

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/05/2001

**NIF:** G83012922  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank  
**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank, EBN Banco, ABN AMRO Bank, Credit Suisse First Boston, BNP Paribas, Societé Générale

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter  
**Préstamo Subordinado:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |  |                       |   |  |  |   |                         |         |  |
|-------------------------|---------------------------|--|-----------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|--|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                       | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                       | Amortización                                   |   | Calificación<br>Moody's |         |  |
|                         |                           | Actual   | Inicial               |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                  | Inicial |  |
| Serie A<br>ES0374228007 | 05/06/2001<br>2.220       | 24.539,08  | 100.000,00            | Variable<br>Euribor 3M+0,240%<br>12.Feb/May/Ago/Nov   | 4,5710%<br>12/05/2008<br>280,42 Bruto<br>229,94 Neto   | 12/08/2026<br>Trimestral<br>12.Feb/May/Ago/Nov | 12/05/2008<br>"Pass-Through"  | Aaa                     | Aaa     |  |
|                         |                           | 54.476.757,60<br>24,54%                            | 222.000.000,00        |   |  |  |   |                         |         |  |
| Serie B<br>ES0374228015 | 05/06/2001<br>130         | 100.000,00   | 100.000,00            | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>12.Feb/May/Ago/Nov   | 4,8310%<br>12/05/2008<br>1.207,75 Bruto<br>990,35 Neto | 12/08/2026<br>Trimestral<br>12.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>Inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |  |
|                         |                           | 13.000.000,00<br>100,00%                           | 13.000.000,00         |   |  |  |   |                         |         |  |
| <b>Total</b>            |                           | <b>67.476.757,60</b>                               | <b>235.000.000,00</b> |   |  |  |   |                         |         |  |

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | % TACP Mensual           |              |              |              |              |              |              |              |
|---------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|         |                                   |                    | 0,17                     | 0,34         | 0,51         | 0,69         | 0,87         | 1,06         | 1,15         | 1,25         |
| Serie A | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | % TACP Anual equivalente |              |              |              |              |              |              |              |
|         |                                   |                    | 2,00                     | 4,00         | 6,00         | 8,00         | 10,00        | 12,00        | 13,00        | 14,00        |
| Serie A | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 12/07/2011               | 09/04/2011   | 31/12/2010   | 18/10/2010   | 28/07/2010   | 29/05/2010   | 08/05/2010   | 04/04/2010   |
|         |                                   |                    | Fecha                    | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final |
| Serie B | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 12/02/2014               | 12/11/2013   | 12/05/2013   | 12/02/2013   | 12/08/2012   | 12/05/2012   | 12/05/2012   | 12/02/2012   |
|         |                                   |                    | Fecha                    | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final |
| Serie B | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 12/02/2014               | 12/11/2013   | 12/05/2013   | 12/02/2013   | 12/08/2012   | 12/05/2012   | 12/05/2012   | 12/02/2012   |
|         |                                   |                    | Fecha                    | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final |
| Serie B | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 10/05/2019               | 29/09/2018   | 21/02/2018   | 27/07/2017   | 12/01/2017   | 14/07/2016   | 20/04/2016   | 27/01/2016   |
|         |                                   |                    | Fecha                    | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final | Amort. final |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |               |              |        |                |
|------------------------|--------|---------------|--------------|--------|----------------|
| Serie                  | Actual | % MC          | A la emisión |        |                |
|                        |        |               | % MC         | Actual | % MC           |
| Serie A                | 80,73% | 54.476.757,60 | 27,03%       | 94,47% | 222.000.000,00 |
| Serie B                | 19,27% | 13.000.000,00 | 7,76%        | 5,53%  | 13.000.000,00  |
| Emisión de Bonos       |        | 67.476.757,60 |              |        | 235.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 7,76%  | 5.233.474,96  |              | 2,50%  | 5.875.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |              |         |         |
|--|--------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo        | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 6.022.242,77 | 4,260%  |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 415.024,34   |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 141.136,57   |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible   | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |              | 0,00    |         |
| Préstamo Subordinado                   | 5.233.474,96 | 5,331%  |         |

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General  |               |                   |       |
|--|---------------|-------------------|-------|
| Número   | Actual        | A la constitución |       |
|  |               | % Cartera         | % PVT |
| Principal  | 2.536         | 5,118             |       |
| Pendiente vencimiento  | 66.328.336,79 | 235.006.217,60    |       |
| Medio  | 26.154,71     | 45.917,59         |       |
| Mínimo   | 0,96          | 3.692,85          |       |
| Máximo   | 198.882,04    | 246.754,56        |       |
| Interés nominal  |               |                   |       |
| Medio ponderado  | 5,43%         | 6,08%             |       |
| Mínimo   | 4,37%         | 3,20%             |       |
| Máximo   | 8,00%         | 8,24%             |       |
| Vencimiento final  |               |                   |       |
| Medio ponderada (meses)  | 116           | 185               |       |
| Mínimo   | 11/03/2008    | 01/06/2003        |       |
| Máximo   | 30/11/2025    | 30/11/2025        |       |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |                   |       |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 15,33%        | 17,21%            |       |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 39,05%        | 37,12%            |       |
| M. Hipotecario Bancos  | 5,51%         | 5,77%             |       |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 16,54%        | 19,03%            |       |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 23,49%        | 20,85%            |       |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT) |           |       |                   |       |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % PVT | % Cartera         | % PVT |
| 0,01 - 10%  | 2,78      | 7,10  | 0,14              | 5,80  |
| 10,01 - 20%   | 10,93     | 15,73 | 1,13              | 16,33 |
| 20,01 - 30%   | 16,11     | 25,34 | 4,47              | 25,56 |
| 30,01 - 40%   | 24,78     | 35,24 | 7,97              | 35,38 |
| 40,01 - 50%   | 20,47     | 44,57 | 12,23             | 45,46 |
| 50,01 - 60%   | 19,52     | 54,13 | 17,40             | 55,28 |
| 60,01 - 70%   | 5,41      | 62,32 | 23,71             | 65,33 |
| 70,01 - 80%   |           |       | 32,94             | 74,79 |
| Medio ponderado   |           | 37,80 |                   | 59,48 |
| Mínimo  |           | 0,00  |                   | 0,30  |
| Máximo  |           | 65,59 |                   | 79,21 |

| Amortización anticipada |            |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|                         |            |                    |                    |                     |           |
| Tasa anual equivalente  | 7,14%      | 8,39%              | 8,03%              | 7,92%               | 9,99%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 32,13% | 30,97%            |
| Aragón                  | 24,22% | 25,34%            |
| Cantabria               | 0,05%  | 0,02%             |
| Castilla y León         | 6,62%  | 5,67%             |
| Castilla-La Mancha      | 0,17%  | 0,11%             |
| Cataluña                | 2,27%  | 2,74%             |
| Ceuta                   |        | 0,01%             |
| Comunidad Valenciana    | 10,46% | 11,14%            |
| Galicia                 | 0,11%  | 0,07%             |
| Islas Baleares          |        | 0,02%             |
| La Rioja                | 1,07%  | 1,14%             |
| Madrid                  | 0,33%  | 0,45%             |
| Melilla                 | 0,32%  | 0,29%             |
| Murcia                  | 7,87%  | 9,53%             |
| Navarra                 | 13,24% | 11,44%            |
| País Vasco              | 1,12%  | 1,02%             |

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/05/2001

### NIF

G83012922

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

| Morosidad actual            |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                           |              | %      |                                |
| <i>Impagados</i>            |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |
| Hasta 1 Mes                 | 107               | 23.528,20              | 6.814,52  | 0,00  | 30.342,72  | 19,86  | 3.102.602,87              | 3.132.945,59 | 67,40  | 34,90                          |
| De 1 a 2 Meses              | 21                | 9.398,95               | 4.350,38  | 0,00  | 13.749,33  | 9,00   | 801.438,10                | 815.187,43   | 17,54  | 38,70                          |
| De 2 a 3 Meses              | 7                 | 2.699,80               | 1.485,71  | 0,00  | 4.185,51   | 2,74   | 172.337,32                | 176.522,83   | 3,80   | 32,68                          |
| De 3 a 6 Meses              | 5                 | 2.873,81               | 3.233,97  | 0,00  | 6.107,78   | 4,00   | 145.964,49                | 152.072,27   | 3,27   | 44,36                          |
| De 6 a 12 Meses             | 4                 | 10.726,89              | 6.653,24  | 0,00  | 17.380,13  | 11,37  | 152.801,77                | 170.181,90   | 3,66   | 42,29                          |
| De 12 a 18 Meses            | 2                 | 3.517,44               | 1.133,68  | 0,00  | 4.651,12   | 3,04   | 15.318,15                 | 19.969,27    | 0,43   | 23,16                          |
| Más de 2 Años               | 9                 | 51.727,04              | 24.659,41 | 0,00  | 76.386,45  | 49,99  | 104.980,10                | 181.366,55   | 3,90   | 22,35                          |
| Subtotal                    | 155               | 104.472,13             | 48.330,91 | 0,00  | 152.803,04 | 100,00 | 4.495.442,80              | 4.648.245,84 | 100,00 | 35,04                          |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |
|                             | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |                                |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   | 0,00                           |
| Total                       | 155               | 104.472,13             | 48.330,91 | 0,00  | 152.803,04 |        | 4.495.442,80              | 4.648.245,84 |        | 35,04                          |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Información adicional