

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 22 de febrero de 2000  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** CAJA RURAL DE ALMERÍA  
 CAJA RURAL DE MÁLAGA  
 CAJA RURAL DE NAVARRA  
 CAJA RURAL VALENCIA  
**GARANTE ADMINISTRADOR:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO A:** CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO B:** MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA

**CTA. TESORERÍA:** BANKINTER  
**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO COOPERATIVO  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
**DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**AUDITORES FONDO:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	40.265,03 1.902 76.584.087,06	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,464% PROX. CUPÓN 21.02.2005 259,06 BRUTO 220,20 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	21.02.2005 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,674% PROX. CUPÓN 21.02.2005 698,21 BRUTO 593,48 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
<b>TOTALES</b>		86.384.087,06 200.000.000,00							

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL
0,00%	0,00%	13,05 (15/01/2018)	24,15 (19/02/2029)	13,05 (15/01/2018)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)
0,70%	8,08%	5,03 (09/01/2010)	17,39 (19/05/2022)	4,68 (05/09/2009)	10,64 (19/08/2015)	22,51 (30/06/2027)	24,15 (19/02/2029)	10,64 (19/08/2015)	10,64 (19/08/2015)
0,80%	9,19%	4,60 (06/08/2009)	15,39 (19/05/2020)	4,30 (20/04/2009)	9,64 (19/08/2014)	21,20 (07/03/2026)	24,15 (19/02/2029)	9,64 (19/08/2014)	9,64 (19/08/2014)
0,90%	10,28%	4,25 (01/04/2009)	13,64 (19/08/2018)	4,00 (29/12/2008)	8,89 (19/11/2013)	19,86 (04/11/2024)	24,15 (19/02/2029)	8,89 (19/11/2013)	8,89 (19/11/2013)
1,00%	11,36%	3,96 (16/12/2008)	12,64 (19/08/2017)	3,72 (19/09/2008)	8,14 (19/02/2013)	18,58 (27/07/2023)	24,15 (19/02/2029)	8,14 (19/02/2013)	8,14 (19/02/2013)
1,10%	12,43%	3,72 (17/09/2008)	11,64 (19/08/2016)	3,50 (30/06/2008)	7,64 (19/08/2012)	17,41 (24/05/2022)	24,15 (19/02/2029)	7,64 (19/08/2012)	7,64 (19/08/2012)
1,20%	13,49%	3,50 (30/06/2008)	10,89 (19/11/2015)	3,33 (28/04/2008)	7,39 (19/05/2012)	16,34 (29/04/2021)	24,15 (19/02/2029)	7,39 (19/05/2012)	7,39 (19/05/2012)

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.433	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	83.241.184,76	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	24.247,36	37.065,92
	MÍNIMO	1,45	8.343,53
	MÁXIMO	157.587,38	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,50%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	119	169
	MÍNIMA	10.01.2005	31.03.2002
	MÁXIMA	30.11.2028	31.12.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,76%	68,23%
	MH BANCOS	1,24%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	21,44%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,55%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	-	-	22,77	73,92
60,01 - 70%	8,67	63,41	24,67	65,13
50,01 - 60%	20,15	54,63	19,77	55,19
40,01 - 50%	24,92	45,10	15,40	45,26
30,01 - 40%	20,60	35,09	10,38	35,62
30% E INFERIOR	25,67	20,77	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		40,30		56,17
MÍNIMO		0,00		2,68
MÁXIMO		68,85		84,47

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,47%	1,10%	0,95%	0,96%	0,82%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,31%	12,47%	10,77%	10,91%	9,38%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,61%	30,67%
NAVARRA	27,19%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	36,52%	38,07%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	5,68% (8)	5,58% (9)

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	179	38.652,69	8.748,13	47.400,82	28,51	4.412.738,76	4.460.139,58	82,94	35,80
• De 1 a 2 meses	17	7.119,46	1.790,40	8.909,86	5,36	369.484,41	378.394,27	7,04	40,64
• De 2 a 3 meses	4	1.648,86	581,06	2.229,92	1,34	69.820,00	72.049,92	1,34	36,05
• De 3 a 6 meses	6	4.078,29	1.859,17	5.937,46	3,57	122.764,99	128.702,45	2,39	41,60
• De 6 a 12 meses	1	79,21	36,16	115,37	0,07	1.235,59	1.350,96	0,03	2,64
• De 1 a 2 años	4	6.877,71	4.120,65	10.998,36	6,62	88.641,52	99.639,88	1,85	40,02
• Más de 2 años	5	61.682,19	28.963,00	90.645,19	54,53	146.943,04	237.588,23	4,42	58,65
<b>TOTALES</b>	<b>216</b>	<b>120.138,41</b>	<b>46.098,57</b>	<b>166.236,98</b>	<b>100,00</b>	<b>5.211.628,31</b>	<b>5.377.865,29</b>	<b>100,00</b>	<b>36,83</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	88,66%	76.584.087,06	15,98%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	11,34%	9.800.000,00	4,63%	4,90%	9.800.000,00
EMISION DE BONOS		86.384.087,06			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	4,63%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>		
	SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>		
CTA. TESORERÍA	6.340.389,41	2,94%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	996.219,07	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	120.019,03	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	51.078,17	3,486%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,486%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00