

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
V63012922  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter  
Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	15.458,60 34.318.092,00	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9550% 12/02/2010 37,73 Bruto 30,94 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2150% 12/02/2010 310,50 Bruto 254,61 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		47.318.092,00	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,23	2,06	1,90	1,75	1,68	1,55	1,43	1,38
		Fecha	05/05/2012	03/03/2012	06/01/2012	13/11/2011	19/10/2011	02/09/2011	18/07/2011	01/07/2011
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	2,50	2,30	2,14	1,99	1,86	1,74	1,63	1,54
		Fecha	11/08/2012	01/06/2012	01/04/2012	07/02/2012	21/12/2011	08/11/2011	30/09/2011	26/08/2011
		Amort. final	Años	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75
		Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/05/2012
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,62	8,14	7,68	7,25	6,85	6,48	6,14	5,82
		Fecha	22/09/2018	31/03/2018	15/10/2017	12/05/2017	18/12/2016	05/08/2016	02/04/2016	07/12/2015
		Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
Fecha			12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	72,53%	34.318.092,00	35,06%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	27,47%	13.000.000,00	7,59%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		47.318.092,00			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,59%	3.592.176,17		2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.203.443,03	0,600%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	417.569,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	65.692,89		
Pasivo Disponible			
Préstamo Subordinado L/P	2.902.143,69	1,715%	
Préstamo Subordinado C/P	690.032,48		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.054	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	44.578.899,72	235.006.217,60	
Medio	21.703,46	45.917,59	
Mínimo	10,82	3.692,85	
Máximo	182.890,50	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,68%	6,08%	
Mínimo	1,74%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	101	185	
Mínimo	05/02/2010	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	13,71%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,24%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,83%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	17,80%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	24,42%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,43	6,81	0,14	5,80
10,01 - 20%	14,51	15,26	1,13	16,33
20,01 - 30%	26,02	25,39	4,47	25,56
30,01 - 40%	18,62	34,90	7,97	35,38
40,01 - 50%	26,32	45,10	12,23	45,46
50,01 - 60%	9,86	55,19	17,40	55,28
60,01 - 70%	0,24	60,38	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	33,08		59,48	
Mínimo	0,02		0,30	
Máximo	61,19		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,64%	0,61%	0,57%	0,82%
Tasa anual equivalente	8,33%	7,44%	7,04%	6,66%	9,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,78%	30,97%
Aragón	23,27%	25,34%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	6,50%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,21%	0,11%
Cataluña	2,42%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,23%	11,14%
Galicia	0,05%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,22%	1,14%
Madrid	0,35%	0,45%
Melilla	0,35%	0,29%
Murcia	8,45%	9,53%
Navarra	13,02%	11,44%
País Vasco	1,07%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución

29/05/2001

NIF

V63012922

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	26.511,41	6.185,17	0,00	32.696,58	18,12	2.853.966,34	2.886.662,92	73,14	28,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	12.119,11	2.525,56	0,00	14.644,67	8,12	426.050,52	440.695,19	11,17	24,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.161,99	765,26	0,00	5.927,25	3,29	89.898,29	95.825,54	2,43	17,99
De > 6 a < 12 Meses	5	13.709,61	5.316,77	0,00	19.026,38	10,55	150.918,61	169.944,99	4,31	38,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	16.594,30	9.701,33	0,00	26.295,63	14,58	131.360,41	157.656,04	3,99	34,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.354,82	1.165,48	0,00	5.520,30	3,06	8.937,62	14.457,92	0,37	30,07
De ≥ 2 Años	7	47.407,29	28.888,20	0,00	76.295,49	42,29	105.175,51	181.471,00	4,60	39,68
Subtotal	150	125.858,53	54.547,77	0,00	180.406,30	100,00	3.766.307,30	3.946.713,60	100,00	28,28
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Rural del Jalón	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	150	125.858,53	54.547,77	0,00	180.406,30		3.766.307,30	3.946.713,60		28,28