

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter
Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	14.350,01 31.857.022,20 14,35%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9020% 12/05/2010 32,00 Bruto 25,92 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1620% 12/05/2010 287,27 Bruto 232,69 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		44.857.022,20	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	2,23	2,06	1,90	1,83	1,69	1,56	1,51	1,39
	Fecha	21/05/2012	20/03/2012	23/01/2012	26/12/2011	06/11/2011	20/09/2011	31/08/2011	20/07/2011	
	Amort. final	Años	3,45	3,20	2,96	2,96	2,71	2,45	2,45	2,20
	Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/08/2012	12/05/2012	
Serie B	Sin	Años	2,51	2,32	2,15	2,01	1,88	1,76	1,66	1,56
	Fecha	31/08/2012	23/06/2012	23/04/2012	01/03/2012	14/01/2012	02/12/2011	25/10/2011	20/09/2011	
	Amort. final	Años	5,71	5,20	4,71	4,45	4,20	3,96	3,71	3,45
	Fecha	12/11/2015	12/09/2015	12/11/2014	12/08/2014	12/05/2014	12/02/2014	12/11/2013	12/08/2013	
Serie B	Con	Años	3,45	3,20	2,96	2,96	2,71	2,45	2,45	2,20
	Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/08/2012	12/05/2012	
	Amort. final	Años	3,45	3,20	2,96	2,96	2,71	2,45	2,45	2,20
	Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/08/2012	12/05/2012	
Sin	Años	8,60	8,13	7,68	7,25	6,86	6,49	6,15	5,83	
	Fecha	04/10/2018	13/04/2018	30/10/2017	28/05/2017	04/01/2017	23/08/2016	21/04/2016	27/12/2015	
	Amort. final	Años	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	
	Fecha	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	71,02%	31.857.022,20	36,58%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	28,98%	13.000.000,00	7,60%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		44.857.022,20			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,60%	3.410.868,95	2,50%		5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.197.103,21	0,550%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	205.941,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.154,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.410.868,95	1,663%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.030	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	43.870.086,94	235.006.217,60	
Medio	21.610,88	45.917,59	
Mínimo	10,82	3.692,85	
Máximo	182.065,31	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,58%	6,08%	
Mínimo	1,74%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	100	185	
Mínimo	28/02/2010	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	13,67%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,16%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,80%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	17,78%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	24,59%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,60	6,86	0,14	5,80
10,01 - 20%	14,68	15,33	1,13	16,33
20,01 - 30%	25,79	25,32	4,47	25,56
30,01 - 40%	18,86	34,82	7,97	35,38
40,01 - 50%	26,01	44,94	12,23	45,46
50,01 - 60%	9,99	55,22	17,40	55,28
60,01 - 70%	0,06	60,97	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado		32,91		59,48
Mínimo		0,02		0,30
Máximo		60,97		79,21

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,78%	0,65%	0,60%	0,82%
Tasa anual equivalente	9,25%	8,99%	7,57%	6,99%	9,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,94%	30,97%
Aragón	23,34%	25,34%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	6,43%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,21%	0,11%
Cataluña	2,40%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,19%	11,14%
Galicia	0,05%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,24%	1,14%
Madrid	0,36%	0,45%
Melilla	0,36%	0,29%
Murcia	8,30%	9,53%
Navarra	13,09%	11,44%
País Vasco	1,01%	1,02%

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución

29/05/2001

NIF

V83012922

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	65	12.774,75	2.180,61	0,00	14.955,36	9,62	1.491.033,77	1.505.989,13	56,55	24,22	
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	9.783,13	2.683,22	0,00	12.466,35	8,02	582.168,27	574.834,62	21,58	35,06	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.485,13	819,01	0,00	4.304,14	2,77	105.311,35	109.615,49	4,12	31,43	
De > 6 a < 12 Meses	5	15.006,46	5.577,87	0,00	20.584,33	13,24	149.621,76	170.206,09	6,39	38,32	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	14.155,06	8.309,22	0,00	22.464,28	14,45	101.125,45	123.589,73	4,64	32,42	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.561,16	1.189,84	0,00	5.751,00	3,70	8.731,28	14.482,28	0,54	30,12	
De ≥ 2 Años	7	46.324,55	28.630,60	0,00	74.955,15	48,21	89.556,37	164.511,52	6,18	35,97	
Subtotal	105	106.090,24	49.390,37	0,00	155.480,61	100,00	2.507.548,25	2.663.028,86	100,00	27,92	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	105	106.090,24	49.390,37	0,00	155.480,61		2.507.548,25	2.663.028,86		27,92	

Información adicional