

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V63012922
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter
Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español
Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0374228007 | 05/06/2001 2.220 | 18.870,93 41.893.464,60 | 100.000,00 222.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov | 2,2290% 12/05/2009 103,99 Bruto 85,27 Neto | 12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov | 12/05/2009 "Pass-Through" | Aaa | Aaa |
| Serie B ES0374228015 | 05/06/2001 130 | 100.000,00 13.000.000,00 | 100.000,00 13.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov | 2,4890% 12/05/2009 615,34 Bruto 504,58 Neto | 12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A2 | A2 |
| Total | | 54.893.464,60 | 235.000.000,00 | | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | 1,64 | |
| Serie A | Sin amortización opcional * | Años | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| | | Fecha | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Años | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| | | Fecha | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 | 12/06/2009 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|---------------|--------------|--------|----------------|-------|
| Serie | Actual | % MC | A la emisión | | | |
| | | | % MC | % MC | % MC | |
| Serie A | 76,32% | 41.893.464,60 | 31,22% | 94,47% | 222.000.000,00 | 8,03% |
| Serie B | 23,68% | 13.000.000,00 | 7,54% | 5,53% | 13.000.000,00 | 2,50% |
| Emisión de Bonos | | 54.893.464,60 | | | 235.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | | 7,54% | 4.141.360,56 | 2,50% | 5.875.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------|--------------|---------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 5.818.313,88 | 1,890% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 486.387,46 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 125.619,40 | | |
| Pasivo | | Disponible | Saldo Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | | 0,00 |
| Préstamo Subordinado | | 4.141.360,56 | 2,989% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|---------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 2.269 | 5.118 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 53.035.753,18 | 235.006.217,60 | |
| Medio | 23.374,06 | 45.917,59 | |
| Mínimo | 0,63 | 3.692,85 | |
| Máximo | 190.874,55 | 246.754,56 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 5,74% | 6,08% | |
| Mínimo | 2,74% | 3,20% | |
| Máximo | 8,00% | 8,24% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 107 | 185 | |
| Mínimo | 09/04/2009 | 01/06/2003 | |
| Máximo | 30/11/2025 | 30/11/2025 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 14,52% | 17,21% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 38,88% | 37,12% | |
| M. Hipotecario Bancos | 5,87% | 5,77% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 17,22% | 19,03% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 23,64% | 20,85% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) | | | | |
|---|---------|-----------|-------------------|-----------|
| % Cartera | Actual | | A la constitución | |
| | % P/V/T | % Cartera | % P/V/T | % Cartera |
| 0,01 - 10% | 3,76 | 6,99 | 0,14 | 5,80 |
| 10,01 - 20% | 12,18 | 15,43 | 1,13 | 16,33 |
| 20,01 - 30% | 21,25 | 25,44 | 4,47 | 25,56 |
| 30,01 - 40% | 23,46 | 34,53 | 7,97 | 35,38 |
| 40,01 - 50% | 21,40 | 45,25 | 12,23 | 45,46 |
| 50,01 - 60% | 15,33 | 53,65 | 17,40 | 55,28 |
| 60,01 - 70% | 2,62 | 61,29 | 23,71 | 65,33 |
| 70,01 - 80% | | | 32,94 | 74,79 |
| Medio ponderado | 35,16 | | 59,48 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,30 | |
| Máximo | 63,30 | | 79,21 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,74% | 0,58% | 0,78% | 0,70% | 0,85% |
| Tasa anual equivalente | 8,53% | 6,79% | 8,94% | 8,11% | 9,75% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 32,42% | 30,97% |
| Aragón | 24,19% | 25,34% |
| Cantabria | 0,06% | 0,02% |
| Castilla y León | 6,65% | 5,67% |
| Castilla-La Mancha | 0,19% | 0,11% |
| Cataluña | 2,27% | 2,74% |
| Ceuta | | 0,01% |
| Comunidad Valenciana | 10,18% | 11,14% |
| Galicia | 0,07% | 0,07% |
| Islas Baleares | | 0,02% |
| La Rioja | 1,15% | 1,14% |
| Madrid | 0,31% | 0,45% |
| Melilla | 0,33% | 0,29% |
| Murcia | 8,34% | 9,53% |
| Navarra | 12,74% | 11,44% |
| País Vasco | 1,08% | 1,02% |

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución:
29/05/2001

NIF:
V63012922

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos:
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Bankinter

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------|-------------------|--------|---------------------------|---------------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | % | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 155 | 35.558,77 | 13.251,77 | 0,00 | 48.810,54 | 28,89 | 3.670.514,45 | 3.719.324,99 | 79,39 | 29,09 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 12 | 7.079,68 | 2.650,88 | 0,00 | 9.730,56 | 5,76 | 304.571,27 | 314.301,83 | 6,71 | 30,14 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 6 | 4.396,55 | 2.011,44 | 0,00 | 6.407,99 | 3,79 | 141.047,05 | 147.455,04 | 3,15 | 27,74 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 5 | 7.511,64 | 4.362,98 | 0,00 | 11.874,62 | 7,03 | 168.560,23 | 180.434,85 | 3,85 | 40,10 |
| De > 6 a < 12 Meses | 1 | 1.547,13 | 2.123,03 | 0,00 | 3.670,16 | 2,17 | 48.451,37 | 52.121,53 | 1,11 | 55,25 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 2 | 9.504,94 | 3.819,77 | 0,00 | 13.324,71 | 7,89 | 53.011,81 | 66.336,52 | 1,42 | 26,03 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1 | 5.213,44 | 6.345,94 | 0,00 | 11.559,38 | 6,84 | 67.013,44 | 78.572,82 | 1,68 | 62,18 |
| De ≥ 2 Años | 7 | 41.881,27 | 21.672,71 | 0,00 | 63.553,98 | 37,62 | 62.775,70 | 126.329,68 | 2,70 | 33,70 |
| Subtotal | 189 | 112.693,42 | 56.238,52 | 0,00 | 168.931,94 | 100,00 | 4.515.945,32 | 4.684.877,26 | 100,00 | 29,92 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | |
| Caja Rural de Almería y Málaga | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Caja Rural Credicoop | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Caja Rural del Jálón | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Caja Rural de Navarra | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Caja Rural del Sur | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Caja Rural de Zamora | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Caja Rural de Zaragoza | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 189 | 112.693,42 | 56.238,52 | 0,00 | 168.931,94 | | 4.515.945,32 | 4.684.877,26 | | 29,92 |