

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
G83012922

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	48.653,20	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3650% 12/08/2005 294,050000 Bruto 249,942500 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6250% 12/08/2005 670,830000 Bruto 570,205500 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		121.010.104,00	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,29 11/09/2010	3,57 25/12/2008	3,41 27/10/2008	3,26 02/09/2008	3,12 13/07/2008	2,99 26/05/2008	2,87 12/04/2008	2,76 01/03/2008	
	Amort. final	Años Fecha	10,46 12/11/2015	7,71 12/02/2013	7,46 12/11/2012	7,21 12/08/2012	6,95 12/05/2012	6,71 12/02/2012	6,45 12/11/2011	6,20 12/08/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,39 19/10/2010	3,64 18/01/2009	3,47 18/11/2008	3,32 22/09/2008	3,18 01/08/2008	3,04 14/06/2008	2,92 01/05/2008	2,81 21/03/2008	
	Amort. final	Años Fecha	12,71 12/02/2018	9,46 12/11/2014	8,95 12/05/2014	8,71 12/02/2014	8,46 12/11/2013	8,21 12/08/2013	7,95 12/05/2013	7,71 12/02/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,46 12/11/2015	7,71 12/02/2013	7,46 12/11/2012	7,21 12/08/2012	6,95 12/05/2012	6,71 12/02/2012	6,45 12/11/2011	6,20 12/08/2011	
	Amort. final	Años Fecha	10,46 12/11/2015	7,71 12/02/2013	7,46 12/11/2012	7,21 12/08/2012	6,95 12/05/2012	6,71 12/02/2012	6,45 12/11/2011	6,20 12/08/2011	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,18 31/07/2020	12,20 09/08/2017	11,81 19/03/2017	11,44 03/11/2016	11,08 27/06/2016	10,75 26/02/2016	10,43 01/11/2015	10,12 13/07/2015	
	Amort. final	Años Fecha	20,72 12/02/2026	20,72 12/02/2026	20,72 12/02/2026	20,72 12/02/2026	20,72 12/02/2026	20,72 12/02/2026	20,72 12/02/2026	20,72 12/02/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	89,26%	108.010.104,00	15,59%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	10,74%	13.000.000,00	4,85%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		121.010.104,00			235.000.000,00
Fondo de Reserva	4,85%	5.875.000,00		2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.548.303,16	2,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	894.378,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	176.243,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		202.490,83	3,125%
Préstamo Subordinado		5.875.000,00	3,125%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.482	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	118.641.250,71	235.006.217,60	
Medio	34.072,73	45.917,59	
Mínimo	293,14	3.692,85	
Máximo	220.342,74	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,61%	6,08%	
Mínimo	2,76%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	142	185	
Mínimo	08/06/2005	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,25	17,21	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,06	37,12	
M. Hipotecario Bancos	5,56	5,77	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	17,35	19,03	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	21,78	20,85	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,85	6,84	0,14	5,80
10,01 - 20%	5,19	15,91	1,13	16,33
20,01 - 30%	10,33	25,57	4,47	25,56
30,01 - 40%	15,26	34,87	7,97	35,38
40,01 - 50%	23,27	45,31	12,23	45,46
50,01 - 60%	23,94	54,86	17,40	55,28
60,01 - 70%	19,70	64,45	23,71	65,33
70,01 - 80%	1,47	70,57	32,94	74,79
Medio ponderado	46,25		59,48	
Mínimo	0,35		0,30	
Máximo	71,68		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	0,89%	1,12%	1,01%	0,84%
Tasa anual equivalente	11,26%	10,20%	12,69%	11,52%	9,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,70%	30,97%
Aragón	24,99%	25,34%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	6,19%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,11%
Cataluña	2,40%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,75%	11,14%
Galicia	0,09%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,18%	1,14%
Madrid	0,35%	0,45%
Melilla	0,33%	0,29%
Murcia	8,67%	9,53%
Navarra	12,08%	11,44%
País Vasco	1,12%	1,02%

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
G83012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasta 1 Mes	216	50.218,04	15.902,01	0,00	66.120,05	47,27	7.668.288,85	7.734.408,90	80,47	40,04	
De 1 a 2 Meses	33	12.532,75	5.073,06	0,00	17.605,81	12,59	1.122.933,65	1.140.539,46	11,87	45,63	
De 2 a 3 Meses	10	7.444,92	2.545,16	0,00	9.990,08	7,14	345.613,48	355.603,56	3,70	45,00	
De 3 a 6 Meses	5	4.992,28	3.379,47	0,00	8.371,75	5,99	219.401,59	227.773,34	2,37	61,54	
De 6 a 12 Meses	1	309,38	0,77	0,00	310,15	0,22	0,00	310,15	0,00	0,16	
De 12 a 18 Meses	1	8.301,20	534,91	0,00	8.836,11	6,32	13.266,74	22.102,85	0,23	16,70	
De 18 a 24 Meses	2	8.860,96	4.302,88	0,00	13.163,84	9,41	56.107,40	69.271,24	0,72	68,12	
Más de 2 Años	3	8.213,67	7.260,56	0,00	15.474,23	11,06	45.855,55	61.329,78	0,64	22,52	
<b>Total</b>	<b>271</b>	<b>100.873,20</b>	<b>38.998,82</b>	<b>0,00</b>	<b>139.872,02</b>		<b>9.471.467,26</b>	<b>9.611.339,28</b>		<b>40,59</b>	

### Información adicional