

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
V63012922

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	15.458,60 34.318.092,00	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9550% 12/02/2010 37,73 Bruto 30,94 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2150% 12/02/2010 310,50 Bruto 254,61 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		47.318.092,00 235.000.000,00								

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,33	2,15	1,99	1,84	1,77	1,64	1,51	1,46
		Fecha	28/03/2012	24/01/2012	26/11/2011	02/10/2011	05/09/2011	20/07/2011	05/06/2011	17/05/2011
		Amort. final	3,70	3,45	3,21	2,95	2,95	2,70	2,45	2,45
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	2,60	2,40	2,22	2,07	1,93	1,81	1,70	1,60
		Fecha	07/07/2012	24/04/2012	19/02/2012	25/12/2011	05/11/2011	21/09/2011	12/08/2011	06/07/2011
		Amort. final	5,95	5,45	4,95	4,70	4,45	4,21	3,95	3,70
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,70	3,45	3,21	2,95	2,95	2,70	2,45	2,45
		Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/05/2012
		Amort. final	12,11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/08/2014	12/05/2014	12/02/2014	12/11/2013	12/08/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,92	8,43	7,96	7,51	7,10	6,72	6,36	6,03
		Fecha	29/10/2018	02/05/2018	12/11/2017	03/06/2017	03/01/2017	16/08/2016	08/04/2016	09/12/2015
		Amort. final	16,21	16,21	16,21	16,21	16,21	16,21	16,21	16,21
		Fecha	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	72,53%	34.318.092,00	35,06%	94,47%	222.000.000,00 8,03%
Serie B	27,47%	13.000.000,00	7,59%	5,53%	13.000.000,00 2,50%
Emisión de Bonos		47.318.092,00			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,59%	3.592.176,17		2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.121.349,46	0,600%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	294.888,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	74.710,27		
<b>Activo</b>	<b>4.490.948,18</b>		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	3.592.176,17	1,715%	
<b>Pasivo</b>	<b>3.592.176,17</b>		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.102	5.118		
Principal				
Pendiente vencimiento	46.450.393,40	235.006.217,60		
Medio	22.098,19	45.917,59		
Mínimo	10,82	3.692,85		
Máximo	184.536,00	246.754,56		
Interés nominal				
Medio ponderado	4,06%	6,08%		
Mínimo	1,86%	3,20%		
Máximo	8,00%	8,24%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	102	185		
Mínimo	02/12/2009	01/06/2003		
Máximo	30/11/2025	30/11/2025		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	13,81%	17,21%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,20%	37,12%		
M. Hipotecario Bancos	5,74%	5,77%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	17,67%	19,03%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	24,52%	20,85%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,19	6,82	0,14	5,80
10,01 - 20%	14,43	15,37	1,13	16,33
20,01 - 30%	24,68	25,55	4,47	25,56
30,01 - 40%	19,56	34,63	7,97	35,38
40,01 - 50%	26,12	45,29	12,23	45,46
50,01 - 60%	10,45	54,96	17,40	55,28
60,01 - 70%	0,56	60,48	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	33,50		59,48	
Mínimo	0,02		0,30	
Máximo	61,64		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,52%	0,54%	0,60%	0,83%
Tasa anual equivalente	4,52%	6,12%	6,25%	6,93%	9,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,70%	30,97%
Aragón	23,37%	25,34%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	6,56%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,20%	0,11%
Cataluña	2,37%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,19%	11,14%
Galicia	0,08%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,20%	1,14%
Madrid	0,34%	0,45%
Melilla	0,35%	0,29%
Murcia	8,39%	9,53%
Navarra	13,14%	11,44%
País Vasco	1,04%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/05/2001

**NIF**  
V63012922

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	153	37.607,22	8.140,46	0,00	45.747,68	23,22	3.735.160,65	3.780.908,33	78,59	26,91	
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	7.848,32	2.227,33	0,00	10.075,65	5,11	299.747,43	309.823,08	6,44	30,99	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	3.009,49	1.537,97	0,00	4.547,46	2,31	136.815,09	141.362,55	2,94	33,69	
De > 6 a < 12 Meses	8	14.937,28	5.620,56	0,00	20.557,84	10,43	178.346,76	198.904,60	4,13	27,33	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	14.863,48	9.139,46	0,00	24.002,94	12,18	133.091,23	157.094,17	3,27	40,54	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.943,82	1.115,08	0,00	5.058,90	2,57	9.348,62	14.407,52	0,30	29,97	
De ≥ 2 Años	8	55.078,23	31.981,71	0,00	87.059,94	44,18	121.334,62	208.394,56	4,33	41,57	
Subtotal	195	137.287,84	59.762,57	0,00	197.050,41	100,00	4.613.844,40	4.810.894,81	100,00	28,08	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
Caja Rural de Almería y Málaga	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural Credicoop	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>195</b>	<b>137.287,84</b>	<b>59.762,57</b>	<b>0,00</b>	<b>197.050,41</b>		<b>4.613.844,40</b>	<b>4.810.894,81</b>		<b>28,08</b>	