

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA
PRÉSTAMO SUBORDINADO B:

CTA. TESORERÍA: BANKINTER
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	42.681,59 1.902 81.180.384,18	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,403% PROX. CUPÓN 19.11.2004 262,11 BRUTO 222,79 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,613% PROX. CUPÓN 19.11.2004 667,77 BRUTO 567,60 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		90.980.384,18	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	
0,00%	0,00%	4,68 (05/05/2009)	11,22 (19/11/2015)	4,56 (21/03/2009)	8,72 (19/05/2013)	13,53 (10/03/2018)	19,48 (19/02/2024)	8,72 (19/05/2013)	8,72 (19/05/2013)	
0,80%	9,19%	3,19 (07/11/2007)	8,22 (19/11/2012)	3,11 (08/10/2007)	6,47 (19/02/2011)	10,70 (11/05/2015)	19,48 (19/02/2024)	6,47 (19/02/2011)	6,47 (19/02/2011)	
0,90%	10,28%	3,06 (21/09/2007)	7,97 (19/08/2012)	2,98 (23/08/2007)	6,22 (19/11/2010)	10,39 (19/01/2015)	19,48 (19/02/2024)	6,22 (19/11/2010)	6,22 (19/11/2010)	
1,00%	11,36%	2,94 (10/08/2007)	7,72 (19/05/2012)	2,86 (10/07/2007)	5,97 (19/08/2010)	10,10 (05/10/2014)	19,48 (19/02/2024)	5,97 (19/08/2010)	5,97 (19/08/2010)	
1,10%	12,43%	2,83 (01/07/2007)	7,47 (19/02/2012)	2,75 (30/05/2007)	5,72 (19/05/2010)	9,82 (25/06/2014)	19,48 (19/02/2024)	5,72 (19/05/2010)	5,72 (19/05/2010)	
1,20%	13,49%	2,73 (24/05/2007)	7,22 (19/11/2011)	2,64 (22/04/2007)	5,47 (19/02/2010)	9,56 (19/03/2014)	19,48 (19/02/2024)	5,47 (19/02/2010)	5,47 (19/02/2010)	
1,30%	14,53%	2,64 (19/04/2007)	6,97 (19/08/2011)	2,57 (25/03/2007)	5,47 (19/02/2010)	9,30 (16/12/2013)	19,48 (19/02/2024)	5,47 (19/02/2010)	5,47 (19/02/2010)	
1,40%	15,56%	2,55 (18/03/2007)	6,72 (19/05/2011)	2,47 (19/02/2007)	5,22 (19/11/2009)	9,06 (18/09/2013)	19,48 (19/02/2024)	5,22 (19/11/2009)	5,22 (19/11/2009)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.586	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	89.806.991,61	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	25.043,78	37.065,92
	MÍNIMO	1,53	8.343,53
	MÁXIMO	162.369,77	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,51%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	122	169
	MÍNIMA	12.09.2004	31.03.2002
	MÁXIMA	31.01.2024	30.04.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,95%	68,23%
	MH BANCOS	1,20%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	21,45%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,40%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	-	-	22,77	73,92
60,01 - 70%	10,80	63,60	24,67	65,13
50,01 - 60%	21,19	54,60	19,77	55,19
40,01 - 50%	24,54	45,11	15,40	45,26
30,01 - 40%	19,75	34,98	10,38	35,62
30% E INFERIOR	23,72	20,89	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		41,37		56,17
MÍNIMO		0,00		2,68
MÁXIMO		69,81		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,76%	30,67%
CATALUÑA	1,68%	1,73%
MURCIA	1,34%	1,57%
NAVARRA	27,05%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	36,54%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,63%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,93%	0,98%	0,96%	0,98%	0,81%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,60%	11,11%	10,89%	11,18%	9,25%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	155	34.582,34	9.539,58	44.121,92	18,38	4.017.818,07	4.061.939,99	75,55	38,94
• De 1 a 2 meses	21	9.105,91	2.208,12	11.314,03	4,71	431.817,60	443.131,63	8,24	32,51
• De 2 a 3 meses	5	3.042,48	1.308,40	4.350,88	1,81	124.783,60	129.134,48	2,40	47,38
• De 3 a 6 meses	4	1.443,28	626,34	2.069,62	0,86	47.965,11	50.034,73	0,93	27,76
• De 6 a 12 meses	7	21.277,50	6.342,34	27.619,84	11,51	180.196,63	207.816,47	3,87	41,11
• Más de 1 año	18	106.789,66	43.728,16	150.517,82	62,72	333.850,82	484.368,64	9,01	55,38
TOTALES	210	176.241,17	63.752,94	239.994,11	100,00	5.136.431,83	5.376.425,94	100,00	38,34

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	89,23%	81.180.384,18	15,17%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	10,77%	9.800.000,00	4,40%	4,90%	9.800.000,00
EMISION DE BONOS		90.980.384,18			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	4,40%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. TESORERÍA	4.589.727,87	1,99%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	485.393,99	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	123.153,21	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	92.928,17	3,113%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,113%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00