

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositorio Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fonde
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	10.845,59 20.628.312,18 10,85%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,2020% 19/05/2009 59,04 Bruto 48,41 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,4120% 19/05/2009 596,30 Bruto 488,97 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		30.428.312,18		200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
		Fecha	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
		Fecha	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	67,79%	20.628.312,18	38,78%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	32,21%	9.800.000,00	6,57%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		30.428.312,18			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,57%	2.000.077,09		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.904.689,35	1,786%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	283.400,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	68.760,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09	2,912%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.814	5.396
Principal		
Pendiente vencimiento	29.392.138,95	200.007.708,38
Medio	16.202,94	37.065,92
Mínimo	0,37	8.343,53
Máximo	115.735,53	224.393,69
Interés nominal		
Medio ponderado	5,80%	4,61%
Mínimo	2,35%	3,16%
Máximo	8,00%	15,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	87	169
Mínimo	01/04/2009	31/03/2002
Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,90%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,46%	59,03%
M. Hipotecario Bancos	1,04%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	21,20%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,50%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,39	6,77	0,12	4,56
10,01 - 20%	20,73	15,70	1,32	16,82
20,01 - 30%	28,12	24,87	5,59	25,84
30,01 - 40%	20,31	34,60	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,77	44,12	15,40	45,26
50,01 - 60%	5,69	54,79	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	29,11		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	58,29		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,68%	0,78%	0,64%	0,83%
Tasa anual equivalente	7,45%	7,85%	9,00%	7,39%	9,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,97%	30,46%
Aragón	0,17%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	2,30%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,15%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,39%	0,24%
Mejilla	0,23%	0,28%
Murcia	0,83%	1,49%
Navarra	29,43%	25,32%
País Vasco	2,47%	1,43%

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	107	21.768,37	6.616,53	0,00	28.384,90	65,88	1.893.107,47	1.921.492,37	89,87	25,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	2.824,09	1.158,11	0,00	3.982,20	9,24	112.606,28	116.588,48	5,45	26,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.689,08	823,36	0,00	2.512,44	5,83	59.537,83	62.050,27	2,90	31,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.801,85	437,59	0,00	2.239,44	5,20	20.267,06	22.506,50	1,05	21,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1,55	0,13	0,00	1,68	0,00	0,84	2,52	0,00	0,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.776,16	1.191,41	0,00	5.967,57	13,85	9.551,83	15.519,40	0,73	35,44
Subtotal	120	32.861,10	10.227,13	0,00	43.088,23	100,00	2.095.071,31	2.138.159,54	100,00	25,23
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	120	32.861,10	10.227,13	0,00	43.088,23		2.095.071,31	2.138.159,54		25,23