

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
G83012922

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	43.118,45 95.722.959,00 43,12%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 13/02/2006 279,46 Bruto 237,54 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,8240% 13/02/2006 713,84 Bruto 606,76 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		108.722.959,00	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,87	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	10,00	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con	Años	4,98	3,40	3,14	3,11	2,98	2,85	2,74	2,63	
	Amort. final	Fecha	21/11/2010	25/04/2009	18/01/2009	07/01/2009	20/11/2008	06/10/2008	25/08/2008	16/07/2008	
Sin	Vida media	Años	9,70	7,21	6,70	6,70	6,45	6,21	5,95	5,70	
	Amort. final	Fecha	12/08/2015	12/02/2013	12/08/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011	
Serie B	Con	Años	5,09	3,47	3,21	3,17	3,04	2,92	2,80	2,70	
	Amort. final	Fecha	01/01/2011	20/05/2009	12/02/2009	30/01/2009	13/12/2008	29/10/2008	17/09/2008	09/08/2008	
Sin	Vida media	Años	11,96	8,71	8,21	8,21	7,96	7,71	7,45	7,21	
	Amort. final	Fecha	12/11/2017	13/08/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/11/2013	13/08/2013	13/05/2013	13/02/2013	
Serie B	Con	Años	9,70	7,21	6,70	6,70	6,45	6,21	5,95	5,70	
	Amort. final	Fecha	12/08/2015	12/02/2013	12/08/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011	
Sin	Vida media	Años	14,47	11,61	10,97	10,89	10,55	10,23	9,93	9,64	
	Amort. final	Fecha	15/05/2020	07/07/2017	17/11/2016	16/10/2016	16/06/2016	21/02/2016	03/11/2015	20/07/2015	
		Amort. final	Años	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22	
		Amort. final	Fecha	12/02/2026	13/02/2026	13/02/2026	13/02/2026	13/02/2026	13/02/2026	13/02/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,04%	95.722.959,00	17,36%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	11,96%	13.000.000,00	5,40%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		108.722.959,00			235.000.000,00
Fondo de Reserva	5,40%	5.875.000,00	2,50%		5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.965.610,62	2,230%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	678.713,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	168.175,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		101.245,12	3,324%
Préstamo Subordinado		5.875.000,00	3,324%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.285	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	107.016.079,18	235.006.217,60	
Medio	32.577,19	45.917,59	
Mínimo	136,32	3.692,85	
Máximo	216.262,22	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,56%	6,08%	
Mínimo	2,71%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	185	
Mínimo	09/12/2005	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,12	17,21	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,45	37,12	
M. Hipotecario Bancos	5,61	5,77	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,64	19,03	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	22,18	20,85	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,99	6,70	0,14	5,80
10,01 - 20%	6,08	15,79	1,13	16,33
20,01 - 30%	12,01	25,63	4,47	25,56
30,01 - 40%	16,00	35,04	7,97	35,38
40,01 - 50%	25,43	45,15	12,23	45,46
50,01 - 60%	22,18	54,77	17,40	55,28
60,01 - 70%	17,28	64,13	23,71	65,33
70,01 - 80%	0,03	70,54	32,94	74,79
Medio ponderado		44,44		59,48
Mínimo		0,18		0,30
Máximo		70,54		79,21

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,96%	0,91%	1,02%	0,85%
Tasa anual equivalente	8,46%	10,96%	10,37%	11,53%	9,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,08%	30,97%
Aragón	24,62%	25,34%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	6,33%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,11%
Cataluña	2,48%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,83%	11,14%
Galicia	0,09%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,18%	1,14%
Madrid	0,37%	0,45%
Melilla	0,35%	0,29%
Murcia	7,90%	9,53%
Navarra	12,39%	11,44%
País Vasco	1,20%	1,02%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
G83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	212	49.911,99	16.115,18	0,00	66.027,17	44,20	7.571.148,69	7.637.175,86	82,68	44,03
De 1 a 2 Meses	23	11.835,65	4.425,75	0,00	16.261,40	10,88	1.035.798,69	1.052.060,09	11,39	46,73
De 2 a 3 Meses	8	6.890,32	1.809,79	0,00	8.700,11	5,82	218.373,30	227.073,41	2,46	36,32
De 3 a 6 Meses	1	645,19	615,66	0,00	1.260,85	0,84	32.447,20	33.708,05	0,36	50,77
De 6 a 12 Meses	4	6.543,25	3.480,83	0,00	10.024,08	6,71	122.795,27	132.819,35	1,44	54,54
De 12 a 18 Meses	1	309,38	0,77	0,00	310,15	0,21	0,00	310,15	0,00	0,16
De 18 a 24 Meses	1	12.215,28	700,78	0,00	12.916,06	8,65	9.352,66	22.268,72	0,24	16,83
Más de 2 Años	6	20.461,42	13.435,98	0,00	33.897,40	22,69	97.791,16	131.688,56	1,43	29,26
Total	256	108.812,48	40.584,74	0,00	149.397,22		9.087.706,97	9.237.104,19		43,35