

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	4.958,54 9.431.143,08 4,96%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,3340% 21/02/2011 17,27 Bruto 13,99 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,5440% 21/02/2011 403,16 Bruto 326,56 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		19.231.143,08 200.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
	Amort. final	Fecha	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
Sin	Vida media	Años	1,21	1,14	1,08	1,02	0,97	0,93	0,89	0,85
	Amort. final	Fecha	15/02/2012	20/01/2012	29/12/2011	08/12/2011	20/11/2011	02/11/2011	19/10/2011	05/10/2011
Serie B	Con	Años	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
	Amort. final	Fecha	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
Sin	Vida media	Años	5,32	5,06	4,81	4,58	4,36	4,15	3,96	3,78
	Amort. final	Fecha	25/03/2016	20/12/2015	19/09/2015	27/06/2015	07/04/2015	23/01/2015	14/11/2014	09/09/2014
			19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
Serie A	49,04%	9.431.143,08 61,36%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	50,96%	9.800.000,00 10,40%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		19.231.143,08		200.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,40%	2.000.077,09	2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.095.351,14	0,910%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	189.137,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.127,72		
Pasivo			
Préstamo Subordinado A	0,00		
Préstamo Subordinado B	2.000.077,09	2,044%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.426	5.396
Principal		
Pendiente vencimiento	18.930.355,81	200.007.708,38
Medio	13.275,14	37.065,92
Mínimo	58,14	8.343,53
Máximo	96.373,12	224.393,69
Interés nominal		
Medio ponderado	2,57%	4,61%
Mínimo	1,70%	3,16%
Máximo	6,50%	15,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	77	169
Mínimo	01/12/2010	31/03/2002
Máximo	31/12/2023	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,35%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,96%	59,03%
M. Hipotecario Bancos	0,96%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,43%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,26%	7,08%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	11,34	6,91	0,12	4,56
10,01 - 20%	28,23	15,40	1,32	16,82
20,01 - 30%	23,11	25,29	5,59	25,84
30,01 - 40%	25,46	35,18	10,37	35,62
40,01 - 50%	9,21	44,42	15,40	45,26
50,01 - 60%	2,65	51,49	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	25,39		56,14	
Mínimo	0,10		0,21	
Máximo	52,80		84,47	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,28%	0,30%	0,39%	0,78%
Tasa anual equivalente	2,99%	3,28%	3,48%	4,54%	8,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,50%	30,46%
Aragón	0,16%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,05%
Cataluña	2,50%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,18%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,42%	0,24%
Melilla	0,16%	0,28%
Murcia	0,84%	1,49%
Navarra	29,55%	25,32%
País Vasco	2,65%	1,43%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	18.197,60	1.548,60	0,00	19.746,20	72,21	1.142.005,67		1.161.751,87	89,18	18,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	5.135,35	544,07	0,00	5.679,42	20,77	128.400,97		134.080,39	10,29	17,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	484,94	33,11	0,00	518,05	1,89	4.565,81		5.083,86	0,39	15,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	661,91	3,87	0,00	665,78	2,43	351,40		1.017,18	0,08	1,01
De > 6 a < 12 Meses	1	732,60	3,96	0,00	736,56	2,69	0,00		736,56	0,06	1,39
Subtotal	106	25.212,40	2.133,61	0,00	27.346,01	100,00	1.275.323,85		1.302.669,86	100,00	18,06
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Total	106	25.212,40	2.133,61	0,00	27.346,01		1.275.323,85		1.302.669,86		18,06

Información adicional