

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA
PRÉSTAMO SUBORDINADO B:

CTA. TESORERÍA: BANKINTER
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	54.420,31 1.902 103.507.429,62	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,428% PROX. CUPÓN 19.11.2003 337,67 BRUTO 287,02 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.11.2003 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,638% PROX. CUPÓN 19.11.2003 674,16 BRUTO 573,04 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		113.307.429,62	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	AMORT. FINAL						
0,00%	0,00%	5,06 (19/11/2008)	12,56 (19/05/2016)	4,96 (13/10/2008)	10,06 (19/11/2013)	14,78 (08/08/2018)	20,56 (19/05/2024)	10,06 (19/11/2013)	10,06 (19/11/2013)	10,06 (19/11/2013)
0,40%	4,70%	4,09 (01/12/2007)	10,56 (19/05/2014)	4,01 (03/11/2007)	8,56 (19/05/2012)	13,21 (11/01/2017)	20,56 (19/05/2024)	8,56 (19/05/2012)	8,56 (19/05/2012)	8,56 (19/05/2012)
0,50%	5,84%	3,90 (23/09/2007)	10,31 (19/02/2014)	3,83 (28/08/2007)	8,31 (19/02/2012)	12,82 (22/08/2016)	20,56 (19/05/2024)	8,31 (19/02/2012)	8,31 (19/02/2012)	8,31 (19/02/2012)
0,60%	6,97%	3,72 (21/07/2007)	9,81 (19/08/2013)	3,66 (28/06/2007)	8,06 (19/11/2011)	12,44 (06/04/2016)	20,56 (19/05/2024)	8,06 (19/11/2011)	8,06 (19/11/2011)	8,06 (19/11/2011)
0,70%	8,08%	3,56 (23/05/2007)	9,56 (19/05/2013)	3,48 (24/04/2007)	7,55 (19/05/2011)	12,08 (24/11/2015)	20,56 (19/05/2024)	7,55 (19/05/2011)	7,55 (19/05/2011)	7,55 (19/05/2011)
0,80%	9,19%	3,41 (30/03/2007)	9,31 (19/02/2013)	3,34 (02/03/2007)	7,31 (19/02/2011)	11,73 (20/07/2015)	20,56 (19/05/2024)	7,31 (19/02/2011)	7,31 (19/02/2011)	7,31 (19/02/2011)
0,90%	10,28%	3,28 (08/02/2007)	8,81 (19/08/2012)	3,20 (12/01/2007)	7,06 (19/11/2010)	11,39 (20/03/2015)	20,56 (19/05/2024)	7,06 (19/11/2010)	7,06 (19/11/2010)	7,06 (19/11/2010)
1,00%	11,36%	3,15 (23/12/2006)	8,56 (19/05/2012)	3,08 (26/11/2006)	6,81 (19/08/2010)	11,07 (22/11/2014)	20,56 (19/05/2024)	6,81 (19/08/2010)	6,81 (19/08/2010)	6,81 (19/08/2010)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.974	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	108.246.526,86	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	27.238,68	37.065,92
	MÍNIMO	125,14	8.343,53
	MÁXIMO	175.254,04	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,94%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,50%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	130	169
	MÍNIMA	05.11.2003	31.03.2002
	MÁXIMA	02.02.2024	30.04.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,31%	68,23%
	MH BANCOS	1,24%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	22,00%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,44%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	1,11	70,96	22,77	73,92
60,01 - 70%	15,14	64,18	24,67	65,13
50,01 - 60%	24,44	54,83	19,77	55,19
40,01 - 50%	21,62	42,29	15,40	45,26
30,01 - 40%	18,01	35,16	10,38	35,62
30% E INFERIOR	19,68	21,53	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		44,27		56,17
MÍNIMO		0,24		2,68
MÁXIMO		71,98		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,70%	30,67%
CATALUÑA	1,60%	1,73%
MURCIA	1,46%	1,57%
NAVARRA	26,73%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,04%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,48%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,99%	0,86%	0,83%	0,83%	0,76%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,26%	9,89%	9,52%	9,46%	8,77%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	238	52.765,83	16.769,05	69.534,88	26,44	6.070.317,32	6.139.852,20	73,85	38,73
• De 1 a 2 meses	33	13.012,36	5.107,22	18.119,58	6,89	843.663,41	861.782,99	10,36	45,51
• De 2 a 3 meses	13	8.435,20	3.214,13	11.649,33	4,43	328.235,36	339.884,69	4,09	45,36
• De 3 a 6 meses	10	6.192,73	2.688,41	8.881,14	3,38	222.559,42	231.440,56	2,78	48,72
• De 6 a 12 meses	10	20.200,20	6.496,23	26.696,43	10,15	140.890,48	167.586,91	2,02	25,97
• Más de 1 año	13	71.553,20	56.533,98	128.087,18	48,71	445.732,61	573.819,79	6,90	60,53
TOTALES	317	172.159,52	90.809,02	262.968,54	100,00	8.051.398,60	8.314.367,14	100,00	40,38

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	91,35%	103.507.429,62	12,18%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	8,65%	9.800.000,00	3,53%	4,90%	9.800.000,00
EMISION DE BONOS		113.307.429,62			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	3,53%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. TESORERÍA	8.946.676,53	2,02%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	829.328,44	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	163.848,69	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	260.328,17	3,138%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,138%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00