

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
V83012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter  
Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	14.350,01 31.857.022,20 14,35%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9020% 12/05/2010 32,00 Bruto 25,92 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1620% 12/05/2010 287,27 Bruto 232,69 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		44.857.022,20	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual							
			Años Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,11	1,94	1,79	1,65	1,59	1,46	1,41	1,29
		Fecha	19/06/2012	20/04/2012	24/02/2012	02/01/2012	11/12/2011	26/10/2011	08/10/2011	26/08/2011
	Con amortización opcional *	Años	3,25	3,00	2,76	2,51	2,51	2,25	2,25	2,00
		Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/11/2012	12/08/2012	12/08/2012	12/05/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	2,38	2,20	2,04	1,90	1,78	1,67	1,57	1,48
		Fecha	25/09/2012	21/07/2012	25/05/2012	05/04/2012	20/02/2012	10/01/2012	05/12/2011	02/11/2011
	Con amortización opcional *	Años	5,25	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25
		Fecha	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014	12/08/2014	12/05/2014	12/02/2014	12/11/2013	12/08/2013
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Años	8,30	7,84	7,40	6,99	6,61	6,26	5,93	5,62
		Fecha	27/08/2018	12/03/2018	03/10/2017	06/05/2017	18/12/2016	11/08/2016	13/04/2016	24/12/2015
	Con amortización opcional *	Años	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52
		Fecha	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	71,02%	31.857.022,20	36,58%	94,47%	222.000.000,00	8,03%
Serie B	28,98%	13.000.000,00	7,60%	5,53%	13.000.000,00	2,50%
Emisión de Bonos		44.857.022,20			235.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,60%	3.410.868,95	2,50%		5.875.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.960.286,27	0,540%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	267.971,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	53.106,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.425.567,65	1,662%
Préstamo Subordinado C/P		985.301,30	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.995	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	42.283.122,17	235.006.217,60	
Medio	21.194,55	45.917,59	
Mínimo	10,59	3.692,85	
Máximo	180.410,04	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,28%	6,08%	
Mínimo	1,74%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	99	185	
Mínimo	02/05/2010	01/06/2003	
Máximo	05/09/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	13,53%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,07%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,85%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	17,95%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	24,59%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,87	6,87	0,14	5,80
10,01 - 20%	15,68	15,48	1,13	16,33
20,01 - 30%	26,12	25,27	4,47	25,56
30,01 - 40%	19,18	35,38	7,97	35,38
40,01 - 50%	25,27	44,94	12,23	45,46
50,01 - 60%	8,82	55,24	17,40	55,28
60,01 - 70%	0,06	60,51	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado		32,42		59,48
Mínimo		0,02		0,30
Máximo		60,51		79,21

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,49%	0,57%	0,55%	0,82%
Tasa anual equivalente	1,82%	5,75%	6,60%	6,39%	9,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,88%	30,97%
Aragón	23,18%	25,34%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	6,39%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,21%	0,11%
Cataluña	2,45%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,20%	11,14%
Galicia	0,05%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,25%	1,14%
Madrid	0,36%	0,45%
Melilla	0,36%	0,29%
Murcia	8,40%	9,53%
Navarra	13,16%	11,44%
País Vasco	1,02%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/05/2001

### NIF

V83012922

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	131	32.372,10	5.366,14	0,00	37.738,24	21,27	2.853.700,59	2.891.438,83	72,05	25,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	8.400,54	2.468,48	0,00	10.869,02	6,13	433.072,60	443.941,62	11,06	34,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.728,53	1.706,30	0,00	8.434,83	4,75	205.290,77	213.725,60	5,33	35,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.345,36	298,75	0,00	1.644,11	0,93	9.054,04	10.698,15	0,27	6,82
De > 6 a < 12 Meses	3	8.758,92	4.711,51	0,00	13.470,43	7,59	114.609,68	128.080,11	3,19	50,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	13.719,59	6.817,50	0,00	20.537,09	11,57	97.303,99	117.841,08	2,94	32,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	11.187,92	3.572,47	0,00	14.760,39	8,32	34.328,63	49.089,02	1,22	23,74
De ≥ 2 Años	7	41.970,54	28.007,43	0,00	69.977,97	39,44	88.530,55	158.508,52	3,95	34,43
Subtotal	172	124.483,50	52.948,58	0,00	177.432,08	100,00	3.835.890,85	4.013.322,93	100,00	27,54
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	172	124.483,50	52.948,58	0,00	177.432,08		3.835.890,85	4.013.322,93		27,54

### Información adicional