

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	8.896,35 16.920.857,70	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,1510% 19/11/2009 26,17 Bruto 21,46 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,3610% 19/11/2009 347,81 Bruto 285,20 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		26.720.857,70		200.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	1,22	1,07	1,05	1,03	0,88	0,87	0,85	0,84
		Fecha	17/12/2010	23/10/2010	16/10/2010	09/10/2010	17/08/2010	12/08/2010	07/08/2010	02/08/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	1,63	1,39	1,39	1,39	1,14	1,14	1,14	1,14
		Fecha	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,73	1,62	1,52	1,43	1,35	1,28	1,21	1,15
		Fecha	24/06/2011	14/05/2011	08/04/2011	06/03/2011	04/02/2011	09/01/2011	16/12/2010	24/11/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,89	3,64	3,39	3,14	3,14	2,89	2,64	2,64
		Fecha	19/08/2013	19/05/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/05/2012
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	1,63	1,39	1,39	1,39	1,14	1,14	1,14	1,14
		Fecha	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,71	6,37	6,04	5,74	5,45	5,19	4,94	4,70
		Fecha	15/06/2016	09/02/2016	13/10/2015	24/06/2015	13/03/2015	05/12/2014	06/09/2014	12/06/2014
Serie A	Con amortización opcional *	Años	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15
		Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	63,32%	16.920.857,70	44,17%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	36,68%	9.800.000,00	7,49%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		26.720.857,70			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,49%	2.000.077,09		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.891.595,48	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	264.221,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.662,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09	1,861%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.674	5.396
Principal		
Pendiente vencimiento	25.662.084,39	200.007.708,38
Medio	15.329,80	37.065,92
Mínimo	0,12	8.343,53
Máximo	110.160,28	224.393,69
Interés nominal		
Medio ponderado	4,44%	4,61%
Mínimo	1,77%	3,16%
Máximo	8,00%	15,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	84	169
Mínimo	01/10/2009	31/03/2002
Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,50%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,10%	59,03%
M. Hipotecario Bancos	1,07%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,71%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,62%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,46	6,79	0,12	4,56
10,01 - 20%	23,69	15,76	1,32	16,82
20,01 - 30%	27,15	24,90	5,59	25,84
30,01 - 40%	20,38	35,00	10,37	35,62
40,01 - 50%	16,40	43,42	15,40	45,26
50,01 - 60%	4,90	53,71	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	27,89		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	57,09		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,65%	0,74%	0,76%	0,82%
Tasa anual equivalente	8,23%	7,56%	8,50%	8,75%	9,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,86%	30,46%
Aragón	0,18%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	2,45%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,81%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,40%	0,24%
Melilla	0,23%	0,28%
Murcia	0,86%	1,49%
Navarra	29,82%	25,32%
País Vasco	2,33%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada						Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%				
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	114	21.539,93	3.208,33	0,00	24.748,26	67,23	1.498.035,70	1.522.783,96	85,04	21,24	
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	2.054,63	834,22	0,00	2.888,85	7,85	112.998,26	115.887,11	6,47	36,13	
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	3.298,03	558,33	0,00	3.856,36	10,48	54.844,33	58.700,69	3,28	24,87	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.841,33	1.614,83	0,00	3.456,16	9,39	67.781,53	71.237,69	3,98	45,98	
De > 6 a < 12 Meses	1	1.284,65	575,48	0,00	1.860,13	5,05	20.138,31	21.998,44	1,23	36,24	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2,27	0,13	0,00	2,40	0,01	0,12	2,52	0,00	0,00	
Subtotal	127	30.020,84	6.791,32	0,00	36.812,16	100,00	1.753.798,25	1.790.610,41	100,00	22,22	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	127	30.020,84	6.791,32	0,00	36.812,16		1.753.798,25	1.790.610,41		22,22	