

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/05/2001

**NIF**  
G83012922  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter  
**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	29.306,94	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2950% 13/08/2007 318,18 Bruto 270,45 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		65.061.406,80 29,31%	222.000.000,00							
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5550% 13/08/2007 1.151,40 Bruto 978,69 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		13.000.000,00 100,00%	13.000.000,00							
<b>Total</b>		<b>78.061.406,80</b>	<b>235.000.000,00</b>							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	4,10	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		05/07/2011	25/10/2010	11/07/2010	07/04/2010	23/01/2010	06/11/2009	07/09/2009	15/07/2009	
Serie B	Amort. final	7,46	6,46	5,95	5,46	5,21	4,71	4,45	4,20	
		12/11/2014	12/11/2013	12/05/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	83,35%	65.061.406,80	24,18%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	16,65%	13.000.000,00	7,53%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		78.061.406,80			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,53%	5.875.000,00		2,50%	5.875.000,00

### Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	6.889.277,02	3,980%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	457.163,36	
Ints. cobrados ptes de ingreso	158.257,12	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		0,00
Préstamo Subordinado	5.875.000,00	5,055%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.727	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	76.645.679,29	235.006.217,60	
Medio	28.106,23	45.917,59	
Mínimo	0,61	3.692,85	
Máximo	204.396,39	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,80%	6,08%	
Mínimo	3,25%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	122	185	
Mínimo	03/06/2007	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,72%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,88%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,47%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,58%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,26%	20,85%	

### Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,93	7,25	0,14	5,80
10,01 - 20%	9,30	15,85	1,13	16,33
20,01 - 30%	15,42	25,41	4,47	25,56
30,01 - 40%	22,38	35,55	7,97	35,38
40,01 - 50%	23,34	44,70	12,23	45,46
50,01 - 60%	20,95	55,16	17,40	55,28
60,01 - 70%	6,68	63,30	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	39,71			59,48
Mínimo	0,00			0,30
Máximo	67,17			79,21

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,72%	0,87%	0,90%	0,90%
Tasa anual equivalente	8,79%	8,27%	9,97%	10,30%	10,25%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	31,86%	30,97%
Aragón	24,48%	25,34%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	6,76%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,11%
Cataluña	2,24%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,48%	11,14%
Galicia	0,11%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,19%	1,14%
Madrid	0,32%	0,45%
Melilla	0,37%	0,29%
Murcia	7,78%	9,53%
Navarra	13,35%	11,44%
País Vasco	1,05%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 29/05/2001

**NIF**  
 G83012922

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Caja Rural de Almería y Málaga  
 Caja Rural Credicoop  
 Caja Rural del Jalón  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
 Caja Rural de Almería y Málaga  
 Caja Rural Credicoop  
 Caja Rural del Jalón  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
 Banco Cooperativo  
 Credit Agricole Indosuez  
 DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Banco Cooperativo  
 Credit Agricole Indosuez  
 DG Bank  
 EBN Banco  
 ABN AMRO Bank  
 Credit Suisse First Boston  
 BNP Paribas  
 Société Générale

**Garante Administrador**  
 Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Caja Rural de Almería y Málaga  
 Caja Rural Credicoop  
 Caja Rural del Jalón  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Caja Rural de Almería y Málaga  
 Caja Rural Credicoop  
 Caja Rural del Jalón  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
 Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	141	34.867,42	11.439,49	0,00	46.306,91	28,21	4.557.692,11	4.603.999,02	77,33	36,81
De 1 a 2 Meses	22	8.571,20	3.408,89	0,00	11.980,09	7,30	554.142,93	566.123,02	9,51	34,52
De 2 a 3 Meses	8	6.744,95	3.858,78	0,00	10.603,73	6,46	389.360,47	399.964,20	6,72	41,54
De 3 a 6 Meses	3	3.253,49	1.429,07	0,00	4.682,56	2,85	104.862,07	109.544,63	1,84	39,25
De 6 a 12 Meses	2	9.584,52	1.240,01	0,00	10.824,53	6,59	37.074,80	47.899,33	0,80	20,11
De 18 a 24 Meses	2	6.346,16	3.628,30	0,00	9.974,46	6,08	55.238,86	65.213,32	1,10	60,39
Más de 2 Años	8	50.866,77	18.913,83	0,00	69.780,60	42,51	91.374,11	161.154,71	2,71	21,65
<b>Total</b>	<b>186</b>	<b>120.234,51</b>	<b>43.918,37</b>	<b>0,00</b>	<b>164.152,88</b>		<b>5.789.745,35</b>	<b>5.953.898,23</b>		<b>36,13</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final