

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
G82579764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	11.967,88 22.762.907,76 11,97%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,4810% 19/02/2009 137,05 Bruto 112,38 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,6910% 19/02/2009 1.198,81 Bruto 983,02 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		32.562.907,76	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	1,67	2,01	1,62	1,46	1,42	1,28	1,25	1,21	1,09	
	Sin	2,19	2,03	2,03	1,90	1,77	1,66	1,57	1,48	1,39	
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	
		20/10/2010	01/10/2010	07/08/2010	23/07/2010	31/05/2010	20/05/2010	08/05/2010	22/03/2010		
		19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010		
		29/04/2011	03/03/2011	12/01/2011	28/11/2010	19/10/2010	13/09/2010	12/08/2010	12/07/2010		
		19/11/2013	19/08/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012		
Serie B	Con	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50		
	Sin	7,58	7,18	6,81	6,45	6,12	5,81	5,52	5,25		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		17/09/2016	24/04/2016	08/12/2015	02/08/2015	03/04/2015	11/12/2014	27/08/2014	21/05/2014		
		19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010		
		19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010		
		17/09/2016	24/04/2016	08/12/2015	02/08/2015	03/04/2015	11/12/2014	27/08/2014	21/05/2014		
		19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	69,90%	22.762.907,76	36,35%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	30,10%	9.800.000,00	6,25%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		32.562.907,76			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,25%	2.033.970,50		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.014.893,68	4,100%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	315.367,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	77.032,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.033.970,50	5,190%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.857	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	30.599.997,19	200.007.708,38	
Medio	16.478,19	37.065,92	
Mínimo	0,41	8.343,53	
Máximo	117.423,92	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,98%	4,61%	
Mínimo	2,92%	3,16%	
Máximo	8,00%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	88	169	
Mínimo	01/02/2009	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,87%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,45%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,03%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	21,10%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,55%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,33	6,91	0,12	4,56
10,01 - 20%	19,43	15,70	1,32	16,82
20,01 - 30%	28,59	24,91	5,59	25,84
30,01 - 40%	20,57	34,55	10,37	36,62
40,01 - 50%	19,24	44,42	15,40	45,26
50,01 - 60%	5,83	54,97	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	29,47		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	58,44		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,89%	0,74%	0,66%	0,83%
Tasa anual equivalente	9,92%	10,16%	8,51%	7,67%	9,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,07%	30,46%
Aragón	0,23%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	2,25%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,13%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,38%	0,24%
Mejilla	0,23%	0,28%
Murcia	0,82%	1,49%
Navarra	29,39%	25,32%
País Vasco	2,42%	1,43%

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
G82579764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
De > 0 a ≤ 1 Mes  
Caja Rural de Almería  
De > 1 a ≤ 2 Meses  
Caja Rural de Málaga  
De > 2 a ≤ 3 Meses  
Caja Rural de Navarra  
De > 3 a ≤ 6 Meses  
Caja Rural de Valencia  
De ≥ 12 a < 18 Meses

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

**Aseguradores**  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Subordinado A**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Préstamo Subordinado B**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	85	14.980,81	5.213,90	0,00	20.194,71	59,78	1.578.815,79	1.599.010,50	88,05	25,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	2.532,40	1.122,15	0,00	3.654,55	10,82	124.734,99	128.389,54	7,07	34,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	480,66	302,88	0,00	783,54	2,32	31.744,40	32.527,94	1,79	47,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.338,71	745,38	0,00	4.084,09	12,09	36.707,69	40.791,78	2,25	16,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.049,90	1.016,79	0,00	5.066,69	15,00	10.280,48	15.347,17	0,85	9,53
Subtotal	98	25.382,48	8.401,10	0,00	33.783,58	100,00	1.782.283,35	1.816.066,93	100,00	25,34
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>25.382,48</b>	<b>8.401,10</b>	<b>0,00</b>	<b>33.783,58</b>		<b>1.782.283,35</b>	<b>1.816.066,93</b>		<b>25,34</b>