

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA
PRÉSTAMO SUBORDINADO B:

CTA. TESORERÍA: BANKINTER
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN | FECHA EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) | | CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS) | AMORTIZACIÓN (EUROS) | | CALIFICACIÓN MOODY'S | |
|------------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| | | ACTUAL | INICIAL | | | FINAL FRECUENCIA | PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO | ACTUAL | INICIAL |
| A ES0374385005 PREFERENTE | 28.02.2000 | 54.420,31 1.902 103.507.429,62 | 100.000,00 1.902 190.200.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11 | 2,428% PROX. CUPÓN 19.11.2003 337,67 BRUTO 287,02 NETO | 19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11 | 19.02.2025 A determinar: Amortización "pass-through" | Aaa | Aaa |
| B ES0374385013 SUBORDINADA | 28.02.2000 | 100.000,00 98 9.800.000,00 | 100.000,00 98 9.800.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11 | 2,638% PROX. CUPÓN 19.11.2003 674,16 BRUTO 573,04 NETO | 19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11 | A determinar: Amortización secuencial "pass-through" | A2 | A2 |
| TOTALES | | 113.307.429,62 | 200.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| TASA AMORT.ANTICIPADA | | BONOS SERIE A | | | | BONOS SERIE B | | | |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| % MENSUAL CONSTANTE | % ANUAL EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | |
| | | VIDA MEDIA | AMORT. FINAL | VIDA MEDIA | AMORT. FINAL | VIDA MEDIA | AMORT. FINAL | VIDA MEDIA | AMORT. FINAL |
| 0,00% | 0,00% | 5,31 (18/12/2008) | 12,73 (19/05/2016) | 5,20 (09/11/2008) | 10,23 (19/11/2013) | 15,00 (27/08/2018) | 20,73 (19/05/2024) | 10,23 (19/11/2013) | 10,23 (19/11/2013) |
| 0,40% | 4,70% | 4,26 (02/12/2007) | 10,98 (19/08/2014) | 4,18 (03/11/2007) | 8,72 (19/05/2012) | 13,40 (19/01/2017) | 20,73 (19/05/2024) | 8,72 (19/05/2012) | 8,72 (19/05/2012) |
| 0,50% | 5,84% | 4,05 (18/09/2007) | 10,48 (19/02/2014) | 3,98 (23/08/2007) | 8,48 (19/02/2012) | 13,00 (27/08/2016) | 20,73 (19/05/2024) | 8,48 (19/02/2012) | 8,48 (19/02/2012) |
| 0,60% | 6,97% | 3,86 (11/07/2007) | 9,98 (19/08/2013) | 3,80 (18/06/2007) | 8,22 (19/11/2011) | 12,62 (08/04/2016) | 20,73 (19/05/2024) | 8,22 (19/11/2011) | 8,22 (19/11/2011) |
| 0,70% | 8,08% | 3,69 (09/05/2007) | 9,72 (19/05/2013) | 3,61 (10/04/2007) | 7,72 (19/05/2011) | 12,24 (24/11/2015) | 20,73 (19/05/2024) | 7,72 (19/05/2011) | 7,72 (19/05/2011) |
| 0,80% | 9,19% | 3,53 (11/03/2007) | 9,48 (19/02/2013) | 3,46 (12/02/2007) | 7,48 (19/02/2011) | 11,88 (16/07/2015) | 20,73 (19/05/2024) | 7,48 (19/02/2011) | 7,48 (19/02/2011) |
| 0,90% | 10,28% | 3,38 (17/01/2007) | 8,98 (19/08/2012) | 3,31 (21/12/2006) | 7,22 (19/11/2010) | 11,54 (12/03/2015) | 20,73 (19/05/2024) | 7,22 (19/11/2010) | 7,22 (19/11/2010) |
| 1,00% | 11,36% | 3,25 (28/11/2006) | 8,72 (19/05/2012) | 3,18 (02/11/2006) | 6,97 (19/08/2010) | 11,21 (12/11/2014) | 20,73 (19/05/2024) | 6,97 (19/08/2010) | 6,97 (19/08/2010) |

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

| GENERAL | | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO | | 4.048 | 5.396 |
| PRINCIPAL: | PENDIENTE VENCIMIENTO | 112.004.282,32 | 200.007.708,89 |
| (EUROS) | MEDIO | 27.669,04 | 37.065,92 |
| | MÍNIMO | 263,10 | 8.343,53 |
| | MÁXIMO | 177.775,50 | 224.393,69 |
| INTERÉS | MEDIO PONDERADO | 4,13% | 4,60% |
| NOMINAL: | MÍNIMO | 2,50% | 3,16% |
| | MÁXIMO | 8,50% | 15,00% |
| VIDA RESIDUAL | MEDIA PONDERADA (MESES): | 132 | 169 |
| | MÍNIMA | 04.09.2003 | 31.03.2002 |
| | MÁXIMA | 02.02.2024 | 30.04.2024 |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): | | | |
| | MIBOR 1 AÑO | 69,24% | 68,23% |
| | MH BANCOS | 1,25% | 1,26% |
| | MH CAJAS DE AHORRO | 22,13% | 23,39% |
| | MH CONJUNTO ENTIDADES | 7,39% | 7,12% |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT) | | | | |
|--------------------------------|-----------|-------|-------------------|-------|
| | ACTUAL | | A LA CONSTITUCIÓN | |
| | % CARTERA | % PVT | % CARTERA | % PVT |
| MAYOR 80% | - | - | 0,02 | 84,47 |
| 70,01 - 80% | 1,47 | 71,10 | 22,77 | 73,92 |
| 60,01 - 70% | 15,88 | 64,30 | 24,67 | 65,13 |
| 50,01 - 60% | 25,06 | 54,91 | 19,77 | 55,19 |
| 40,01 - 50% | 21,08 | 45,26 | 15,40 | 45,26 |
| 30,01 - 40% | 17,57 | 35,15 | 10,38 | 35,62 |
| 30% E INFERIOR | 18,94 | 21,64 | 6,99 | 23,96 |
| MEDIO PONDERADO | | 44,83 | | 56,17 |
| MÍNIMO | | 0,47 | | 2,68 |
| MÁXIMO | | 72,34 | | 84,47 |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA | 30,94% | 30,67% |
| CATALUÑA | 1,63% | 1,73% |
| MURCIA | 1,50% | 1,57% |
| NAVARRA | 26,51% | 25,68% |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 36,98% | 38,07% |
| RESTO 7 COMUNIDADES | 2,44% | 2,28% |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | |
|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| | MES ACTUAL | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE | 0,80% | 0,77% | 0,72% | 0,80% | 0,76% |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE | 9,14% | 8,84% | 8,32% | 9,14% | 8,70% |

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|---------------------|---------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA | | | | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL | | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
| | | PRINCIPAL | INTERESES Y OTROS | TOTAL | % | | % | | |
| • Hasta 1 mes | 195 | 38.774,61 | 14.232,51 | 53.007,12 | 22,54 | 5.047.465,15 | 5.100.472,27 | 69,86 | 41,98 |
| • De 1 a 2 meses | 35 | 15.879,05 | 6.300,06 | 22.179,11 | 9,43 | 967.559,29 | 989.738,40 | 13,56 | 43,85 |
| • De 2 a 3 meses | 11 | 5.908,04 | 2.956,79 | 8.864,83 | 3,77 | 263.649,50 | 272.514,33 | 3,73 | 46,97 |
| • De 3 a 6 meses | 7 | 4.223,58 | 2.812,82 | 7.036,40 | 2,99 | 166.992,82 | 174.029,22 | 2,38 | 49,00 |
| • De 6 a 12 meses | 10 | 15.613,17 | 5.046,13 | 20.659,30 | 8,79 | 146.730,00 | 167.389,30 | 2,29 | 26,52 |
| • Más de 1 año | 14 | 68.235,06 | 55.136,28 | 123.371,34 | 52,47 | 473.173,57 | 596.544,91 | 8,17 | 59,87 |
| TOTALES | 272 | 148.633,51 | 86.484,59 | 235.118,10 | 100,00 | 7.065.570,33 | 7.300.688,43 | 100,00 | 42,94 |

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) | | | | | |
|---|--------|----------------|--------|--------------|----------------|
| | | ACTUAL | | A LA EMISION | |
| | | | % MC | | % MC |
| SERIE A | 91,35% | 103.507.429,62 | 12,18% | 95,10% | 190.200.000,00 |
| SERIE B | 8,65% | 9.800.000,00 | 3,53% | 4,90% | 9.800.000,00 |
| EMISION DE BONOS | | 113.307.429,62 | | | 200.000.000,00 |
| FONDO DE RESERVA | 3,53% | 4.000.000,00 | | 2,00% | 4.000.000,00 |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) | | |
|---|--------------|----------------|
| ACTIVO | SALDO | INTERÉS |
| CTA. TESORERÍA | 4.651.183,85 | 2,02% |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO | 623.054,59 | |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO | 178.080,47 | |
| PASIVO | SALDO | INTERÉS |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO A | 260.328,17 | 3,138% |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO B | 4.000.000,00 | 3,138% |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00