

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/05/2001

**NIF**  
G83012922  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter  
**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	27.704,24 61.503.412,80	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,6390% 12/11/2007 324,87 Bruto 276,14 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8990% 12/11/2007 1.238,36 Bruto 1.052,61 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		<b>74.503.412,80</b>	<b>235.000.000,00</b>							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
Serie A	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
		Amort. final	3,09	2,86	2,62	2,43	2,26	2,11	1,97	1,84
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	5,70	5,46	4,95	4,70	4,45	4,20	3,95	3,70
		Fecha	12/05/2013	12/02/2013	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011	12/05/2011
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	5,70	5,46	4,95	4,70	4,45	4,20	3,95	3,70
		Fecha	12/02/2015	12/08/2014	12/05/2014	12/11/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	5,70	5,46	4,95	4,70	4,45	4,20	3,95	3,70
		Fecha	12/05/2013	12/02/2013	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011	12/05/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	10,51	9,90	9,33	8,80	8,31	7,85	7,43	7,04
		Fecha	03/03/2018	23/07/2017	27/12/2016	16/06/2016	20/12/2015	06/07/2015	02/02/2015	11/09/2014
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Amort. final	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47
		Fecha	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	82,55%	61.503.412,80	25,02%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	17,45%	13.000.000,00	7,57%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		74.503.412,80			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,57%	5.641.697,04		2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.549.334,53	4,330%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	539.898,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	146.658,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	5.641.697,04	5,399%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.663	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	73.114.034,84	235.006.217,60	
Medio	27.455,51	45.917,59	
Mínimo	0,00	3.692,85	
Máximo	202.579,81	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,06%	6,08%	
Mínimo	3,70%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	120	185	
Mínimo	11/09/2007	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,62%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,02%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,48%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,41%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,40%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,06	7,13	0,14	5,80
10,01 - 20%	10,15	15,81	1,13	16,33
20,01 - 30%	15,32	25,34	4,47	25,56
30,01 - 40%	23,76	35,46	7,97	35,38
40,01 - 50%	22,08	44,71	12,23	45,46
50,01 - 60%	20,60	54,86	17,40	55,28
60,01 - 70%	6,03	63,05	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	39,03		59,48	
Mínimo	0,00		0,30	
Máximo	66,64		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,63%	0,68%	0,83%	0,89%
Tasa anual equivalente	9,03%	7,35%	7,81%	9,51%	10,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,97%	30,97%
Aragón	24,23%	25,34%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	6,70%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,11%
Cataluña	2,23%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,48%	11,14%
Galicia	0,11%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,22%	1,14%
Madrid	0,33%	0,45%
Melilla	0,38%	0,29%
Murcia	7,67%	9,53%
Navarra	13,40%	11,44%
País Vasco	1,09%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/05/2001

### NIF

G83012922

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	156	33.141,39	11.968,94	0,00	45.110,33	27,22	4.613.201,06	4.658.311,39	76,22	36,85
De 1 a 2 Meses	20	10.219,85	5.550,55	0,00	15.770,40	9,51	750.427,19	766.197,59	12,54	38,96
De 2 a 3 Meses	6	4.578,85	2.654,60	0,00	7.233,45	4,36	265.011,69	272.245,14	4,45	45,45
De 3 a 6 Meses	5	5.273,34	2.614,80	0,00	7.888,14	4,76	127.961,60	135.849,74	2,22	32,95
De 6 a 12 Meses	2	3.430,62	2.015,13	0,00	5.445,75	3,29	46.256,19	51.701,94	0,85	46,38
De 18 a 24 Meses	2	7.365,07	4.307,15	0,00	11.672,22	7,04	54.219,95	65.892,17	1,08	61,02
Más de 2 Años	8	52.528,14	20.101,50	0,00	72.629,64	43,82	88.927,74	161.557,38	2,64	21,70
<b>Total</b>	<b>199</b>	<b>116.537,26</b>	<b>49.212,67</b>	<b>0,00</b>	<b>165.749,93</b>		<b>5.946.005,42</b>	<b>6.111.755,35</b>		<b>36,85</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional