

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
V63012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	16.596,02 36.843.164,40	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1240% 12/11/2009 47,67 Bruto 39,09 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3840% 12/11/2009 353,69 Bruto 290,03 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		<b>49.843.164,40</b>	<b>235.000.000,00</b>							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,53	2,34	2,11	2,01	1,87	1,74	1,61	1,55
		Amort. final	Años	10/03/2012	01/01/2012	10/10/2011	05/09/2011	14/07/2011	26/05/2011	11/04/2011	19/03/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,20	3,95	3,45	3,45	3,20	2,95	2,70	2,70
		Amort. final	Años	12/11/2013	12/08/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/05/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,53	2,34	2,17	2,02	1,89	1,77	1,67
		Amort. final	Años	29/05/2012	09/03/2012	31/12/2011	01/11/2011	08/09/2011	22/07/2011	09/06/2011	01/05/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,20	5,70	5,45	4,95	4,70	4,45	4,20	3,95
		Amort. final	Años	12/11/2015	12/05/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/05/2014	12/02/2014	12/11/2013	12/08/2013
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,20	3,95	3,45	3,45	3,20	2,95	2,70	2,70
		Amort. final	Años	12/11/2013	12/08/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,28	8,77	8,27	7,81	7,37	6,97	6,60	6,25
		Amort. final	Años	10/12/2018	04/06/2018	06/12/2017	19/06/2017	12/01/2017	18/08/2016	04/04/2016	30/11/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	73,92%	36.843.164,40	33,65%	94,47%	222.000.000,00	8,03%
Serie B	26,08%	13.000.000,00	7,57%	5,53%	13.000.000,00	2,50%
Emisión de Bonos		49.843.164,40			235.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,57%	3.775.489,67		2,50%	5.875.000,00	

### Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	4.425.576,19	0,770%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	293.826,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso	89.211,66	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Gastos Iniciales		0,00
Préstamo Subordinado	3.775.489,67	1,884%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.160	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	48.885.107,27	235.006.217,60	
Medio	22.631,99	45.917,59	
Mínimo	10,82	3.692,85	
Máximo	186.992,10	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,62%	6,08%	
Mínimo	2,00%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	104	185	
Mínimo	01/09/2009	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,15%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,54%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,71%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	17,43%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	24,10%	20,85%	

### Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,03	6,92	0,14	5,80
10,01 - 20%	13,94	15,56	1,13	16,33
20,01 - 30%	22,73	25,60	4,47	25,56
30,01 - 40%	21,27	34,40	7,97	35,38
40,01 - 50%	24,33	45,35	12,23	45,46
50,01 - 60%	12,25	54,17	17,40	55,28
60,01 - 70%	1,45	60,79	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	34,14		59,48	
Mínimo	0,02		0,30	
Máximo	62,31		79,21	

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,55%	0,55%	0,66%	0,83%
Tasa anual equivalente	6,10%	6,39%	6,41%	7,60%	9,57%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,60%	30,97%
Aragón	23,88%	25,34%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	6,59%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,20%	0,11%
Cataluña	2,31%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,19%	11,14%
Galicia	0,08%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,17%	1,14%
Madrid	0,33%	0,45%
Melilla	0,34%	0,29%
Murcia	8,30%	9,53%
Navarra	12,93%	11,44%
País Vasco	1,03%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
V63012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	132	31.016,45	10.178,50	0,00	41.194,95	22,51	3.462.684,27	3.503.879,22	75,13	29,17	
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	9.325,93	3.298,05	0,00	12.623,98	6,90	475.228,75	487.852,73	10,46	34,97	
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	408,43	379,64	0,00	788,07	0,43	21.420,73	22.208,80	0,48	24,09	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	10.019,95	4.068,91	0,00	14.088,86	7,70	202.596,43	216.685,29	4,65	30,43	
De > 6 a < 12 Meses	3	5.172,88	5.320,94	0,00	10.493,82	5,73	97.265,28	107.759,10	2,31	44,08	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	13.705,25	7.369,12	0,00	21.074,37	11,52	96.711,80	117.786,17	2,53	33,73	
De ≥ 2 Años	8	51.861,62	30.862,21	0,00	82.723,83	45,21	124.551,23	207.275,06	4,44	41,35	
Subtotal	172	121.510,51	61.477,37	0,00	182.987,88	100,00	4.480.458,49	4.663.446,37	100,00	30,47	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
Caja Rural de Almería y Málaga	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural Credicoop	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural del Jalón	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Zaragoza	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>172</b>	<b>121.510,51</b>	<b>61.477,37</b>	<b>0,00</b>	<b>182.987,88</b>		<b>4.480.458,49</b>	<b>4.663.446,37</b>		<b>30,47</b>	