

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositario Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	10.845,59 20.628.312,18	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,2020% 19/05/2009 59,04 Bruto 48,41 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,4120% 19/05/2009 596,30 Bruto 488,97 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		30.428.312,18		200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			Amort. final Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	22/11/2010	07/11/2010	13/09/2010	31/08/2010	09/07/2010	30/06/2010	21/06/2010	02/05/2010
	Sin amortización opcional *	Años	2,05	1,91	1,78	1,78	1,57	1,48	1,39	1,32
		Fecha	05/06/2011	14/04/2011	28/02/2011	17/01/2011	11/12/2010	08/11/2010	09/10/2010	11/09/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	1,76	1,76	1,50	1,50	1,50	1,25
		Fecha	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2012	19/05/2012	19/05/2012
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	2,00	1,76	1,76	1,50	1,50	1,50	1,25
		Fecha	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	1,76	1,76	1,50	1,50	1,50	1,25
		Fecha	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010
	Sin amortización opcional *	Años	7,24	6,86	6,50	6,17	5,86	5,56	5,29	5,04
		Fecha	12/08/2016	26/03/2016	17/11/2015	18/07/2015	26/03/2015	09/12/2014	31/08/2014	31/05/2014
Amort. final		Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
Fecha		19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	67,79%	20.628.312,18	38,78%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	32,21%	9.800.000,00	6,57%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		30.428.312,18			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,57%	2.000.077,09		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.741.590,74	1,786%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	215.753,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	65.557,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09	2,912%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.791	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	28.766.743,20	200.007.708,38	
Medio	16.061,83	37.065,92	
Mínimo	0,35	8.343,53	
Máximo	114.812,64	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,62%	4,61%	
Mínimo	2,35%	3,16%	
Máximo	8,00%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	87	169	
Mínimo	03/05/2009	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,81%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,76%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,05%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,82%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,56%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,41	6,76	0,12	4,56
10,01 - 20%	21,18	15,66	1,32	16,82
20,01 - 30%	28,28	24,89	5,59	25,84
30,01 - 40%	20,42	34,74	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,44	44,06	15,40	45,26
50,01 - 60%	5,27	54,50	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado		28,88		56,14
Mínimo		0,00		0,21
Máximo		57,84		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,62%	0,76%	0,67%	0,83%
Tasa anual equivalente	8,08%	7,23%	8,70%	7,77%	9,48%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
		Actual	constitución
Andalucía	28,05%	30,46%	
Aragón	0,17%	0,15%	
Castilla y León		0,04%	
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%	
Cataluña	2,30%	1,63%	
Comunidad Valenciana	35,85%	37,71%	
La Rioja		0,05%	
Madrid	0,39%	0,24%	
Mejilla	0,23%	0,28%	
Murcia	0,83%	1,49%	
Navarra	29,61%	25,32%	
País Vasco	2,49%	1,43%	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	103	19.713,75	5.410,70	0,00	25.124,45	57,18	1.607.093,64	1.632.218,09	83,25	23,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	4.648,86	1.561,32	0,00	6.210,18	14,13	193.203,87	199.414,05	10,17	30,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.041,30	708,09	0,00	2.749,39	6,26	68.092,79	70.842,18	3,61	24,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	2.999,83	884,27	0,00	3.884,10	8,84	38.830,16	42.714,26	2,18	20,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1,67	0,13	0,00	1,80	0,00	0,72	2,52	0,00	0,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.776,16	1.191,41	0,00	5.967,57	13,58	9.551,83	15.519,40	0,79	35,44
Subtotal	120	34.181,57	9.755,92	0,00	43.937,49	100,00	1.916.773,01	1.960.710,50	100,00	24,07
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	120	34.181,57	9.755,92	0,00	43.937,49		1.916.773,01	1.960.710,50		24,07