

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/05/2001

**NIF:** G83012922  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Préstamo Subordinado:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	26.032,49 57.792.127,80	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8290% 12/02/2008 321,26 Bruto 263,43 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0890% 12/02/2008 1.300,52 Bruto 1.066,43 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		<b>70.792.127,80</b>	<b>235.000.000,00</b>							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,15	1,25
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	13,00	14,00
		Fecha	18/07/2011	12/04/2011	01/01/2011	16/10/2010	24/07/2010	23/05/2010	17/04/2010	28/03/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	3,43	3,17	2,89	2,68	2,45	2,28	2,18	2,13
		Fecha	12/02/2014	12/11/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/02/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	81,84%	57.792.127,80	25,96%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	18,36%	13.000.000,00	7,60%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		70.792.127,80			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,60%	5.379.942,88		2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.915.002,27	4,530%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	545.198,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	155.117,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Préstamo Subordinado		5.379.942,88	5,589%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.556	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	67.357.529,64	235.006.217,60	
Medio	26.352,71	45.917,59	
Mínimo	0,97	3.692,85	
Máximo	199.504,38	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,38%	6,08%	
Mínimo	4,25%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	117	185	
Mínimo	03/02/2008	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,41%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,04%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,60%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,56%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,31%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,57	6,99	0,14	5,80
10,01 - 20%	10,77	15,67	1,13	16,33
20,01 - 30%	16,46	25,35	4,47	25,56
30,01 - 40%	24,27	35,35	7,97	35,38
40,01 - 50%	20,85	44,60	12,23	45,46
50,01 - 60%	19,67	54,26	17,40	55,28
60,01 - 70%	5,42	62,49	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado		37,98		59,48
Mínimo		0,00		0,30
Máximo		65,77		79,21

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,69%	0,72%	0,72%	0,88%
Tasa anual equivalente	8,41%	8,02%	8,34%	8,28%	10,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,07%	30,97%
Aragón	24,41%	25,34%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	6,60%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,11%
Cataluña	2,31%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,48%	11,14%
Galicia	0,11%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,06%	1,14%
Madrid	0,33%	0,45%
Melilla	0,32%	0,29%
Murcia	7,82%	9,53%
Navarra	13,16%	11,44%
País Vasco	1,11%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/05/2001

### NIF

G83012922

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	163	36.267,94	14.402,80	0,00	50.670,74	28,94	4.660.965,49	4.711.636,23	75,28	34,06
De 1 a 2 Meses	23	11.675,97	5.451,50	0,00	17.127,47	9,78	769.265,74	786.393,21	12,56	36,37
De 2 a 3 Meses	9	5.904,40	3.842,42	0,00	9.546,82	5,45	346.215,04	355.761,86	5,68	41,03
De 3 a 6 Meses	2	815,21	591,76	0,00	1.406,97	0,80	32.804,71	34.211,68	0,55	24,69
De 6 a 12 Meses	4	10.071,18	6.386,49	0,00	16.457,67	9,40	163.457,48	169.915,15	2,71	42,22
De 12 a 18 Meses	2	3.517,44	1.133,68	0,00	4.651,12	2,66	15.318,15	19.969,27	0,32	23,16
Más de 2 Años	9	50.970,59	24.261,70	0,00	75.232,29	42,97	105.736,56	180.968,85	2,89	22,31
Subtotal	212	119.222,73	55.870,35	0,00	175.093,08	100,00	6.083.763,17	6.258.856,25	100,00	34,20
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	212	119.222,73	55.870,35	0,00	175.093,08		6.083.763,17	6.258.856,25		34,20

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional