

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/05/2001

**NIF:** G83012922  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank, EBN Banco, ABN AMRO Bank, Credit Suisse First Boston, BNP Paribas, Societé Générale

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter  
**Préstamo Subordinado:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	24.539,08	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5710% 12/05/2008 280,42 Bruto 229,94 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		54.476.757,60	222.000.000,00							
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8310% 12/05/2008 1.207,75 Bruto 990,35 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		13.000.000,00	13.000.000,00							
<b>Total</b>		<b>67.476.757,60</b>	<b>235.000.000,00</b>							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,15
Serie A	Amort. final	3,26	3,01	2,75	2,55	2,33	2,17	2,12	2,03
		Fecha 03/07/2011	02/04/2011	28/12/2010	17/10/2010	30/07/2010	01/06/2010	12/05/2010	09/04/2010
Serie B	Amort. final	5,87	5,62	5,12	4,87	4,37	4,12	3,87	3,78
		Fecha 12/02/2014	12/11/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/08/2012	12/05/2012	12/05/2012	12/02/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	80,73%	54.476.757,60	27,03%	94,47%	222.000.000,00	8,03%
Serie B	19,27%	13.000.000,00	7,76%	5,53%	13.000.000,00	2,50%
Emisión de Bonos		67.476.757,60			235.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,76%	5.233.474,96		2,50%	5.875.000,00	

### Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	7.415.220,50	4.260%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	451.248,61	
Ints. cobrados ptes de ingreso	149.681,46	
<b>Pasivo</b>		
	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		0,00
Préstamo Subordinado	5.233.474,96	5,331%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.518	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	65.174.781,26	235.006.217,60	
Medio	25.883,55	45.917,59	
Mínimo	0,95	3.692,85	
Máximo	198.257,26	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,49%	6,08%	
Mínimo	4,37%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	185	
Mínimo	16/04/2008	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,22%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,11%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,49%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,49%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,62%	20,85%	

### Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,87	7,10	0,14	5,80
10,01 - 20%	10,89	15,65	1,13	16,33
20,01 - 30%	16,55	25,33	4,47	25,56
30,01 - 40%	25,16	35,24	7,97	35,38
40,01 - 50%	20,07	44,67	12,23	45,46
50,01 - 60%	19,03	54,02	17,40	55,28
60,01 - 70%	5,42	62,15	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado		37,58		59,48
Mínimo		0,00		0,30
Máximo		65,42		79,21

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,70%	0,72%	0,68%	0,87%
Tasa anual equivalente	8,57%	8,12%	8,25%	7,91%	9,98%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,14%	30,97%
Aragón	24,09%	25,34%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	6,64%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,11%
Cataluña	2,29%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,51%	11,14%
Galicia	0,12%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,08%	1,14%
Madrid	0,33%	0,45%
Melilla	0,32%	0,29%
Murcia	7,94%	9,53%
Navarra	13,18%	11,44%
País Vasco	1,13%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2008

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/05/2001

### NIF

G83012922

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	166	38.822,34	14.977,46	0,00	53.799,80	30,05	4.909.699,89	4.963.499,69	80,69	34,63
De 1 a 2 Meses	17	8.379,47	3.139,89	0,00	11.519,36	6,43	460.902,22	472.421,58	7,68	30,33
De 2 a 3 Meses	5	3.735,31	2.799,87	0,00	6.535,18	3,65	227.665,39	234.200,57	3,81	46,86
De 3 a 6 Meses	2	1.910,81	2.448,24	0,00	4.359,05	2,43	103.463,27	107.822,32	1,75	61,33
De 6 a 12 Meses	3	5.181,53	4.828,17	0,00	10.009,70	5,59	102.731,66	112.741,36	1,83	57,61
De 12 a 18 Meses	3	11.016,55	4.244,30	0,00	15.260,85	8,52	63.434,51	78.695,36	1,28	26,86
Más de 2 Años	9	52.487,00	25.053,61	0,00	77.540,61	43,31	104.220,13	181.760,74	2,95	22,40
Subtotal	205	121.533,01	57.491,54	0,00	179.024,55	100,00	5.972.117,07	6.151.141,62	100,00	34,43
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	205	121.533,01	57.491,54	0,00	179.024,55		5.972.117,07	6.151.141,62		34,43

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional