

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
G83012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	48.653,20 108.010.104,00	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3650% 12/08/2005 294,050000 Bruto 249,942500 Neto	12/08/2006 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6250% 12/08/2005 670,830000 Bruto 570,205500 Neto	12/08/2006 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		121.010.104,00	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				% TACP Anual equivalente							
				0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,28 10/11/2010	3,58 26/02/2009	3,42 29/12/2008	3,27 04/11/2008	3,13 14/09/2008	3,00 28/07/2008	2,87 14/06/2008	2,76 03/05/2008
		Amort. final	Años Fecha	10,29 12/11/2015	7,54 12/02/2013	7,29 12/11/2012	7,04 12/08/2012	6,79 12/05/2012	6,54 12/02/2012	6,29 12/11/2011	6,04 12/08/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,38 16/12/2010	3,65 24/03/2009	3,48 22/01/2009	3,33 27/11/2008	3,19 06/10/2008	3,06 20/08/2008	2,94 06/07/2008	2,82 26/05/2008
		Amort. final	Años Fecha	12,55 12/02/2018	9,30 14/11/2014	8,79 14/05/2014	8,55 14/02/2014	8,30 14/11/2013	8,04 14/08/2013	7,79 14/05/2013	7,55 14/02/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,29 12/11/2015	7,54 12/02/2013	7,29 12/11/2012	7,04 12/08/2012	6,79 12/05/2012	6,54 12/02/2012	6,29 12/11/2011	6,04 12/08/2011
		Amort. final	Años Fecha	10,29 12/11/2015	7,54 12/02/2013	7,29 12/11/2012	7,04 12/08/2012	6,79 12/05/2012	6,54 12/02/2012	6,29 12/11/2011	6,04 12/08/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	14,94 04/07/2020	12,00 29/07/2017	11,62 10/03/2017	11,25 28/10/2016	10,91 23/06/2016	10,58 24/02/2016	10,26 02/11/2015	9,96 15/07/2015
		Amort. final	Años Fecha	20,55 12/02/2026	20,56 14/02/2026	20,56 14/02/2026	20,56 14/02/2026	20,56 14/02/2026	20,56 14/02/2026	20,56 14/02/2026	20,56 14/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	89,26%	108.010.104,00	15,59%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	10,74%	13.000.000,00	4,85%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		121.010.104,00			235.000.000,00
Fondo de Reserva	4,85%	5.875.000,00	2,50%		5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.575.367,46	2,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	839.416,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	173.681,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		202.490,83	3,125%
Préstamo Subordinado		5.875.000,00	3,125%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.412	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	114.408.103,28	235.006.217,60	
Medio	33.531,10	45.917,59	
Mínimo	460,82	3.692,85	
Máximo	218.989,21	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,60%	6,08%	
Mínimo	2,75%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	140	185	
Mínimo	19/08/2005	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,18	17,21	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,06	37,12	
M. Hipotecario Bancos	5,53	5,77	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	17,21	19,03	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	22,02	20,85	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,92	6,84	0,14	5,80
10,01 - 20%	5,43	15,90	1,13	16,33
20,01 - 30%	10,90	25,57	4,47	25,56
30,01 - 40%	15,36	34,85	7,97	35,38
40,01 - 50%	24,28	45,25	12,23	45,46
50,01 - 60%	23,67	54,94	17,40	55,28
60,01 - 70%	18,63	64,50	23,71	65,33
70,01 - 80%	0,81	70,50	32,94	74,79
Medio ponderado	45,65		59,48	
Mínimo	0,42		0,30	
Máximo	71,29		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,95%	1,06%	1,00%	0,84%
Tasa anual equivalente	10,74%	10,86%	11,98%	11,37%	9,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,80%	30,97%
Aragón	24,60%	25,34%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	6,29%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,11%
Cataluña	2,42%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,82%	11,14%
Galicia	0,09%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,16%	1,14%
Madrid	0,38%	0,45%
Melilla	0,33%	0,29%
Murcia	8,54%	9,53%
Navarra	12,27%	11,44%
País Vasco	1,15%	1,02%

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
G83012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	155	37.611,97	9.828,68	0,00	47.440,65	40,56	5.631.112,79	5.678.553,44	78,77	43,78
De 1 a 2 Meses	26	11.931,06	4.716,57	0,00	16.647,63	14,23	954.413,31	971.060,94	13,47	46,81
De 2 a 3 Meses	5	2.166,60	1.507,92	0,00	3.674,52	3,14	200.884,13	204.558,65	2,84	54,51
De 3 a 6 Meses	4	3.766,61	1.604,33	0,00	5.370,94	4,59	127.006,77	132.377,71	1,84	40,20
De 6 a 12 Meses	3	2.315,50	1.456,22	0,00	3.771,72	3,22	66.529,99	70.301,71	0,98	23,65
De 12 a 18 Meses	1	9.600,05	595,65	0,00	10.195,70	8,72	11.967,89	22.163,59	0,31	16,75
De 18 a 24 Meses	2	9.730,26	4.652,20	0,00	14.382,46	12,30	55.238,10	69.620,56	0,97	68,46
Más de 2 Años	3	7.939,03	7.546,78	0,00	15.485,81	13,24	45.345,19	60.831,00	0,84	22,34
<b>Total</b>	<b>199</b>	<b>85.061,08</b>	<b>31.908,35</b>	<b>0,00</b>	<b>116.969,43</b>		<b>7.092.498,17</b>	<b>7.209.467,60</b>		<b>43,56</b>