

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/05/2001

**NIF:** G83012922  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank, EBN Banco, ABN AMRO Bank, Credit Suisse First Boston, BNP Paribas, Societé Générale

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter  
**Préstamo Subordinado:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	23.026,57	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0950% 12/08/2008	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		51.118.985,40 23,03%	222.000.000,00						
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,3550% 12/08/2008	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		13.000.000,00 100,00%	13.000.000,00						
<b>Total</b>		<b>64.118.985,40</b>	<b>235.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Amort. final	3,13	2,85	2,64	2,45	2,24	2,08	1,94	1,81
		15/08/2011	04/05/2011	17/02/2011	10/12/2010	23/09/2010	29/07/2010	08/06/2010	22/04/2010
Serie B	Amort. final	5,62	5,12	4,87	4,62	4,12	3,87	3,62	3,37
		12/02/2014	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	79,73%	51.118.985,40	27,77%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	20,27%	13.000.000,00	7,50%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		64.118.985,40			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,50%	4.808.923,51	2,50%		5.875.000,00

### Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	7.135.222,46	4,800%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	370.904,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso	136.490,30	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		0,00
Préstamo Subordinado	4.808.923,51	5,859%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.449	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	61.779.739,97	235.006.217,60	
Medio	25.226,52	45.917,59	
Mínimo	0,92	3.692,85	
Máximo	196.425,49	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,63%	6,08%	
Mínimo	4,64%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	113	185	
Mínimo	15/07/2008	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,00%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,04%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,60%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,63%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,66%	20,85%	

### Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,93	6,92	0,14	5,80
10,01 - 20%	11,30	15,44	1,13	16,33
20,01 - 30%	17,01	25,21	4,47	25,56
30,01 - 40%	26,08	35,00	7,97	35,38
40,01 - 50%	19,60	44,83	12,23	45,46
50,01 - 60%	18,41	53,85	17,40	55,28
60,01 - 70%	4,68	61,90	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	36,96			59,48
Mínimo	0,00			0,30
Máximo	64,88			79,21

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,79%	0,75%	0,72%	0,87%
Tasa anual equivalente	6,30%	9,06%	8,59%	8,32%	9,95%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,02%	30,97%
Aragón	24,35%	25,34%
Cantabria	0,06%	0,02%
Castilla y León	6,74%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,11%
Cataluña	2,22%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,25%	11,14%
Galicia	0,12%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,08%	1,14%
Madrid	0,29%	0,45%
Melilla	0,30%	0,29%
Murcia	8,01%	9,53%
Navarra	13,21%	11,44%
País Vasco	1,16%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2008

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/05/2001

### NIF

G83012922

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	167	37.816,96	12.766,00	0,00	50.582,96	29,13	4.621.759,85	4.672.342,81	79,05	32,86
De 1 a 2 Meses	21	10.174,45	5.331,77	0,00	15.506,22	8,93	644.460,75	659.966,97	11,17	36,57
De 2 a 3 Meses	4	1.806,91	1.565,60	0,00	3.372,51	1,94	147.391,13	150.763,64	2,55	51,04
De 3 a 6 Meses	2	2.342,51	1.325,67	0,00	3.668,18	2,11	82.115,62	85.783,80	1,45	34,96
De 6 a 12 Meses	1	2.974,86	3.422,60	0,00	6.397,46	3,68	69.252,02	75.649,48	1,28	59,87
De 12 a 18 Meses	3	15.026,44	5.802,72	0,00	20.829,16	12,00	70.386,72	91.215,88	1,54	32,58
De 18 a 24 Meses	1	0,00	54,55	0,00	54,55	0,03	0,00	54,55	0,00	0,13
Más de 2 Años	9	49.010,48	24.198,68	0,00	73.209,16	42,17	101.663,12	174.872,28	2,96	21,55
Subtotal	208	119.152,61	54.467,59	0,00	173.620,20	100,00	5.737.029,21	5.910.649,41	100,00	33,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural del Jalón	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zaragoza	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>208</b>	<b>119.152,61</b>	<b>54.467,59</b>	<b>0,00</b>	<b>173.620,20</b>		<b>5.737.029,21</b>	<b>5.910.649,41</b>		<b>33,00</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional