

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
G83012922

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	31.156,50	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0430% 14/05/2007 318,41 Bruto 270,65 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		69.167.430,00	222.000.000,00						
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,3030% 14/05/2007 1.087,70 Bruto 924,54 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		13.000.000,00	13.000.000,00						
Total		82.167.430,00	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	4,25	3,21	2,94	2,72	2,50	2,32	2,17	2,03
			30/05/2011	14/05/2010	03/02/2010	16/11/2009	27/08/2009	25/06/2009	29/04/2009	08/03/2009
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	7,71	6,21	5,71	5,46	4,96	4,71	4,45	4,20
			12/11/2014	12/05/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011	12/05/2011
Serie B	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	4,43	3,32	3,05	2,81	2,60	2,41	2,24	2,09
			02/08/2011	22/06/2010	15/03/2010	18/12/2009	02/10/2009	25/07/2009	25/05/2009	01/04/2009
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	10,21	7,96	7,46	6,96	6,46	6,21	5,71	5,46
			12/05/2017	12/02/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/08/2013	12/05/2013	12/11/2012	12/08/2012
Serie B	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	7,71	6,21	5,71	5,46	4,96	4,71	4,45	4,20
			12/11/2014	12/05/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011	12/05/2011
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	12,93	10,94	10,30	9,71	9,16	8,65	8,18	7,74
			29/01/2020	02/02/2018	16/06/2017	11/11/2016	25/04/2016	22/10/2015	02/05/2015	21/11/2014
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	18,97	18,97	18,97	18,97	18,97	18,97	18,97	18,97
			12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	84,18%	69.167.430,00	22,97%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	15,82%	13.000.000,00	7,15%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		82.167.430,00			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,15%	5.875.000,00		2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.070.664,22	3,730%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	522.009,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	144.545,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	5.875.000,00	4,803%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.793	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	80.549.366,98	235.006.217,60	
Medio	28.839,73	45.917,59	
Mínimo	0,64	3.692,85	
Máximo	206.320,47	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,45%	6,08%	
Mínimo	3,25%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	185	
Mínimo	22/03/2007	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,75%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,92%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,46%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,77%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,02%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,72	7,33	0,14	5,80
10,01 - 20%	8,78	15,84	1,13	16,33
20,01 - 30%	14,70	25,32	4,47	25,56
30,01 - 40%	20,85	35,40	7,97	35,38
40,01 - 50%	24,81	44,67	12,23	45,46
50,01 - 60%	21,38	55,37	17,40	55,28
60,01 - 70%	7,76	63,55	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	40,47		59,48	
Mínimo	0,00		0,30	
Máximo	67,73		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,01%	1,03%	0,98%	0,97%	0,91%
Tasa anual equivalente	11,44%	11,63%	11,17%	11,00%	10,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,81%	30,97%
Aragón	24,46%	25,34%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	6,69%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,11%
Cataluña	2,25%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,49%	11,14%
Galicia	0,11%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,16%	1,14%
Madrid	0,32%	0,45%
Melilla	0,36%	0,29%
Murcia	7,82%	9,53%
Navarra	13,30%	11,44%
País Vasco	1,02%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 29/05/2001

**NIF**  
 G83012922

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Caja Rural de Almería y Málaga  
 Caja Rural Credicoop  
 Caja Rural del Jalón  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
 Caja Rural de Almería y Málaga  
 Caja Rural Credicoop  
 Caja Rural del Jalón  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
 Banco Cooperativo  
 Credit Agricole Indosuez  
 DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Banco Cooperativo  
 Credit Agricole Indosuez  
 DG Bank  
 EBN Banco  
 ABN AMRO Bank  
 Credit Suisse First Boston  
 BNP Paribas  
 Sociét Générale

**Garante Administrador**  
 Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Caja Rural de Almería y Málaga  
 Caja Rural Credicoop  
 Caja Rural del Jalón  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Caja Rural de Almería y Málaga  
 Caja Rural Credicoop  
 Caja Rural del Jalón  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
 Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
 Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	187	46.020,02	15.152,45	0,00	61.172,47	35,15	6.258.471,11	6.319.643,58	80,78	37,68
De 1 a 2 Meses	28	12.659,55	5.363,33	0,00	18.022,88	10,35	885.213,85	903.236,73	11,55	36,18
De 2 a 3 Meses	2	1.406,41	930,74	0,00	2.337,15	1,34	81.570,08	83.907,23	1,07	34,14
De 3 a 6 Meses	4	5.010,53	3.934,44	0,00	8.944,97	5,14	232.837,24	241.782,21	3,09	47,38
De 6 a 12 Meses	2	7.838,84	1.431,08	0,00	9.269,92	5,33	40.474,35	49.744,27	0,64	22,75
De 12 a 18 Meses	2	5.187,42	2.885,24	0,00	8.072,66	4,64	56.397,60	64.470,26	0,82	59,70
Más de 2 Años	8	48.395,45	17.841,51	0,00	66.236,96	38,05	93.845,43	160.082,39	2,05	21,50
<b>Total</b>	<b>233</b>	<b>126.518,22</b>	<b>47.538,79</b>	<b>0,00</b>	<b>174.057,01</b>		<b>7.648.809,66</b>	<b>7.822.866,67</b>		<b>37,08</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional