

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 22 de febrero de 2000  
**SOIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** CAJA RURAL DE ALMERÍA  
 CAJA RURAL DE MÁLAGA  
 CAJA RURAL DE NAVARRA  
 CAJA RURAL VALENCIA  
**GARANTE ADMINISTRADOR:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO A:** CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO B:**

**CTA. TESORERÍA:** BANKINTER  
**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO COOPERATIVO  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	54.420,31 1.902 103.507.429,62	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,428% PROX. CUPÓN 19.11.2003 337,67 BRUTO 287,02 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.11.2003 A determinar: Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,638% PROX. CUPÓN 19.11.2003 674,16 BRUTO 573,04 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
<b>TOTALES</b>		113.307.429,62      200.000.000,00							

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL
0,00%	0,00%	5,17 (27/11/2008)	12,64 (19/05/2016)	5,06 (20/10/2008)	10,15 (19/11/2013)	14,90 (19/08/2018)	20,65 (19/05/2024)	10,15 (19/11/2013)	10,15 (19/11/2013)
0,40%	4,70%	4,15 (23/11/2007)	10,64 (19/05/2014)	4,07 (25/10/2007)	8,64 (19/05/2012)	13,30 (13/01/2017)	20,65 (19/05/2024)	8,64 (19/05/2012)	8,64 (19/05/2012)
0,50%	5,84%	3,95 (11/09/2007)	10,40 (19/02/2014)	3,88 (17/08/2007)	8,39 (19/02/2012)	12,91 (22/08/2016)	20,65 (19/05/2024)	8,39 (19/02/2012)	8,39 (19/02/2012)
0,60%	6,97%	3,77 (06/07/2007)	9,89 (19/08/2013)	3,69 (06/06/2007)	7,89 (19/08/2011)	12,52 (04/04/2016)	20,65 (19/05/2024)	7,89 (19/08/2011)	7,89 (19/08/2011)
0,70%	8,08%	3,60 (06/05/2007)	9,64 (19/05/2013)	3,52 (07/04/2007)	7,64 (19/05/2011)	12,15 (20/11/2015)	20,65 (19/05/2024)	7,64 (19/05/2011)	7,64 (19/05/2011)
0,80%	9,19%	3,45 (10/03/2007)	9,40 (19/02/2013)	3,37 (11/02/2007)	7,39 (19/02/2011)	11,80 (14/07/2015)	20,65 (19/05/2024)	7,39 (19/02/2011)	7,39 (19/02/2011)
0,90%	10,28%	3,30 (17/01/2007)	8,89 (19/08/2012)	3,23 (22/12/2006)	7,14 (19/11/2010)	11,45 (11/03/2015)	20,65 (19/05/2024)	7,14 (19/11/2010)	7,14 (19/11/2010)
1,00%	11,36%	3,17 (29/11/2006)	8,64 (19/05/2012)	3,10 (04/11/2006)	6,89 (19/08/2010)	11,13 (11/11/2014)	20,65 (19/05/2024)	6,89 (19/08/2010)	6,89 (19/08/2010)

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		4.013	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	110.239.894,71	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	27.470,69	37.065,92
	MÍNIMO	249,93	8.343,53
	MÁXIMO	176.516,35	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,03%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,50%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	131	169
	MÍNIMA	31.10.2003	31.03.2002
	MÁXIMA	02.02.2024	30.04.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,17%	68,23%
	MH BANCOS	1,23%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	22,20%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,41%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	1,32	71,04	22,77	73,92
60,01 - 70%	15,47	64,27	24,67	65,13
50,01 - 60%	25,02	54,85	19,77	55,19
40,01 - 50%	21,04	45,26	15,40	45,26
30,01 - 40%	17,92	35,18	10,38	35,62
30% E INFERIOR	19,22	21,57	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		44,58		56,17
MÍNIMO		0,44		2,68
MÁXIMO		72,16		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,68%	30,67%
CATALUÑA	1,62%	1,73%
MURCIA	1,51%	1,57%
NAVARRA	26,61%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,13%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,46%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,81%	0,77%	0,76%	0,81%	0,76%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,25%	8,83%	8,72%	9,27%	8,72%

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	239	52.896,62	16.739,10	69.635,72	27,02	6.143.695,25	6.213.330,97	73,21	38,75
• De 1 a 2 meses	32	12.857,23	5.614,81	18.472,04	7,17	887.246,52	905.718,56	10,67	47,06
• De 2 a 3 meses	17	8.617,77	4.021,40	12.639,17	4,90	422.683,98	435.323,15	5,13	49,07
• De 3 a 6 meses	7	4.726,86	2.628,10	7.354,96	2,85	166.238,47	173.593,43	2,05	48,40
• De 6 a 12 meses	11	19.547,41	6.641,12	26.188,53	10,16	160.725,92	186.914,45	2,20	26,70
• Más de 1 año	13	68.582,36	54.892,87	123.475,23	47,90	448.703,45	572.178,68	6,74	51,15
<b>TOTALES</b>	<b>319</b>	<b>167.228,25</b>	<b>90.537,40</b>	<b>257.765,65</b>	<b>100,00</b>	<b>8.229.293,59</b>	<b>8.487.059,24</b>	<b>100,00</b>	<b>40,64</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	91,35%	103.507.429,62	12,18%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	8,65%	9.800.000,00	3,53%	4,90%	9.800.000,00
EMISION DE BONOS		113.307.429,62			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	3,53%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>		
	SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>		
CTA. TESORERÍA	6.756.133,94	2,02%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	647.113,17	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	177.308,65	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	260.328,17	3,138%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,138%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00