

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/05/2001

**NIF:** G83012922  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank, EBN Banco, ABN AMRO Bank, Credit Suisse First Boston, BNP Paribas, Societé Générale

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter  
**Préstamo Subordinado:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	21.592,74 47.935.882,80 21,59%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,2060% 12/11/2008 287,27 Bruto 235,56 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,4660% 12/11/2008 1.396,87 Bruto 1.145,43 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		<b>60.935.882,80</b>		<b>235.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,19	2,90	2,68	2,49	2,27	2,11	1,96	1,83
		Fecha	19/10/2011	05/07/2011	17/04/2011	06/02/2011	17/11/2010	20/09/2010	29/07/2010	10/06/2010
		Amort. final	5,51	5,00	4,75	4,51	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	3,38	3,08	2,83	2,61	2,42	2,25	2,10	1,96
		Fecha	27/12/2011	10/09/2011	11/06/2011	24/03/2011	13/01/2011	11/11/2010	17/09/2010	29/07/2010
		Amort. final	7,75	7,00	6,51	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,51	5,00	4,75	4,51	4,00	3,75	3,50	3,25
		Fecha	12/02/2014	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011
		Amort. final	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/05/2014	12/11/2013	12/08/2013	12/05/2013
	Sin amortización opcional *	Años	10,66	10,07	9,50	8,95	8,44	7,97	7,53	7,12
		Fecha	08/04/2019	06/09/2018	07/02/2018	23/07/2017	17/01/2017	29/07/2016	19/02/2016	23/09/2015
		Amort. final	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
			12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	78,67%	47.935.882,80	28,90%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	21,33%	13.000.000,00	7,57%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		60.935.882,80			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,57%	4.611.061,39	2,50%		5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.155.269,70	4,910%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	341.965,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	136.422,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	4.611.061,39	5,964%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.423	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	60.100.453,89	235.006.217,60	
Medio	24.804,15	45.917,59	
Mínimo	0,90	3.692,85	
Máximo	195.210,51	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,74%	6,08%	
Mínimo	4,82%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	112	185	
Mínimo	05/09/2008	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,84%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,99%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,63%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,75%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,71%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	3,06	6,88	0,14	5,80
10,01 - 20%	11,37	15,33	1,13	16,33
20,01 - 30%	17,65	25,13	4,47	25,56
30,01 - 40%	26,37	34,87	7,97	35,38
40,01 - 50%	19,36	44,99	12,23	45,46
50,01 - 60%	18,38	53,84	17,40	55,28
60,01 - 70%	3,81	61,87	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	36,55		59,48	
Mínimo	0,00		0,30	
Máximo	64,53		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,41%	0,65%	0,88%	0,86%
Tasa anual equivalente	2,70%	4,78%	7,53%	7,83%	9,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,10%	30,97%
Aragón	24,24%	25,34%
Cantabria	0,06%	0,02%
Castilla y León	6,68%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,11%
Cataluña	2,25%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,28%	11,14%
Galicia	0,12%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,09%	1,14%
Madrid	0,29%	0,45%
Melilla	0,30%	0,29%
Murcia	8,08%	9,53%
Navarra	13,15%	11,44%
País Vasco	1,17%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/05/2001

### NIF

G83012922

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	130	32.870,47	13.349,77	0,00	46.220,24	26,96	3.622.748,92	3.668.969,16	80,24	34,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.013,37	3.254,20	0,00	11.267,57	6,57	397.046,72	408.314,29	8,93	31,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.825,03	1.926,49	0,00	5.751,52	3,35	133.029,92	138.781,44	3,04	37,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.075,65	380,75	0,00	1.456,40	0,85	12.216,79	13.673,19	0,30	28,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	14.879,25	8.993,25	0,00	23.872,50	13,93	124.088,52	147.961,02	3,24	40,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.508,06	1.634,43	0,00	7.142,49	4,17	13.164,21	20.306,70	0,44	23,55
De ≥ 2 Años	9	50.450,79	25.273,36	0,00	75.724,15	44,17	98.809,79	174.533,94	3,82	21,51
Subtotal	164	116.622,62	54.812,25	0,00	171.434,87	100,00	4.401.104,87	4.572.539,74	100,00	33,37
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Rural del Jalón	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	164	116.622,62	54.812,25	0,00	171.434,87		4.401.104,87	4.572.539,74		33,37

### Información adicional