

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	8.896,35 16.920.857,70	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,1510% 19/11/2009 26,17 Bruto 21,46 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,3610% 19/11/2009 347,81 Bruto 285,20 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		<b>26.720.857,70</b>	<b>200.000.000,00</b>							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	22/12/2010	26/10/2010	18/10/2010	10/10/2010	16/08/2010	11/08/2010	05/08/2010	30/07/2010
Serie B	Amort. final	Años	1,72	1,47	1,47	1,47	1,22	1,22	1,22	1,22
		Fecha	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	63,32%	16.920.857,70	44,17%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	36,68%	9.800.000,00	7,49%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		26.720.857,70			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,49%	2.000.077,09		2,00%	4.000.000,00	

### Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	2.157.153,25	0,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	301.648,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso	48.230,97	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado A		0,00
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09
		1,861%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.690	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	26.258.595,94	200.007.708,38	
Medio	15.537,63	37.065,92	
Mínimo	0,24	8.343,53	
Máximo	111.095,83	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,69%	4,61%	
Mínimo	1,82%	3,16%	
Máximo	8,00%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	85	169	
Mínimo	01/09/2009	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,49%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,22%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,06%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,68%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,56%	7,08%	

### Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	7,28	6,80	0,12	4,56
10,01 - 20%	23,06	15,76	1,32	16,82
20,01 - 30%	27,65	24,91	5,59	25,84
30,01 - 40%	19,69	34,86	10,37	35,62
40,01 - 50%	17,43	43,49	15,40	45,26
50,01 - 60%	4,89	53,91	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	28,10		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	57,09		84,47	

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,69%	0,73%	0,73%	0,82%
Tasa anual equivalente	7,61%	7,97%	8,38%	8,46%	9,45%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,94%	30,46%
Aragón	0,17%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	2,42%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,86%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,39%	0,24%
Mejilla	0,23%	0,28%
Murcia	0,85%	1,49%
Navarra	29,75%	25,32%
País Vasco	2,31%	1,43%

#### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositario Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	21.212,83	3.773,54	0,00	24.986,37	67,61	1.594.393,63	1.619.380,00	84,63	24,30	
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	5.978,46	1.638,81	0,00	7.617,27	20,61	193.637,97	201.255,24	10,52	27,71	
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.162,03	900,89	0,00	2.062,92	5,58	53.486,13	55.549,05	2,90	43,43	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.384,69	903,16	0,00	2.287,85	6,19	35.069,52	37.357,37	1,95	42,57	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2,15	0,13	0,00	2,28	0,01	0,24	2,52	0,00	0,00	
Subtotal	120	29.740,16	7.216,53	0,00	36.956,69	100,00	1.876.587,49	1.913.544,18	100,00	24,77	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>120</b>	<b>29.740,16</b>	<b>7.216,53</b>	<b>0,00</b>	<b>36.956,69</b>		<b>1.876.587,49</b>	<b>1.913.544,18</b>		<b>24,77</b>	