

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
G83012922

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español  
Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	40.286,13 89.435.208,60 40,29%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,8250% 12/05/2006 278,20 Bruto 236,47 Neto	12/08/2006 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0850% 12/05/2006 754,11 Bruto 640,99 Neto	12/08/2006 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		102.435.208,60	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con	Años	4,65	3,20	3,06	2,93	2,80	2,69	2,58	2,48	
	Amort. final	Fecha	21/11/2010	12/06/2009	21/04/2009	03/03/2009	17/01/2009	06/12/2008	27/10/2008	19/09/2008	
Sin	Vida media	Años	9,12	6,88	6,62	6,37	6,12	5,87	5,62	5,37	
	Amort. final	Fecha	12/05/2015	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011	
Serie B	Con	Años	4,77	3,27	3,12	2,99	2,87	2,75	2,64	2,55	
	Amort. final	Fecha	05/01/2011	05/07/2009	13/05/2009	26/03/2009	08/02/2009	29/12/2008	20/11/2008	15/10/2008	
Sin	Vida media	Años	11,63	8,37	8,12	7,88	7,62	7,37	7,12	6,88	
	Amort. final	Fecha	12/11/2017	12/08/2014	12/05/2014	12/02/2014	12/11/2013	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	
Serie B	Con	Años	9,12	6,88	6,62	6,37	6,12	5,87	5,62	5,37	
	Amort. final	Fecha	12/05/2015	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011	
Sin	Vida media	Años	14,04	11,22	10,86	10,52	10,20	9,89	9,60	9,32	
	Amort. final	Fecha	09/04/2020	16/06/2017	05/02/2017	04/10/2016	08/06/2016	16/02/2016	01/11/2015	23/07/2015	
			19,88	19,88	19,88	19,88	19,88	19,88	19,88	19,88	
			12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,31%	89.435.208,60	18,43%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	12,69%	13.000.000,00	5,74%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		102.435.208,60			235.000.000,00
Fondo de Reserva	5,74%	5.875.000,00	2,50%		5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.844.515,13	2,490%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.055.791,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	169.666,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		50.622,28	3,585%
Préstamo Subordinado		5.875.000,00	3,585%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.137	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	98.737.489,39	235.006.217,60	
Medio	31.475,13	45.917,59	
Mínimo	102,38	3.692,85	
Máximo	213.508,46	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,63%	6,08%	
Mínimo	2,71%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Medio ponderado (meses)	133	185	
Mínimo	01/04/2006	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,93	17,21	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,12	37,12	
M. Hipotecario Bancos	5,60	5,77	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,77	19,03	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	22,58	20,85	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,19	6,94	0,14	5,80
10,01 - 20%	6,50	15,77	1,13	16,33
20,01 - 30%	13,07	25,48	4,47	25,56
30,01 - 40%	17,01	35,28	7,97	35,38
40,01 - 50%	26,07	45,08	12,23	45,46
50,01 - 60%	20,99	54,79	17,40	55,28
60,01 - 70%	15,17	63,67	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado		43,36		59,48
Mínimo		0,21		0,30
Máximo		69,77		79,21

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	1,07%	1,09%	1,03%	0,87%
Tasa anual equivalente	11,71%	12,12%	12,35%	11,68%	9,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,17%	30,97%
Aragón	24,46%	25,34%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	6,35%	5,87%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,11%
Cataluña	2,43%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,71%	11,14%
Galicia	0,10%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,22%	1,14%
Madrid	0,35%	0,45%
Melilla	0,37%	0,29%
Murcia	7,78%	9,53%
Navarra	12,67%	11,44%
País Vasco	1,21%	1,02%

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
G83012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	150	36.492,20	10.527,42	0,00	47.019,62	32,01	5.143.603,96	5.190.623,58	73,49	38,30
De 1 a 2 Meses	28	12.682,08	4.290,46	0,00	16.972,54	11,55	906.681,79	923.654,33	13,08	44,12
De 2 a 3 Meses	11	7.389,76	4.067,14	0,00	11.456,90	7,80	546.296,33	557.753,23	7,90	46,55
De 3 a 6 Meses	2	2.757,27	1.026,46	0,00	3.783,73	2,58	78.196,83	81.980,56	1,16	54,83
De 6 a 12 Meses	3	4.690,90	3.336,75	0,00	8.027,65	5,46	102.935,84	110.963,49	1,57	50,69
De 12 a 18 Meses	2	4.909,07	1.853,74	0,00	6.762,81	4,60	36.426,72	43.189,53	0,61	42,68
De 18 a 24 Meses	2	15.164,99	781,58	0,00	15.946,57	10,85	6.712,33	22.658,90	0,32	6,93
Más de 2 Años	6	22.310,47	14.625,85	0,00	36.936,32	25,14	94.962,11	131.898,43	1,87	29,31
<b>Total</b>	<b>204</b>	<b>106.396,74</b>	<b>40.509,40</b>	<b>0,00</b>	<b>146.906,14</b>		<b>6.915.815,91</b>	<b>7.062.722,05</b>		<b>39,04</b>

### Información adicional