

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 22 de febrero de 2000  
**SOIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** CAJA RURAL DE ALMERÍA  
 CAJA RURAL DE MÁLAGA  
 CAJA RURAL DE NAVARRA  
 CAJA RURAL VALENCIA  
**GARANTE ADMINISTRADOR:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO A:** CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO B:**

**CTA. TESORERÍA:** BANKINTER  
**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO COOPERATIVO  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	51.502,03 1.902 97.956.861,06	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,444% PROX. CUPÓN 19.02.2004 321,67 BRUTO 273,42 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.02.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,654% PROX. CUPÓN 19.02.2004 678,24 BRUTO 576,50 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
<b>TOTALES</b>		107.756.861,06 200.000.000,00							

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL
0,00%	0,00%	4,84 (01/12/2008)	12,06 (19/02/2016)	4,73 (21/10/2008)	9,56 (19/08/2013)	14,37 (09/06/2018)	20,07 (19/02/2024)	9,56 (19/08/2013)	9,56 (19/08/2013)
0,60%	6,97%	3,58 (29/08/2007)	9,56 (19/08/2013)	3,50 (30/07/2007)	7,55 (19/08/2011)	12,09 (28/02/2016)	20,07 (19/02/2024)	7,55 (19/08/2011)	7,55 (19/08/2011)
0,70%	8,08%	3,43 (04/07/2007)	9,30 (19/05/2013)	3,35 (06/06/2007)	7,30 (19/05/2011)	11,73 (23/10/2015)	20,07 (19/02/2024)	7,30 (19/05/2011)	7,30 (19/05/2011)
0,80%	9,19%	3,29 (14/05/2007)	8,81 (19/11/2012)	3,21 (17/04/2007)	7,06 (19/02/2011)	11,40 (21/06/2015)	20,07 (19/02/2024)	7,06 (19/02/2011)	7,06 (19/02/2011)
0,90%	10,28%	3,16 (27/03/2007)	8,56 (19/08/2012)	3,08 (28/02/2007)	6,81 (19/11/2010)	11,07 (22/02/2015)	20,07 (19/02/2024)	6,81 (19/11/2010)	6,81 (19/11/2010)
1,00%	11,36%	3,03 (11/02/2007)	8,30 (19/05/2012)	2,96 (15/01/2007)	6,55 (19/08/2010)	10,76 (31/10/2014)	20,07 (19/02/2024)	6,55 (19/08/2010)	6,55 (19/08/2010)
1,10%	12,43%	2,92 (01/01/2007)	8,06 (19/02/2012)	2,85 (05/12/2006)	6,30 (19/05/2010)	10,46 (15/07/2014)	20,07 (19/02/2024)	6,30 (19/05/2010)	6,30 (19/05/2010)
1,20%	13,49%	2,82 (24/11/2006)	7,81 (19/11/2011)	2,74 (27/10/2006)	6,06 (19/02/2010)	10,18 (02/04/2014)	20,07 (19/02/2024)	6,06 (19/02/2010)	6,06 (19/02/2010)

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.852	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	101.926.886,68	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	26.460,77	37.065,92
	MÍNIMO	1,61	8.343,53
	MÁXIMO	171.448,07	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,68%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,50%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	128	169
	MÍNIMA	15.02.2004	31.03.2002
	MÁXIMA	31.12.2023	30.04.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,33%	68,23%
	MH BANCOS	1,29%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	22,02%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,37%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	0,67	70,61	22,77	73,92
60,01 - 70%	13,78	63,92	24,67	65,13
50,01 - 60%	23,19	54,77	19,77	55,19
40,01 - 50%	22,94	45,34	15,40	45,26
30,01 - 40%	18,28	35,17	10,38	35,62
30% E INFERIOR	21,14	21,37	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		43,33		56,17
MÍNIMO		0,00		2,68
MÁXIMO		71,08		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,85%	30,67%
CATALUÑA	1,61%	1,73%
MURCIA	1,51%	1,57%
NAVARRA	26,46%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,07%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,50%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,13%	1,17%	1,02%	0,87%	0,79%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,79%	13,21%	11,56%	9,97%	9,06%

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004**



<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	179	39.478,62	10.543,61	50.022,23	19,09	4.468.374,98	4.518.397,21	69,69	39,68
• De 1 a 2 meses	23	8.951,61	2.737,29	11.688,90	4,46	519.096,61	530.785,51	8,19	40,10
• De 2 a 3 meses	12	9.323,04	2.430,24	11.753,28	4,48	332.720,54	344.473,82	5,31	42,52
• De 3 a 6 meses	12	13.368,72	4.347,34	17.716,06	6,76	271.009,78	288.725,84	4,45	43,45
• De 6 a 12 meses	12	17.654,56	6.533,92	24.188,48	9,23	179.864,12	204.052,60	3,15	29,40
• Más de 1 año	16	87.315,43	59.409,99	146.725,42	55,98	449.960,64	596.686,06	9,20	55,33
<b>TOTALES</b>	<b>254</b>	<b>176.091,98</b>	<b>86.002,39</b>	<b>262.094,37</b>	<b>100,00</b>	<b>6.221.026,67</b>	<b>6.483.121,04</b>	<b>100,00</b>	<b>40,51</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	90,91%	97.956.861,06	12,81%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	9,09%	9.800.000,00	3,71%	4,90%	9.800.000,00
EMISION DE BONOS		107.756.861,06			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	3,71%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>		
	SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>		
CTA. TESORERÍA	6.804.556,39	2,03%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.243.260,33	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	174.397,58	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	218.478,17	3,154%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,154%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00