

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 22 de febrero de 2000  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** CAJA RURAL DE ALMERÍA  
 CAJA RURAL DE MÁLAGA  
 CAJA RURAL DE NAVARRA  
 CAJA RURAL VALENCIA  
**GARANTE ADMINISTRADOR:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO A:** CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO B:**

**CTA. TESORERÍA:** BANKINTER  
**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO COOPERATIVO  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
**DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**AUDITORES FONDO:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	40.265,03 1.902 76.584.087,06	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,464% PROX. CUPÓN 21.02.2005 259,06 BRUTO 220,20 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	21.02.2005 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,674% PROX. CUPÓN 21.02.2005 698,21 BRUTO 593,48 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
<b>TOTALES</b>		86.384.087,06 200.000.000,00							

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL						
0,00%	0,00%	13,05 (15/01/2018)	24,15 (19/02/2029)	13,05 (15/01/2018)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)
0,70%	8,08%	5,03 (09/01/2010)	17,39 (19/05/2022)	4,68 (05/09/2009)	10,64 (19/08/2015)	22,51 (30/06/2027)	24,15 (19/02/2029)	10,64 (19/08/2015)	10,64 (19/08/2015)
0,80%	9,19%	4,60 (06/08/2009)	15,39 (19/05/2020)	4,30 (20/04/2009)	9,64 (19/08/2014)	21,20 (07/03/2026)	24,15 (19/02/2029)	9,64 (19/08/2014)	9,64 (19/08/2014)
0,90%	10,28%	4,25 (01/04/2009)	13,64 (19/08/2018)	4,00 (29/12/2008)	8,89 (19/11/2013)	19,86 (04/11/2024)	24,15 (19/02/2029)	8,89 (19/11/2013)	8,89 (19/11/2013)
1,00%	11,36%	3,96 (16/12/2008)	12,64 (19/08/2017)	3,72 (19/09/2008)	8,14 (19/02/2013)	18,58 (27/07/2023)	24,15 (19/02/2029)	8,14 (19/02/2013)	8,14 (19/02/2013)
1,10%	12,43%	3,72 (17/09/2008)	11,64 (19/08/2016)	3,50 (30/06/2008)	7,64 (19/08/2012)	17,41 (24/05/2022)	24,15 (19/02/2029)	7,64 (19/08/2012)	7,64 (19/08/2012)
1,20%	13,49%	3,50 (30/06/2008)	10,89 (19/11/2015)	3,33 (28/04/2008)	7,39 (19/05/2012)	16,34 (29/04/2021)	24,15 (19/02/2029)	7,39 (19/05/2012)	7,39 (19/05/2012)

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.433	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	83.241.184,76	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	24.247,36	37.065,92
	MÍNIMO	1,45	8.343,53
	MÁXIMO	157.587,38	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,50%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	119	169
	MÍNIMA	10.01.2005	31.03.2002
	MÁXIMA	30.11.2028	31.12.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,76%	68,23%
	MH BANCOS	1,24%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	21,44%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,55%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	-	-	22,77	73,92
60,01 - 70%	8,67	63,41	24,67	65,13
50,01 - 60%	20,15	54,63	19,77	55,19
40,01 - 50%	24,92	45,10	15,40	45,26
30,01 - 40%	20,60	35,09	10,38	35,62
30% E INFERIOR	25,67	20,77	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		40,30		56,17
MÍNIMO		0,00		2,68
MÁXIMO		68,85		84,47

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,47%	1,10%	0,95%	0,96%	0,82%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,31%	12,47%	10,77%	10,91%	9,38%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,61%	30,67%
NAVARRA	27,19%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	36,52%	38,07%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	5,68% (8)	5,58% (9)

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	179	38.652,69	8.748,13	47.400,82	28,51	4.412.738,76	4.460.139,58	82,94	35,80
• De 1 a 2 meses	17	7.119,46	1.790,40	8.909,86	5,36	369.484,41	378.394,27	7,04	40,64
• De 2 a 3 meses	4	1.648,86	581,06	2.229,92	1,34	69.820,00	72.049,92	1,34	36,05
• De 3 a 6 meses	6	4.078,29	1.859,17	5.937,46	3,57	122.764,99	128.702,45	2,39	41,60
• De 6 a 12 meses	1	79,21	36,16	115,37	0,07	1.235,59	1.350,96	0,03	2,64
• De 1 a 2 años	4	6.877,71	4.120,65	10.998,36	6,62	88.641,52	99.639,88	1,85	40,02
• Más de 2 años	5	61.682,19	28.963,00	90.645,19	54,53	146.943,04	237.588,23	4,42	58,65
<b>TOTALES</b>	<b>216</b>	<b>120.138,41</b>	<b>46.098,57</b>	<b>166.236,98</b>	<b>100,00</b>	<b>5.211.628,31</b>	<b>5.377.865,29</b>	<b>100,00</b>	<b>36,83</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC		% MC	
SERIE A	88,66%	76.584.087,06	15,98%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
SERIE B	11,34%	9.800.000,00	4,63%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		86.384.087,06			200.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	4,63%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>		
	SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>		
CTA. TESORERÍA	6.340.389,41	2,94%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	996.219,07	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	120.019,03	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	51.078,17	3,486%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,486%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00