

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/05/2001

**NIF:** G83012922  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos:**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter  
**Préstamo Subordinado:**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |  |                       |   |  |  |   |                         |         |         |
|-------------------------|---------------------------|--|-----------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                       | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                         | Amortización                                   |   | Calificación<br>Moody's |         |         |
|                         |                           | Actual   | Inicial               |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                  | Inicial |         |
| Serie A<br>ES0374228007 | 05/06/2001<br>2.220       | 26.032,49  | 100.000,00            | Variable<br>Euribor 3M+0,240%<br>12.Feb/May/Ago/Nov   | 4,8290%<br>12/02/2008<br>321,26 Bruto<br>273,07 Neto     | 12/08/2026<br>Trimestral<br>12.Feb/May/Ago/Nov | 12/02/2008<br>"Pass-Through"  | Aaa                     | Aaa     |         |
|                         |                           | 57.792.127,80                                      | 222.000.000,00        |   |  |  |   |                         |         | 26,03%  |
| Serie B<br>ES0374228015 | 05/06/2001<br>130         | 100.000,00   | 100.000,00            | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>12.Feb/May/Ago/Nov   | 5,0890%<br>12/02/2008<br>1.300,52 Bruto<br>1.105,44 Neto | 12/08/2026<br>Trimestral<br>12.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>Inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |         |
|                         |                           | 13.000.000,00                                      | 13.000.000,00         |   |  |  |   |                         |         | 100,00% |
| <b>Total</b>            |                           | <b>70.792.127,80</b>                               | <b>235.000.000,00</b> |   |  |  |   |                         |         |         |

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|---------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|         |                                   |                    | 0,17                     | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,15       | 1,25       |
| Serie A | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|         |                                   |                    | 2,00                     | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 13,00      | 14,00      |
| Serie A | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 3,17                     | 2,93       | 2,68       | 2,49       | 2,28       | 2,12       | 2,03       | 1,98       |
|         |                                   |                    | Fecha                    | 02/03/2011 | 04/12/2010 | 03/09/2010 | 25/06/2010 | 10/04/2010 | 12/02/2010 | 10/01/2010 |
| Serie A | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 6,12                     | 5,87       | 5,37       | 5,12       | 4,62       | 4,37       | 4,12       | 4,12       |
|         |                                   |                    | Fecha                    | 12/02/2014 | 12/11/2013 | 12/05/2013 | 12/02/2013 | 12/08/2012 | 12/05/2012 | 12/02/2012 |
| Serie B | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 3,34                     | 3,05       | 2,80       | 2,58       | 2,39       | 2,22       | 2,14       | 2,07       |
|         |                                   |                    | Fecha                    | 02/05/2011 | 16/01/2011 | 16/10/2010 | 29/07/2010 | 21/05/2010 | 20/03/2010 | 20/02/2010 |
| Serie B | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 8,62                     | 7,87       | 7,12       | 6,62       | 6,37       | 5,87       | 5,62       | 5,62       |
|         |                                   |                    | Fecha                    | 12/08/2016 | 12/11/2015 | 12/02/2015 | 12/08/2014 | 12/05/2014 | 12/11/2013 | 12/08/2013 |
| Serie B | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 6,12                     | 5,87       | 5,37       | 5,12       | 4,62       | 4,37       | 4,12       | 4,12       |
|         |                                   |                    | Fecha                    | 12/02/2014 | 12/11/2013 | 12/05/2013 | 12/02/2013 | 12/08/2012 | 12/05/2012 | 12/02/2012 |
| Serie B | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 11,37                    | 10,74      | 10,13      | 9,55       | 9,01       | 8,50       | 8,26       | 8,03       |
|         |                                   |                    | Fecha                    | 10/05/2019 | 25/09/2018 | 14/02/2018 | 16/07/2017 | 30/12/2016 | 27/06/2016 | 01/04/2016 |
| Serie B | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 18,13                    | 18,13      | 18,13      | 18,13      | 18,13      | 18,13      | 18,13      | 18,13      |
|         |                                   |                    | Fecha                    | 12/02/2026 | 12/02/2026 | 12/02/2026 | 12/02/2026 | 12/02/2026 | 12/02/2026 | 12/02/2026 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |               |        |              |                |
|------------------------|--------|---------------|--------|--------------|----------------|
|                        | Actual | % MC          |        | A la emisión |                |
| Serie A                | 81,84% | 57.792.127,80 | 25,96% | 94,47%       | 222.000.000,00 |
| Serie B                | 18,36% | 13.000.000,00 | 7,60%  | 5,53%        | 13.000.000,00  |
| Emisión de Bonos       |        | 70.792.127,80 |        |              | 235.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 7,60%  | 5.379.942,88  |        | 2,50%        | 5.875.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |              |              |         |
|--|--------------|--------------|---------|
| Activo                                 | Saldo        | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 7.512.758,22 | 4,530%       |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 550.976,20   |              |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 150.010,94   |              |         |
| Pasivo                                 | Disponible   | Saldo        | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |              |              | 0,00    |
| Préstamo Subordinado                   |              | 5.379.942,88 | 5,589%  |

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General  |               |                   |  |
|--|---------------|-------------------|--|
|  | Actual        | A la constitución |  |
| Número   | 2.586         | 5.118             |  |
| Principal  |               |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 68.473.530,34 | 235.006.217,60    |  |
| Medio  | 26.478,55     | 45.917,59         |  |
| Mínimo   | 0,98          | 3.692,85          |  |
| Máximo   | 200.124,29    | 246.754,56        |  |
| Interés nominal  |               |                   |  |
| Medio ponderado  | 5,33%         | 6,08%             |  |
| Mínimo   | 4,19%         | 3,20%             |  |
| Máximo   | 8,00%         | 8,24%             |  |
| Vencimiento final  |               |                   |  |
| Medio ponderada (meses)  | 117           | 185               |  |
| Mínimo   | 01/01/2008    | 01/06/2003        |  |
| Máximo   | 30/11/2025    | 30/11/2025        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 15,45%        | 17,21%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 39,05%        | 37,12%            |  |
| M. Hipotecario Bancos  | 5,56%         | 5,77%             |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 16,52%        | 19,03%            |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 23,35%        | 20,85%            |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT) |           |       |                   |       |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % PVT | % Cartera         | % PVT |
| 0,01 - 10%  | 2,55      | 7,07  | 0,14              | 5,80  |
| 10,01 - 20%   | 10,76     | 15,73 | 1,13              | 16,33 |
| 20,01 - 30%   | 16,45     | 25,47 | 4,47              | 25,56 |
| 30,01 - 40%   | 23,81     | 35,42 | 7,97              | 35,38 |
| 40,01 - 50%   | 21,33     | 44,86 | 12,23             | 45,46 |
| 50,01 - 60%   | 19,75     | 54,48 | 17,40             | 55,28 |
| 60,01 - 70%   | 5,34      | 62,68 | 23,71             | 65,33 |
| 70,01 - 80%   |           |       | 32,94             | 74,79 |
| Medio ponderado   |           | 38,13 |                   | 59,48 |
| Mínimo  |           | 0,00  |                   | 0,30  |
| Máximo  |           | 65,95 |                   | 79,21 |

| Amortización anticipada |            |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,84%      | 0,72%              | 0,69%              | 0,74%               | 0,88%     |
| Tasa anual equivalente  | 9,59%      | 8,26%              | 8,00%              | 8,58%               | 10,04%    |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 32,09% | 30,97%            |
| Aragón                  | 24,44% | 25,34%            |
| Cantabria               | 0,05%  | 0,02%             |
| Castilla y León         | 6,62%  | 5,67%             |
| Castilla-La Mancha      | 0,17%  | 0,11%             |
| Cataluña                | 2,29%  | 2,74%             |
| Ceuta                   |        | 0,01%             |
| Comunidad Valenciana    | 10,47% | 11,14%            |
| Galicia                 | 0,11%  | 0,07%             |
| Islas Baleares          |        | 0,02%             |
| La Rioja                | 1,06%  | 1,14%             |
| Madrid                  | 0,33%  | 0,45%             |
| Melilla                 | 0,32%  | 0,29%             |
| Murcia                  | 7,75%  | 9,53%             |
| Navarra                 | 13,19% | 11,44%            |
| País Vasco              | 1,10%  | 1,02%             |

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/05/2001

**NIF**  
G83012922

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga

Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

| Morosidad actual |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                           |              | %      |                                |
|                  | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |                                |
| Hasta 1 Mes      | 142               | 33.334,24              | 11.081,67 | 0,00  | 44.415,91  | 28,85  | 4.235.512,54              | 4.279.928,45 | 80,09  | 33,66                          |
| De 1 a 2 Meses   | 14                | 6.409,37               | 3.024,90  | 0,00  | 9.434,27   | 6,13   | 419.440,70                | 428.874,97   | 8,03   | 36,00                          |
| De 2 a 3 Meses   | 8                 | 5.028,60               | 2.539,34  | 0,00  | 7.565,94   | 4,91   | 257.982,83                | 265.548,77   | 4,97   | 36,92                          |
| De 6 a 12 Meses  | 5                 | 12.285,33              | 6.699,71  | 0,00  | 18.985,04  | 12,33  | 169.915,60                | 188.900,64   | 3,53   | 42,21                          |
| De 12 a 18 Meses | 1                 | 0,00                   | 54,55     | 0,00  | 54,55      | 0,04   | 163,32                    | 217,87       | 0,00   | 0,53                           |
| Más de 2 Años    | 9                 | 49.947,55              | 23.571,34 | 0,00  | 73.518,89  | 47,75  | 106.759,61                | 180.278,50   | 3,37   | 22,22                          |
| Subtotal         | 179               | 107.003,09             | 46.971,51 | 0,00  | 153.974,60 | 100,00 | 5.189.774,60              | 5.343.749,20 | 100,00 | 33,56                          |
| Total            | 179               | 107.003,09             | 46.971,51 | 0,00  | 153.974,60 |        | 5.189.774,60              | 5.343.749,20 |        | 33,56                          |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional