70	215.699,06	11,49	35,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	531,00	308,43	0,00	839,43	2,46	26.170,16	27.009,59	1,44	48,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.801,86	1.170,57	0,00	2.972,43	8,72	45.019,65	47.992,08	2,56	44,15
De > 6 a < 12 Meses	1	1,01	0,10	0,00	1,11	0,00	1,38	2,49	0,00	0,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.349,76	824,54	0,00	4.174,30	12,25	10.978,23	15.152,53	0,81	34,60
Subtotal	102	24.963,78	9.116,29	0,00	34.080,07	100,00	1.843.773,08	1.877.853,15	100,00	27,07
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	102	24.963,78	9.116,29	0,00	34.080,07		1.843.773,08	1.877.853,15		27,07