

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/05/2001

**NIF:** G83012922  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank, EBN Banco, ABN AMRO Bank, Credit Suisse First Boston, BNP Paribas, Societé Générale

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter  
**Préstamo Subordinado:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Depositarío Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	27.704,24 61.503.412,80	100,000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,6390% 12/11/2007 324,87 Bruto 276,14 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00	100,000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8990% 12/11/2007 1.238,36 Bruto 1.052,61 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		<b>74.503.412,80</b>	<b>235.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,15	1,25
Serie A	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	13,00	14,00
		Amort. final	3,38	3,08	2,82	2,58	2,40	2,23	2,14	2,08
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	6,50	6,01	5,50	5,01	4,75	4,50	4,25	4,25
		Fecha	12/05/2014	12/11/2013	12/05/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/02/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	82,55%	61.503.412,80	25,02%	94,47%	8,03%
Serie B	17,45%	13.000.000,00	7,57%	5,53%	2,50%
Emisión de Bonos		74.503.412,80		235.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,57%	5.641.697,04	2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.583.718,39	4,330%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	548.483,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	148.274,00		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		5.641.697,04	5,399%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.620	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	70.676.685,32	235.006.217,60	
Medio	26.975,83	45.917,59	
Mínimo	1,00	3.692,85	
Máximo	201.356,86	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,20%	6,08%	
Mínimo	3,88%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	119	185	
Mínimo	10/11/2007	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,61%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,17%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,51%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,48%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,15%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,27	7,16	0,14	5,80
10,01 - 20%	10,81	15,90	1,13	16,33
20,01 - 30%	15,97	25,60	4,47	25,56
30,01 - 40%	23,51	35,51	7,97	35,38
40,01 - 50%	21,55	44,73	12,23	45,46
50,01 - 60%	20,43	54,74	17,40	55,28
60,01 - 70%	5,45	63,00	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado		38,58		59,48
Mínimo		0,00		0,30
Máximo		66,29		79,21

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,75%	0,69%	0,82%	0,88%
Tasa anual equivalente	9,17%	8,66%	7,97%	9,36%	10,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,86%	30,97%
Aragón	24,34%	25,34%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	6,74%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,11%
Cataluña	2,26%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,54%	11,14%
Galicia	0,11%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,24%	1,14%
Madrid	0,33%	0,45%
Melilla	0,31%	0,29%
Murcia	7,74%	9,53%
Navarra	13,23%	11,44%
País Vasco	1,08%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/05/2001

### NIF

G83012922

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	161	36.133,56	12.255,53	0,00	48.389,09	29,00	4.651.721,86	4.700.110,95	76,46	35,02
De 1 a 2 Meses	19	9.685,11	4.225,44	0,00	13.910,55	8,34	587.398,63	601.309,18	9,78	36,82
De 2 a 3 Meses	10	9.772,37	3.678,86	0,00	13.451,23	8,06	412.099,01	425.550,24	6,92	41,46
De 3 a 6 Meses	3	2.087,45	1.992,37	0,00	4.079,82	2,44	99.973,65	104.053,47	1,69	45,02
De 6 a 12 Meses	4	9.329,62	5.068,43	0,00	14.398,05	8,63	120.282,66	134.680,71	2,19	37,48
De 18 a 24 Meses	2	4.628,51	4.791,32	0,00	9.419,83	5,64	39.956,51	49.376,34	0,80	45,73
Más de 2 Años	8	43.800,10	19.427,87	0,00	63.227,97	37,89	68.491,44	131.719,41	2,14	17,69
<b>Total</b>	<b>207</b>	<b>115.436,72</b>	<b>51.439,82</b>	<b>0,00</b>	<b>166.876,54</b>		<b>5.979.923,76</b>	<b>6.146.800,30</b>		<b>35,07</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional