

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositorio Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	9.883,61 18.798.626,22	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,5400% 19/08/2009 38,90 Bruto 31,90 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,7500% 19/08/2009 447,22 Bruto 366,72 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		28.598.626,22		200.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	1,37	1,22	1,20	1,17	1,03	1,01	0,99	0,97	
		Fecha	12/11/2010	18/09/2010	09/09/2010	30/08/2010	10/07/2010	03/07/2010	26/06/2010	19/06/2010	
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,88	1,64	1,64	1,64	1,39	1,39	1,39	1,39
		Fecha	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	
		Vida media	Años	1,88	1,75	1,64	1,54	1,45	1,37	1,30	1,23
		Fecha	16/05/2011	01/04/2011	19/02/2011	14/01/2011	12/12/2010	13/11/2010	18/10/2010	23/09/2010	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,14	3,89	3,64	3,39	3,14	2,89	2,89	2,89	
		Fecha	19/08/2013	19/05/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/05/2012	
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,88	1,64	1,64	1,64	1,39	1,39	1,39	1,39
		Fecha	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	
		Vida media	Años	7,07	6,70	6,36	6,04	5,73	5,45	5,19	4,94
		Fecha	24/07/2016	11/03/2016	06/11/2015	11/07/2015	23/03/2015	10/12/2014	04/09/2014	07/06/2014	
Con amortización opcional *	Amort. final	Años	17,40	17,40	17,40	17,40	17,40	17,40	17,40	17,40	
	Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	65,73%	18.798.626,22	41,26%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	34,27%	9.800.000,00	6,99%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		28.598.626,22			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,99%	2.000.077,09		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.071.451,01	1,132%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	237.576,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	64.128,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09	2,266%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	1.734	5.396		
Principal				
Pendiente vencimiento	27.435.384,13	200.007.708,38		
Medio	15.822,02	37.065,92		
Mínimo	0,31	8.343,53		
Máximo	112.959,30	224.393,69		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,20%	4,61%		
Mínimo	2,26%	3,16%		
Máximo	8,00%	15,00%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	86	169		
Mínimo	01/07/2009	31/03/2002		
Máximo	04/09/2026	31/12/2024		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,89%	9,40%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,96%	59,03%		
M. Hipotecario Bancos	1,07%	1,22%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,61%	23,27%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,48%	7,08%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,78	6,78	0,12	4,56
10,01 - 20%	22,54	15,80	1,32	16,82
20,01 - 30%	27,22	24,89	5,59	25,84
30,01 - 40%	20,67	34,79	10,37	35,62
40,01 - 50%	17,76	43,88	15,40	45,26
50,01 - 60%	5,03	54,43	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	28,52		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	57,44		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,82%	0,75%	0,73%	0,83%
Tasa anual equivalente	9,45%	9,44%	8,65%	8,44%	9,49%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	27,95%	30,46%	
Aragón	0,17%	0,15%	
Castilla y León		0,04%	
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%	
Cataluña	2,37%	1,63%	
Comunidad Valenciana	35,63%	37,71%	
La Rioja		0,05%	
Madrid	0,39%	0,24%	
Mejilla	0,23%	0,28%	
Murcia	0,84%	1,49%	
Navarra	29,82%	25,32%	
País Vasco	2,52%	1,43%	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	99	21.273,42	4.477,20	0,00	25.750,62	85,31	1.453.451,56	1.479.202,18	93,87	21,39	
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	1.914,70	477,17	0,00	2.391,87	7,92	49.902,86	52.294,73	3,32	25,08	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	646,90	367,55	0,00	1.014,45	3,36	21.610,91	22.625,36	1,44	37,78	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	729,12	297,37	0,00	1.026,49	3,40	20.693,84	21.720,33	1,38	35,78	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1,91	0,13	0,00	2,04	0,01	0,48	2,52	0,00	0,00	
Subtotal	108	24.566,05	5.619,42	0,00	30.185,47	100,00	1.545.659,65	1.575.845,12	100,00	21,41	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	108	24.566,05	5.619,42	0,00	30.185,47		1.545.659,65	1.575.845,12		21,41	