

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/05/2001

NIF: G83012922
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos: Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank, EBN Banco, ABN AMRO Bank, Credit Suisse First Boston, BNP Paribas, Societé Générale

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter
Préstamo Subordinado: Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	21.592,74	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,2060% 12/11/2008 287,27 Bruto 235,56 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		47.935.882,80	222.000.000,00							
		21,59%								
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,4860% 12/11/2008 1.396,87 Bruto 1.145,43 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		13.000.000,00	13.000.000,00							
		100,00%								
Total		60.935.882,80	235.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	13/10/2011	05/07/2011	22/04/2011	15/02/2011	16/12/2010	22/10/2010	01/09/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	12/02/2014	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	A la emisión
Serie A	78,67%	47.935.882,80	28,90%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	21,33%	13.000.000,00	7,57%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		60.935.882,80			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,57%	4.611.061,39	2,50%		5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.197.931,11	4,910%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	511.129,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	140.329,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	4.611.061,39	5,964%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.399	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	59.150.196,03	235.006.217,60	
Medio	24.656,19	45.917,59	
Mínimo	0,89	3.692,85	
Máximo	194.599,08	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,80%	6,08%	
Mínimo	4,85%	3,20%	
Máximo	8,25%	8,24%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	111	185	
Mínimo	01/10/2008	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,78%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,92%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,66%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,85%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,71%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,40	7,14	0,14	5,80
10,01 - 20%	11,24	15,52	1,13	16,33
20,01 - 30%	17,95	25,22	4,47	25,56
30,01 - 40%	26,28	34,84	7,97	35,38
40,01 - 50%	19,51	45,08	12,23	45,46
50,01 - 60%	17,97	53,77	17,40	55,28
60,01 - 70%	3,65	61,78	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	36,38		59,48	
Mínimo	0,00		0,30	
Máximo	64,36		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,43%	0,63%	0,67%	0,86%
Tasa anual equivalente	6,99%	5,00%	7,27%	7,76%	9,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,13%	30,97%
Aragón	24,30%	25,34%
Cantabria	0,06%	0,02%
Castilla y León	6,71%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,11%
Cataluña	2,20%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,28%	11,14%
Galicia	0,12%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,08%	1,14%
Madrid	0,29%	0,45%
Melilla	0,31%	0,29%
Murcia	8,14%	9,53%
Navarra	13,20%	11,44%
País Vasco	1,02%	1,02%

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución

29/05/2001

NIF

G83012922

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	152	39.628,91	13.835,70	0,00	53.464,61	28,52	3.929.613,60	3.963.078,21	76,86	32,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	10.956,95	6.131,38	0,00	17.088,33	9,12	699.374,60	716.462,53	13,83	41,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.132,01	1.009,37	0,00	3.141,38	1,68	96.025,54	99.166,92	1,91	35,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.832,60	456,10	0,00	2.288,70	1,22	23.679,79	25.968,49	0,50	23,67
De > 6 a < 12 Meses	1	1.256,36	444,94	0,00	1.701,30	0,91	12.036,08	13.737,38	0,27	28,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.604,92	5.185,73	0,00	10.790,65	5,76	77.747,38	88.538,03	1,71	57,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	15.984,29	6.106,96	0,00	22.091,25	11,78	58.303,45	80.394,70	1,55	27,44
De ≥ 2 Años	9	51.217,77	25.669,49	0,00	76.887,26	41,02	98.042,80	174.930,06	3,38	21,56
Subtotal	192	128.613,81	58.839,67	0,00	187.453,48	100,00	4.994.823,24	5.182.276,72	100,00	32,67
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Rural del Jalón	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zaragoza	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	192	128.613,81	58.839,67	0,00	187.453,48		4.994.823,24	5.182.276,72		32,67

Información adicional